

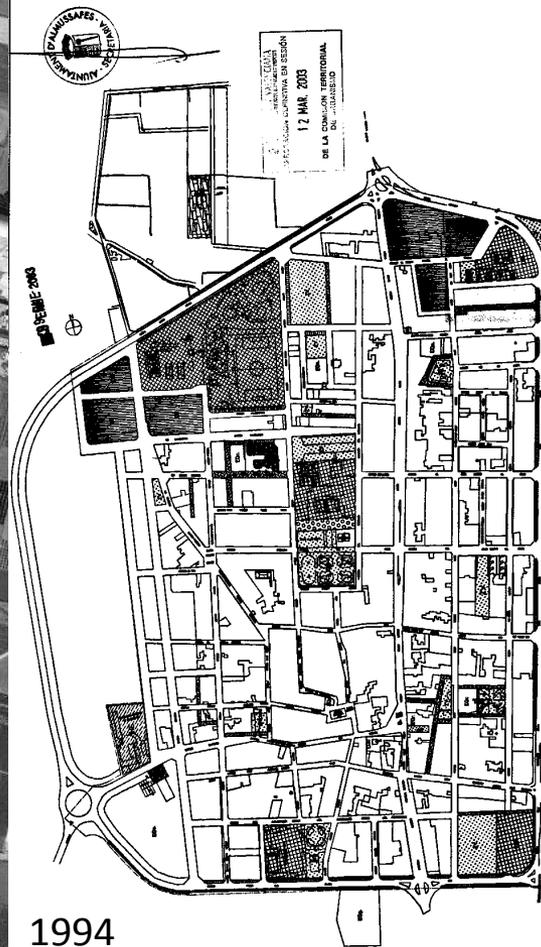


ACTÚIA

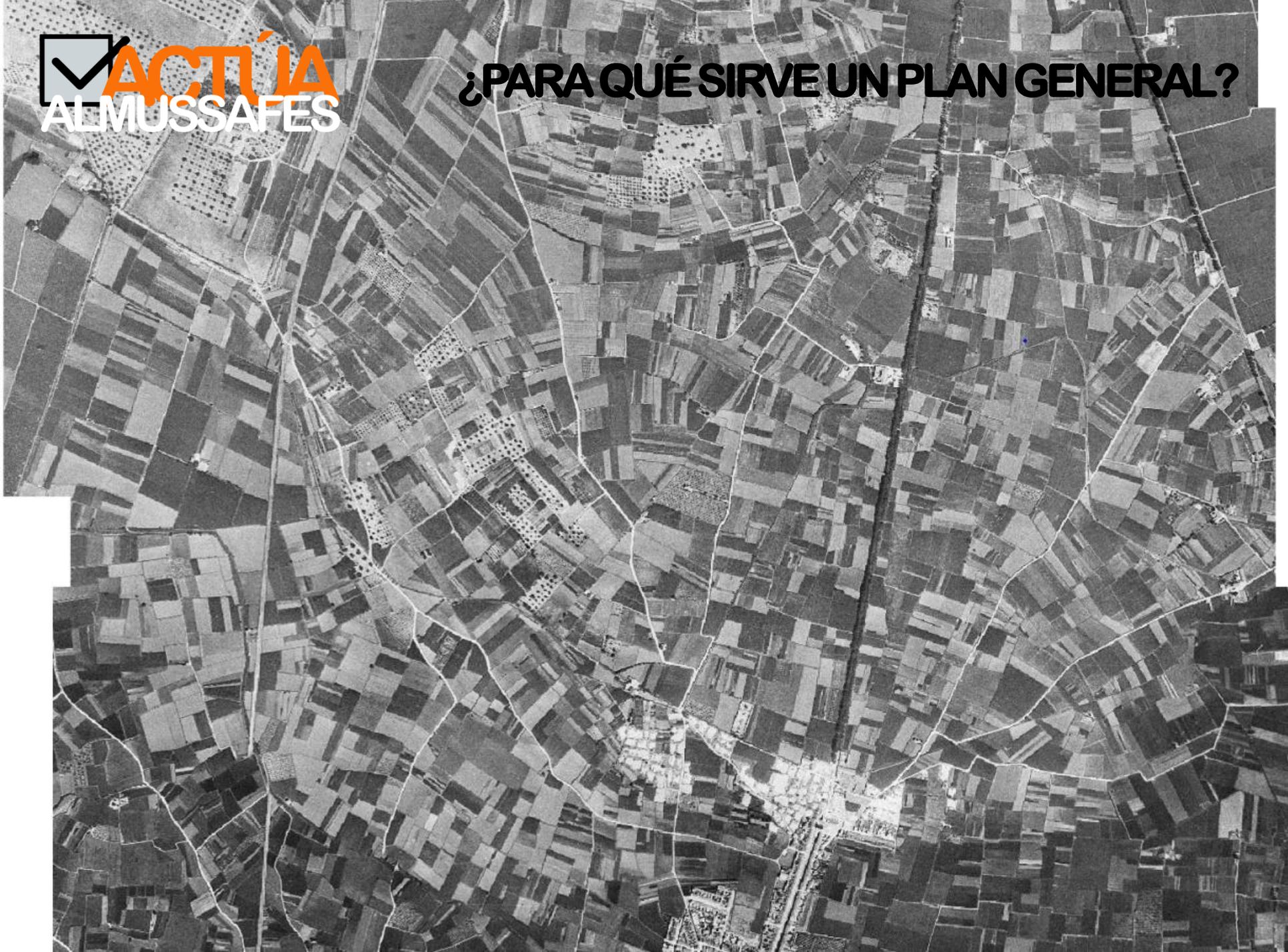
ALMUSSAFES

<http://almussafes.planifica.org/>
<http://mapas.planifica.org/almussafes>

Planifica la evolución de un municipio a un horizonte de 20 años



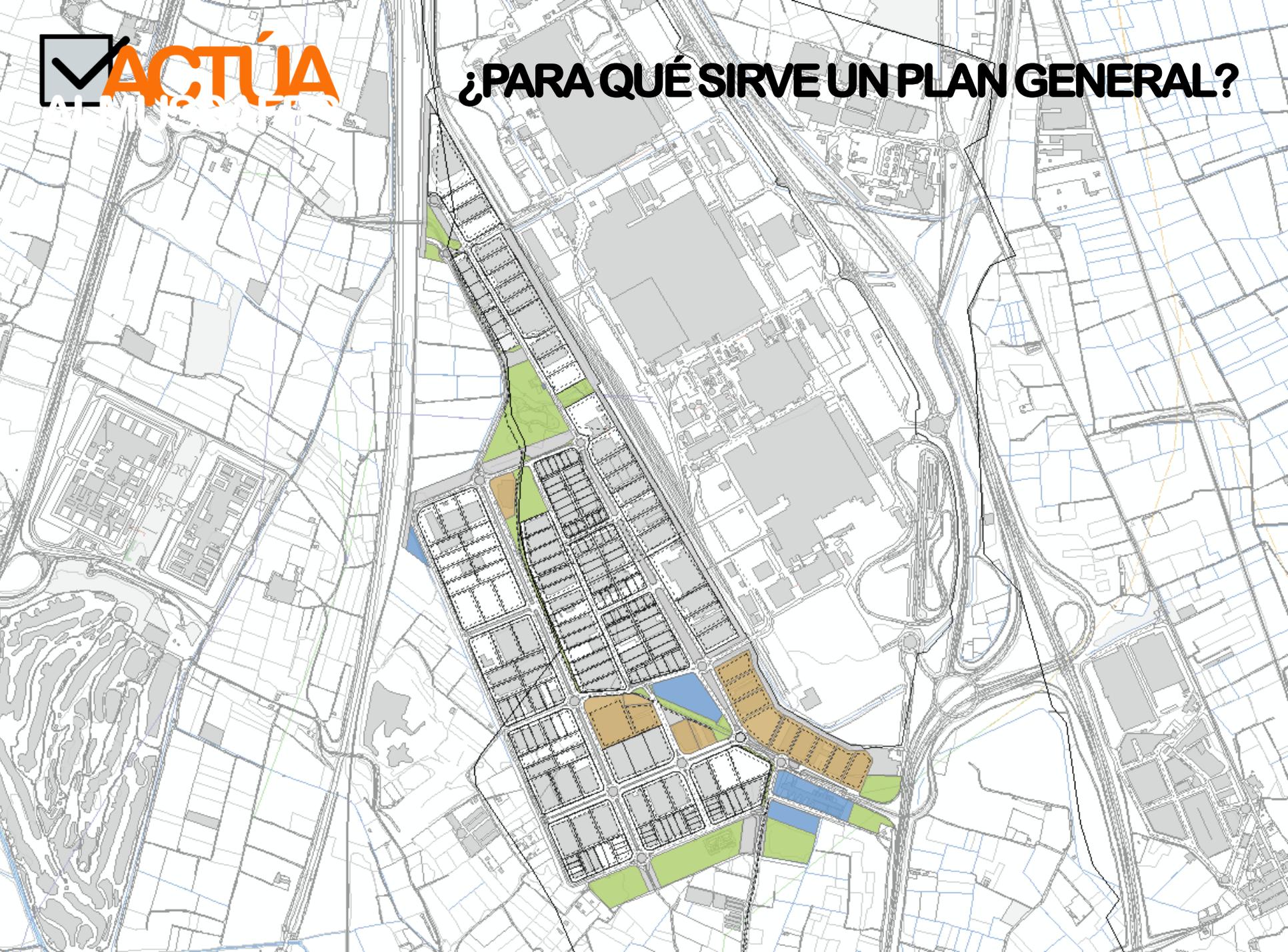
¿PARA QUÉ SIRVE UN PLAN GENERAL?



¿PARA QUÉ SIRVE UN PLAN GENERAL?



¿PARA QUÉ SIRVE UN PLAN GENERAL?



¿PARA QUÉ SIRVE UN PLAN GENERAL?



- Modelo agotado (23 años)
- Demanda de suelo de actividades económicas, tanto en el polígono industrial como en el casco urbano
- Necesidad de integrar los valores medioambientales y criterios sostenibles (movilidad, paisaje...)
- Mejorar el modelo existente
- **Planificar el modelo de desarrollo del municipio para los próximos 20 años**

¿CÓMO ES UN PLAN GENERAL?

Un PLAN GENERAL, según la legislación actual, se divide en:

