

# PLAN GENERAL ESTRUCTURAL DE ALMUSSAFES

tomo 1de3



**Ajuntament d'Almussafes**

Versión Preliminar

**planifica**  
PLANIFICA INGENIEROS Y ARQUITECTOS, COOP. V.

**LAOP**  
**STUDIOS**  
CONSULTING S.L.

**UTE PLANIFICA ALMUSSAFES**

Marzo 2019

índice general

## **ESTUDIO AMBIENTAL Y TERRITORIAL ESTRATÉGICO**

### **PLAN GENERAL ESTRUCTURAL**

#### **0. ANTECEDENTES E INTRODUCCIÓN A LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA**

##### **I ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO TERRITORIAL**

MEMORIA INFORMATIVA

PLANOS DE INFORMACIÓN

##### **II DOCUMENTACIÓN JUSTIFICATIVA**

MEMORIA JUSTIFICATIVA

ANEXO 1. OBJETIVOS, UMBRALES E INDICADORES DE SOSTENIBILIDAD TERRITORIAL

ANEXO 2. DOCUMENTOS COMPLEMENTARIOS DE LA EVALUACIÓN AMBIENTAL Y TERRITORIAL

ESTUDIOS DE MOVILIDAD Y CONTAMINACIÓN ACÚSTICA

ESTUDIO DE AFECCIÓN AL DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO, INUNDABILIDAD Y DE RECURSOS HÍDRICOS

INFORME DE RESULTADOS DE LA PRIMERA FASE DEL PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA

ESTUDIO DE RESERVAS EDUCATIVAS

INFORME DE PERSPECTIVA DE GÉNERO

ESTUDIO HIDROGEOLÓGICO

ESTUDIO RESERVA CEMENTERIO

ANEXO 3 ESTUDIO DE PAISAJE

ANEXO 4 MEMORIA DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

ANEXO 5 INFORME DE VIABILIDAD ECONÓMICA Y ESTUDIO DE MERCADO.

##### **III DOCUMENTACIÓN CON EFICACIA NORMATIVA**

PLANOS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL

NORMAS URBANÍSTICAS DE RANGO ESTRUCTURAL

FICHAS DE ZONA

FICHAS DE GESTIÓN

CATÁLOGO DE PROTECCIONES Y DELIMITACIÓN DE ZONAS DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA Y

ENTORNOS DE PROTECCIÓN DE LOS BIENES INCLUIDOS

### **PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA**

DOCUMENTOS INFORMATIVOS Y JUSTIFICATIVOS

MEMORIA INFORMATIVA Y JUSTIFICATIVA

PLANOS DE ESTADO ACTUAL Y AFECCIONES SOBRE EL TERRITORIO ORDENADO

ESTUDIO DE INTEGRACIÓN PAISAJÍSTICA

DOCUMENTACIÓN CON EFICACIA NORMATIVA

PLANOS DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ORDENANZAS GENERALES DE USOS, EDIFICACIÓN Y ORDENACIÓN DE PARCELA Y ORDENANZAS

PARTICULARES DE LAS DIFERENTES SUBZONAS

FICHAS DE GESTIÓN