PGE o Plan General Estructural

Determina los elementos estructurales del territorio

APROBACIÓN AUTONÓMICA

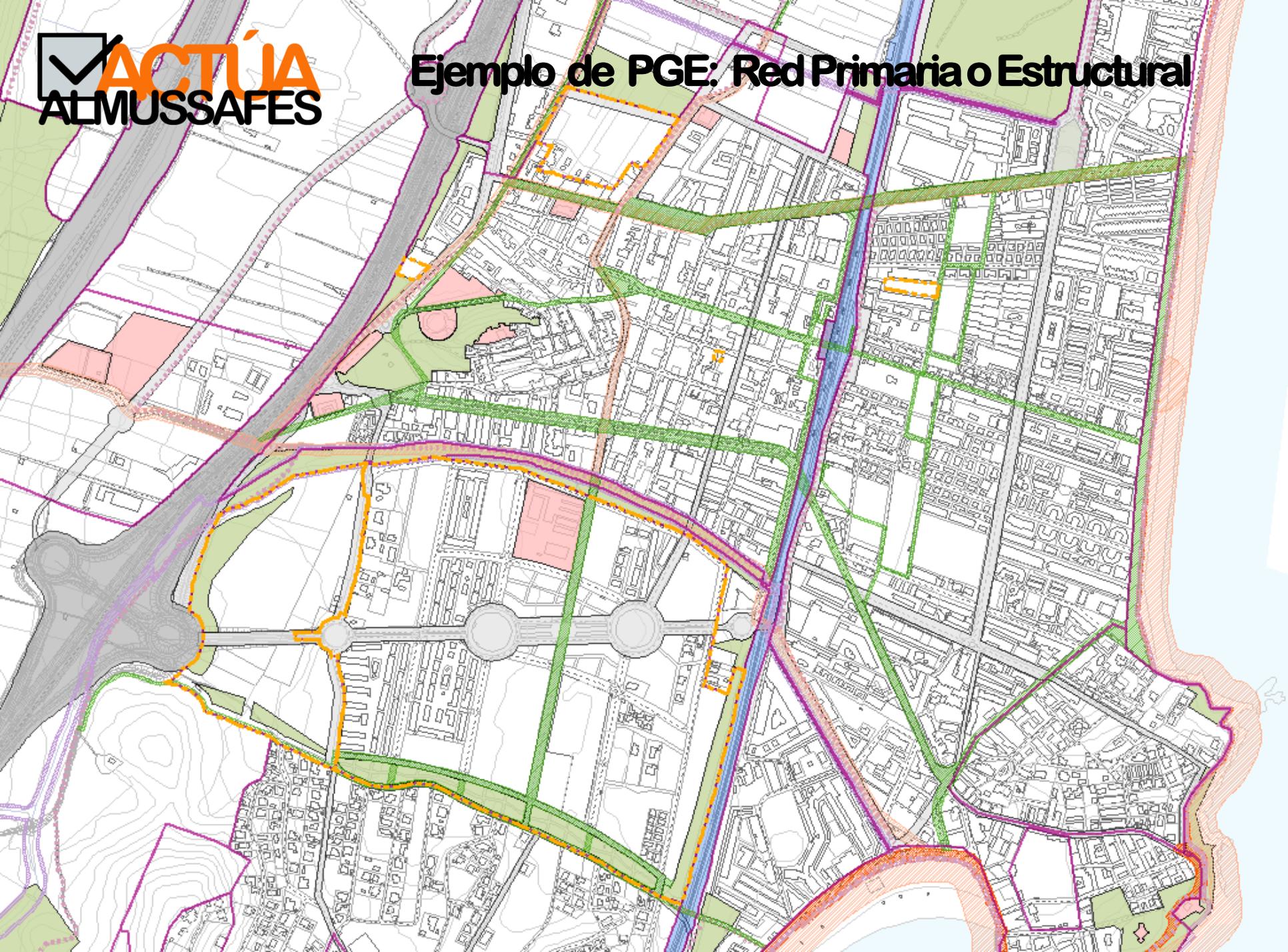
POP o Plan de Ordenación Pormenorizada

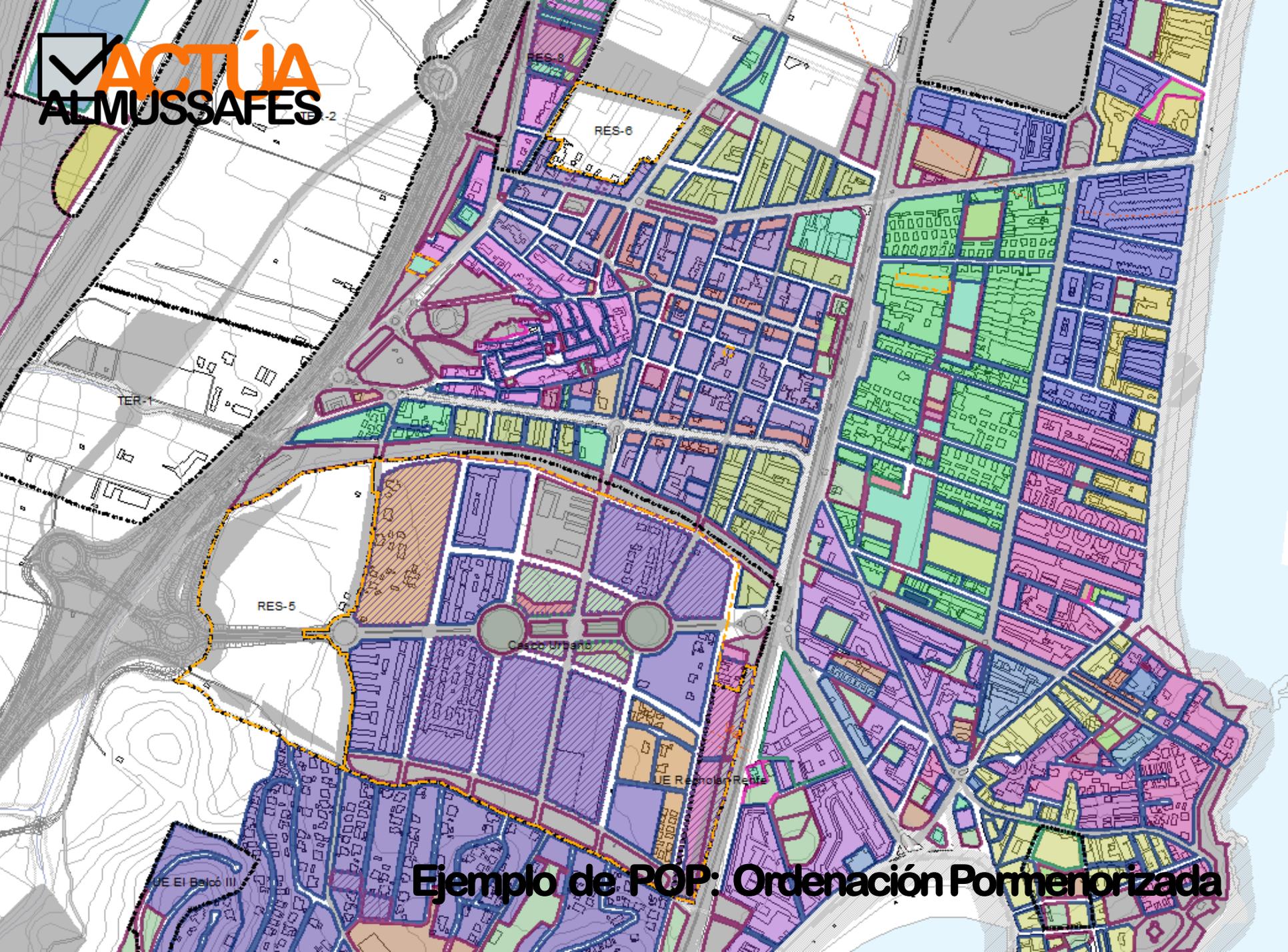
Desarrolla el PGE incidiendo en los aspectos de mayor detalle relacionados con la gestión urbanística y la edificación

APROBACIÓN MUNICIPAL



Ejemplo de PGE: Red Primaria o Estructural





Ejemplo de POP: Ordenación Pormenorizada

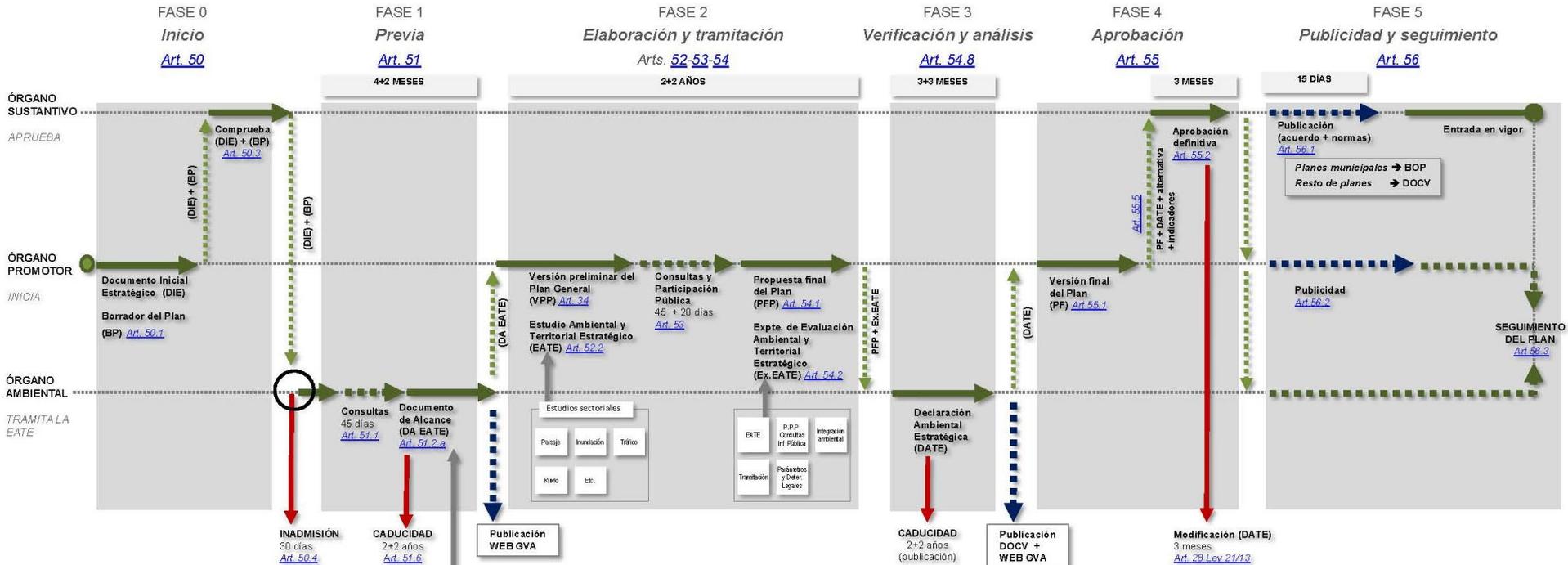
¿QUÉ ES LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA?

La consideración del valor del medio ambiente en todo el proceso de redacción y tramitación de un Plan General,

¿CÓMO SE TRAMITA UN PLAN GENERAL CONSIDERANDO ESTA EVALUACIÓN AMBIENTAL?

Procedimiento de elaboración y aprobación de planes

Ley de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje (LOTUP) [Título III. Capítulo II](#)



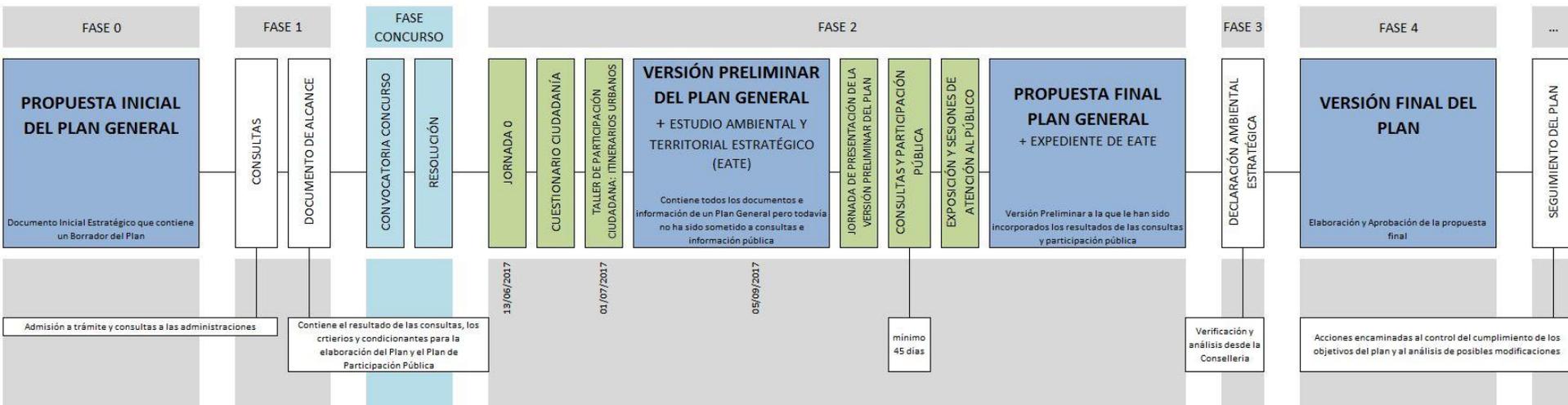
CONTENIDO DOCUMENTO DE ALCANCE (Art. 51.4)

1. RESULTADO DE LAS CONSULTAS
2. CRITERIOS Y CONDICIONANTES

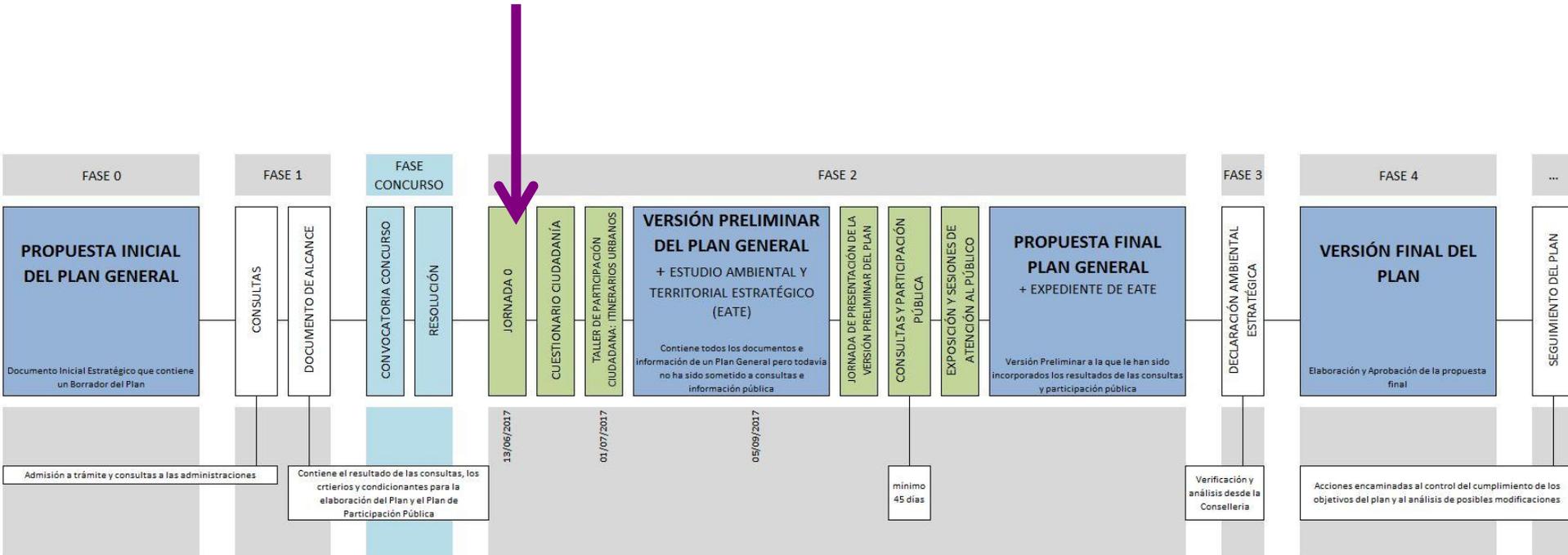
ETCV						
CITMA	Riego	Red Nueva	Us. Agrícola	Reservas	Urbanismo	Us.
Otras consejerías	CI	Cultura deporte	Ita			
Otras administraciones y entidades			

3. PLAN DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA





- DOCUMENTOS ELABORADOS POR EL EQUIPO REDACTOR Y EL AYUNTAMIENTO
- FASE DE CONCURSO
- MOMENTOS EN LOS QUE EL CIUDADANO PARTICIPA EN LA ELABORACIÓN DEL PLAN



- DOCUMENTOS ELABORADOS POR EL EQUIPO REDACTOR Y EL AYUNTAMIENTO
- FASE DE CONCURSO
- MOMENTOS EN LOS QUE EL CIUDADANO PARTICIPA EN LA ELABORACIÓN DEL PLAN

FASE 2





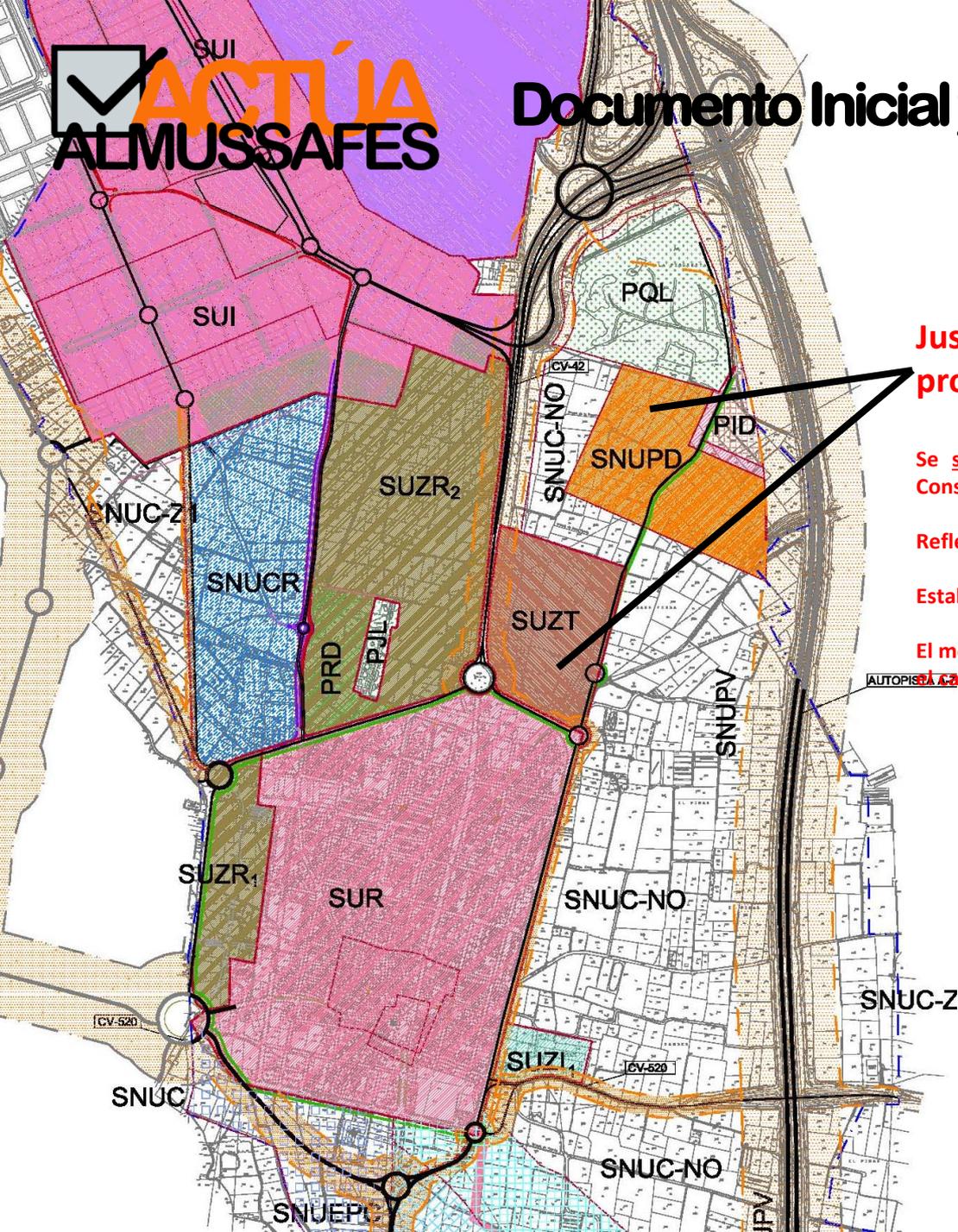
Clasificación PGOU 1994



Planeamiento vigente



Propuesta Documento Inicio



Justificar reclasificaciones de suelo en suelo protegido

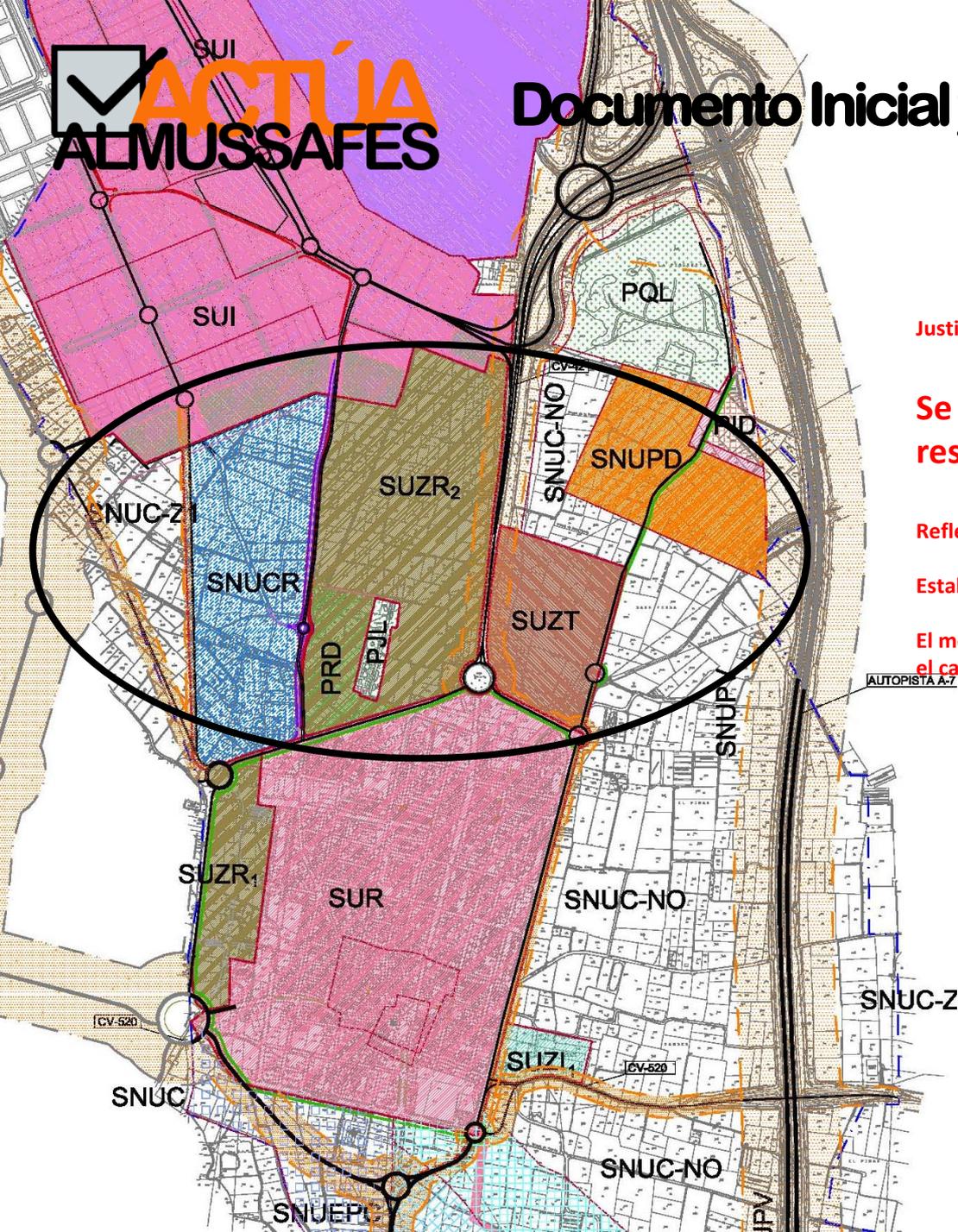
Se supera la ocupación máxima de suelo residencial que establece la Conselleria

Reflexionar sobre la localización del parque urbano

Establecer normas de integración paisajística con el entorno

El modelo territorial planteado dificulta la permeabilidad del territorio entre el casco urbano y el polígono industrial

Documento Inicial y respuesta de la Conselleria



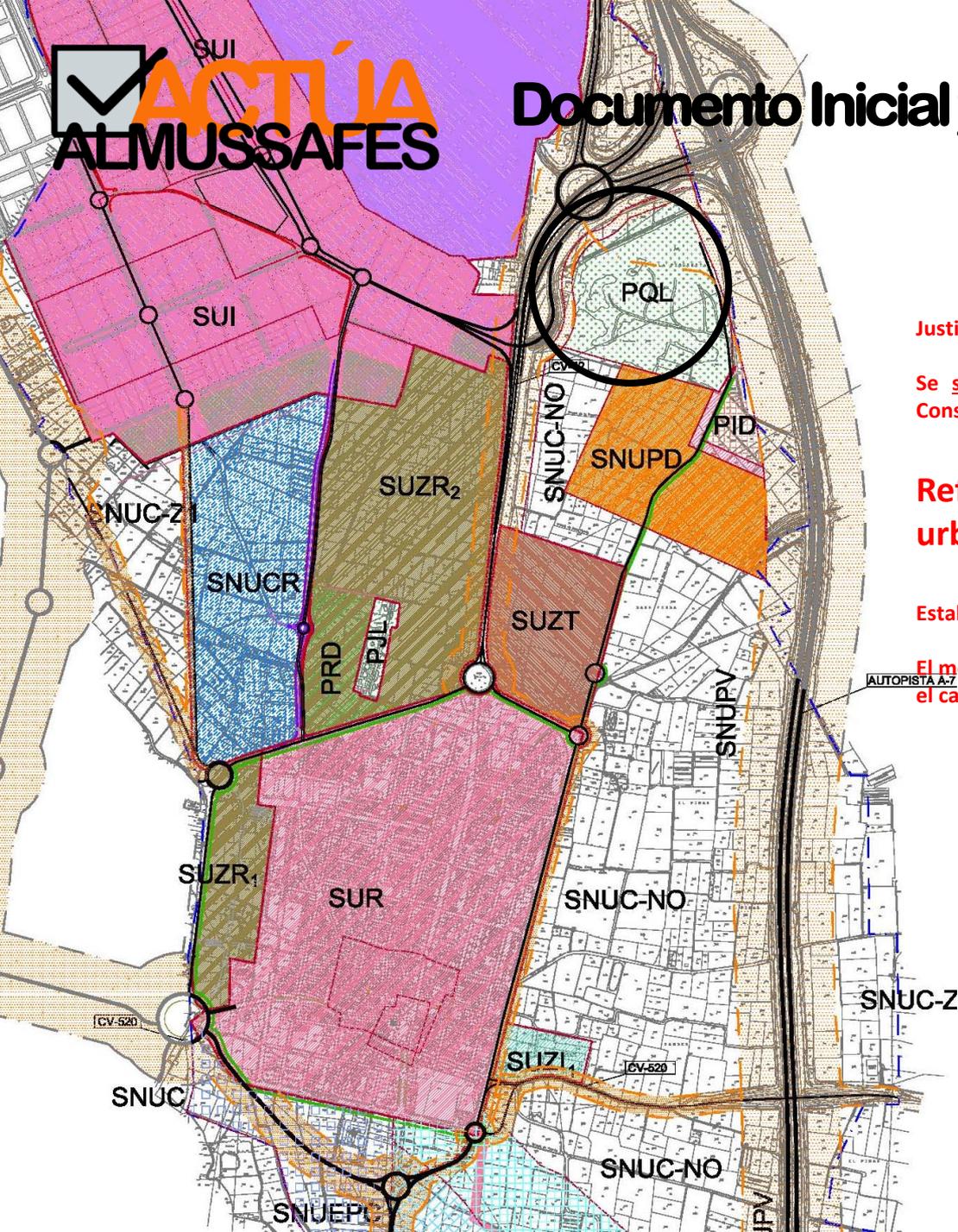
Justificar reclasificaciones de suelo en suelo protegido

Se supera la ocupación máxima de suelo residencial que establece la Conselleria

Reflexionar sobre la localización del parque urbano

Establecer normas de integración paisajística con el entorno

El modelo territorial planteado dificulta la permeabilidad del territorio entre el casco urbano y el polígono industrial



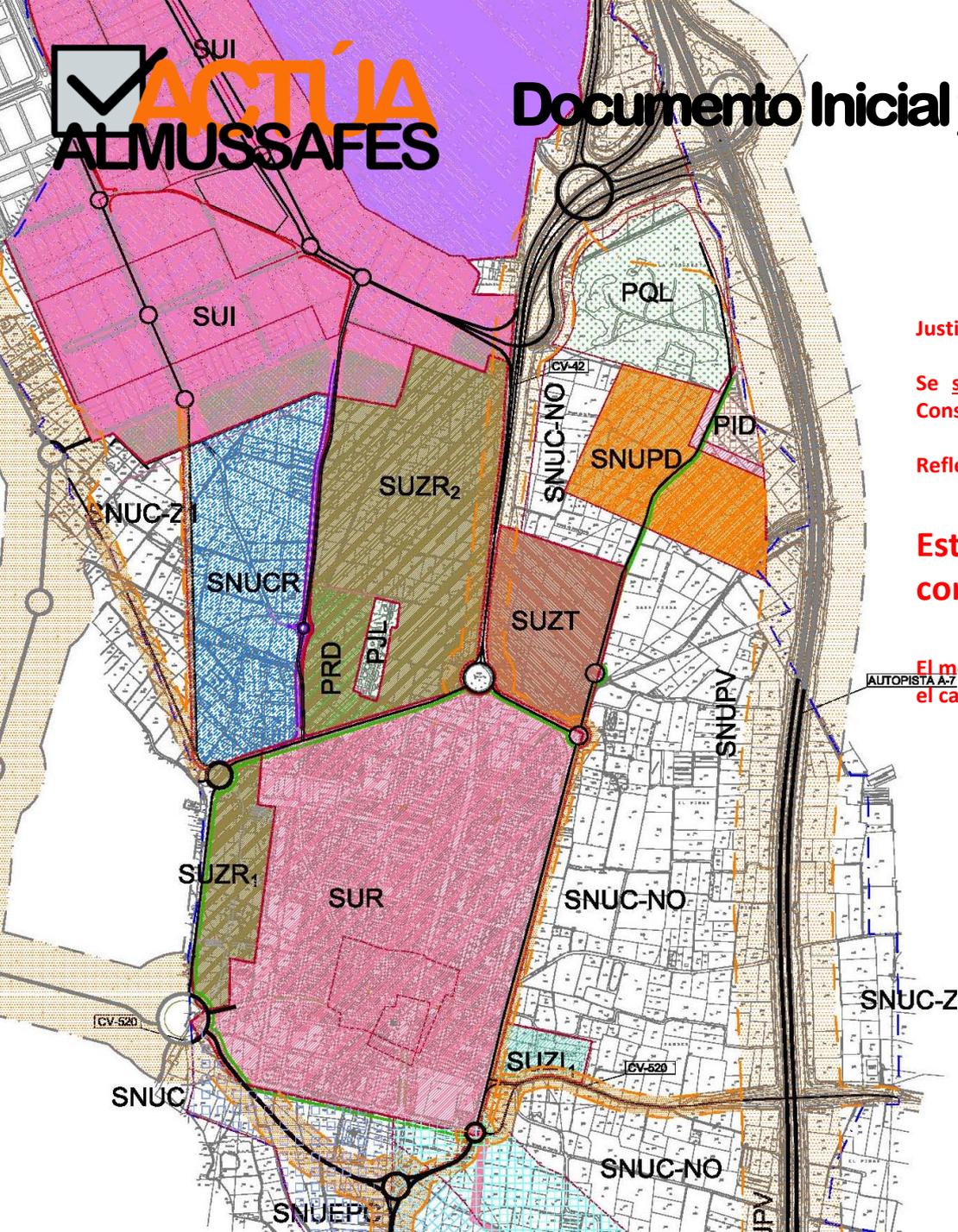
Justificar reclasificaciones de suelo en suelo protegido

Se supera la ocupación máxima de suelo residencial que establece la Conselleria

Reflexionar sobre la localización del parque urbano

Establecer normas de integración paisajística con el entorno

El modelo territorial planteado dificulta la permeabilidad del territorio entre el casco urbano y el polígono industrial



Justificar reclasificaciones de suelo en suelo protegido

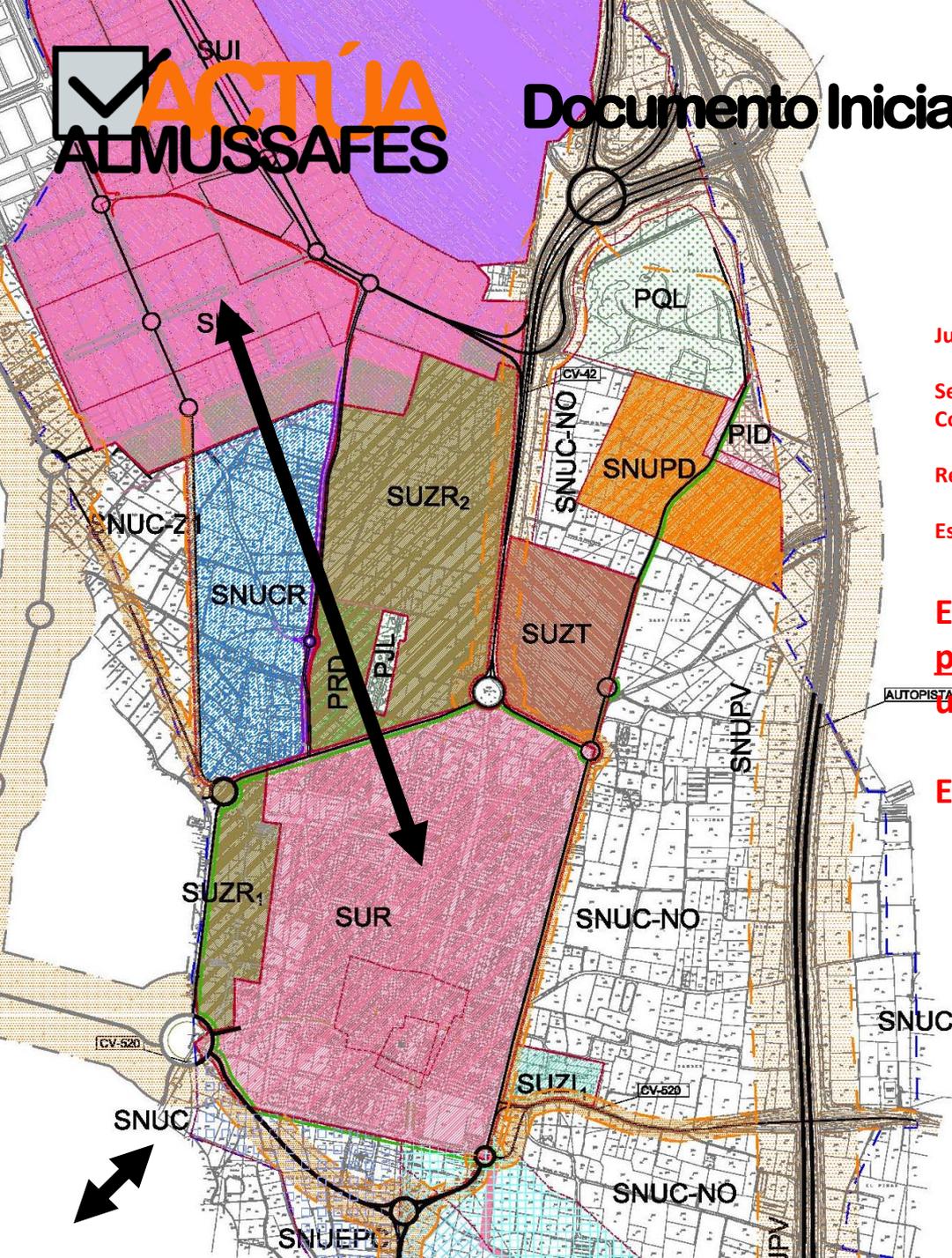
Se supera la ocupación máxima de suelo residencial que establece la Conselleria

Reflexionar sobre la localización del parque urbano

Establecer normas de integración paisajística con el entorno

El modelo territorial planteado dificulta la permeabilidad del territorio entre el casco urbano y el polígono industrial





Justificar reclasificaciones de suelo en suelo protegido

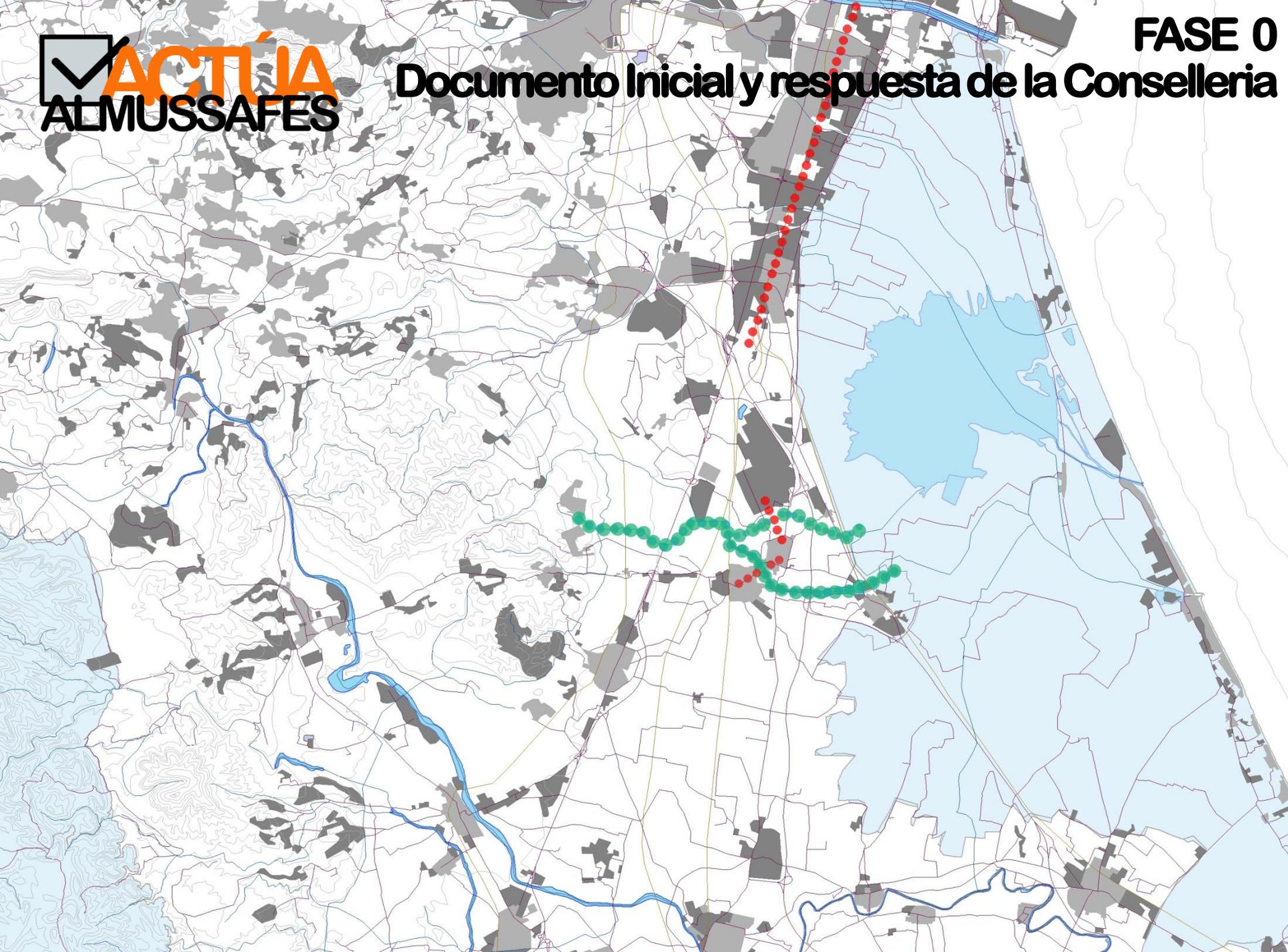
Se supera la ocupación máxima de suelo residencial que establece la Conselleria

Reflexionar sobre la localización del parque urbano

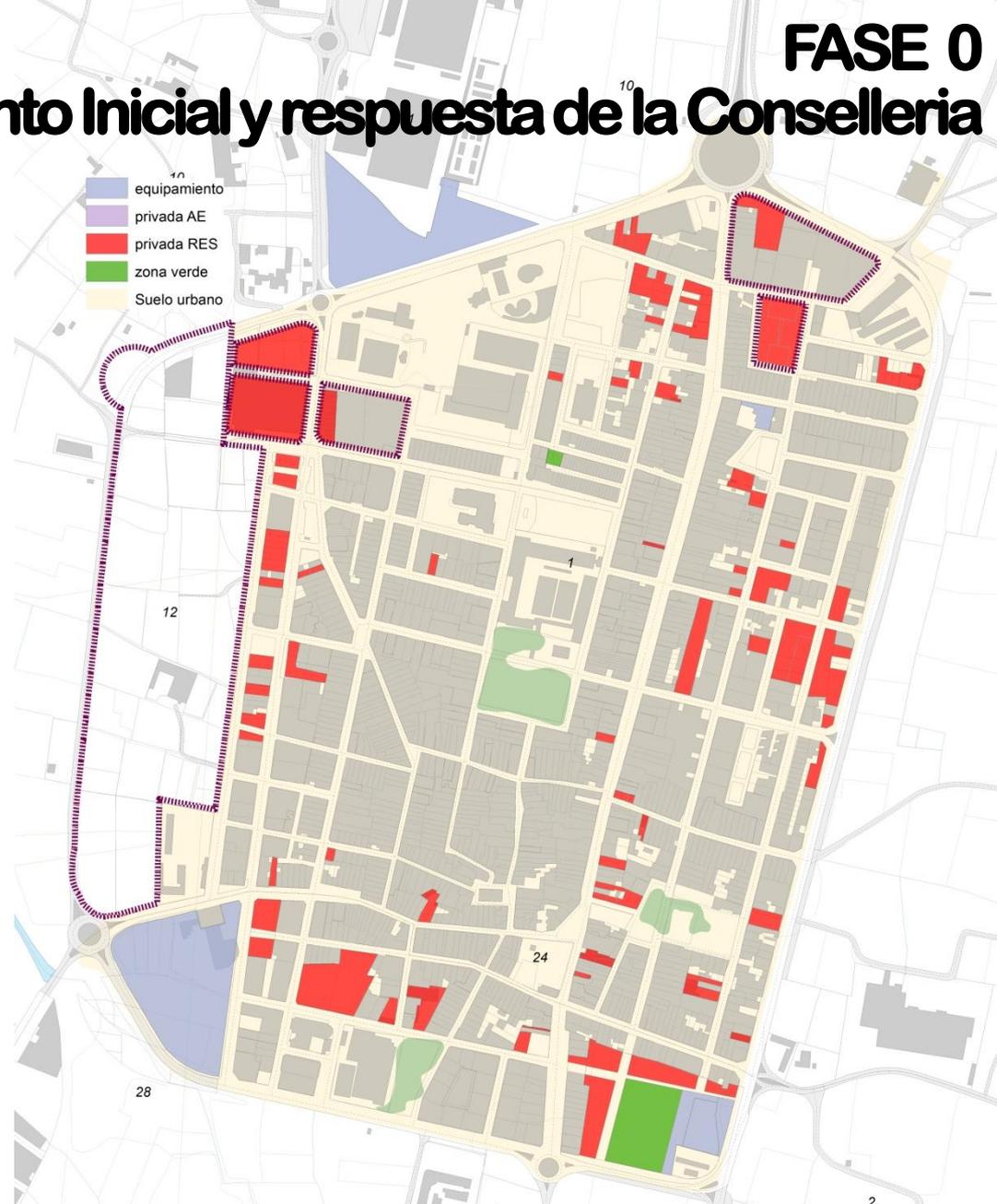
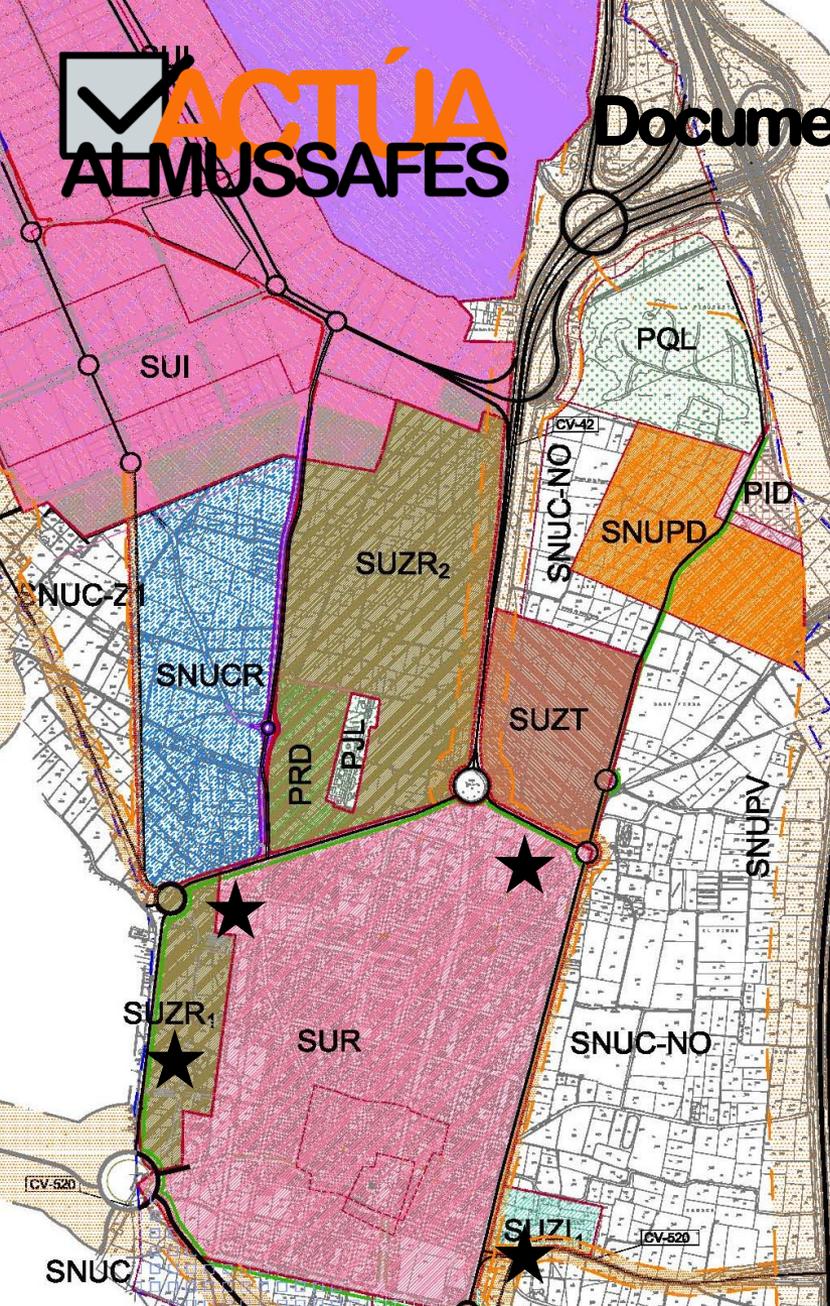
Establecer normas de integración paisajística con el entorno

El modelo territorial planteado dificulta la permeabilidad del territorio entre el casco urbano y el polígono industrial

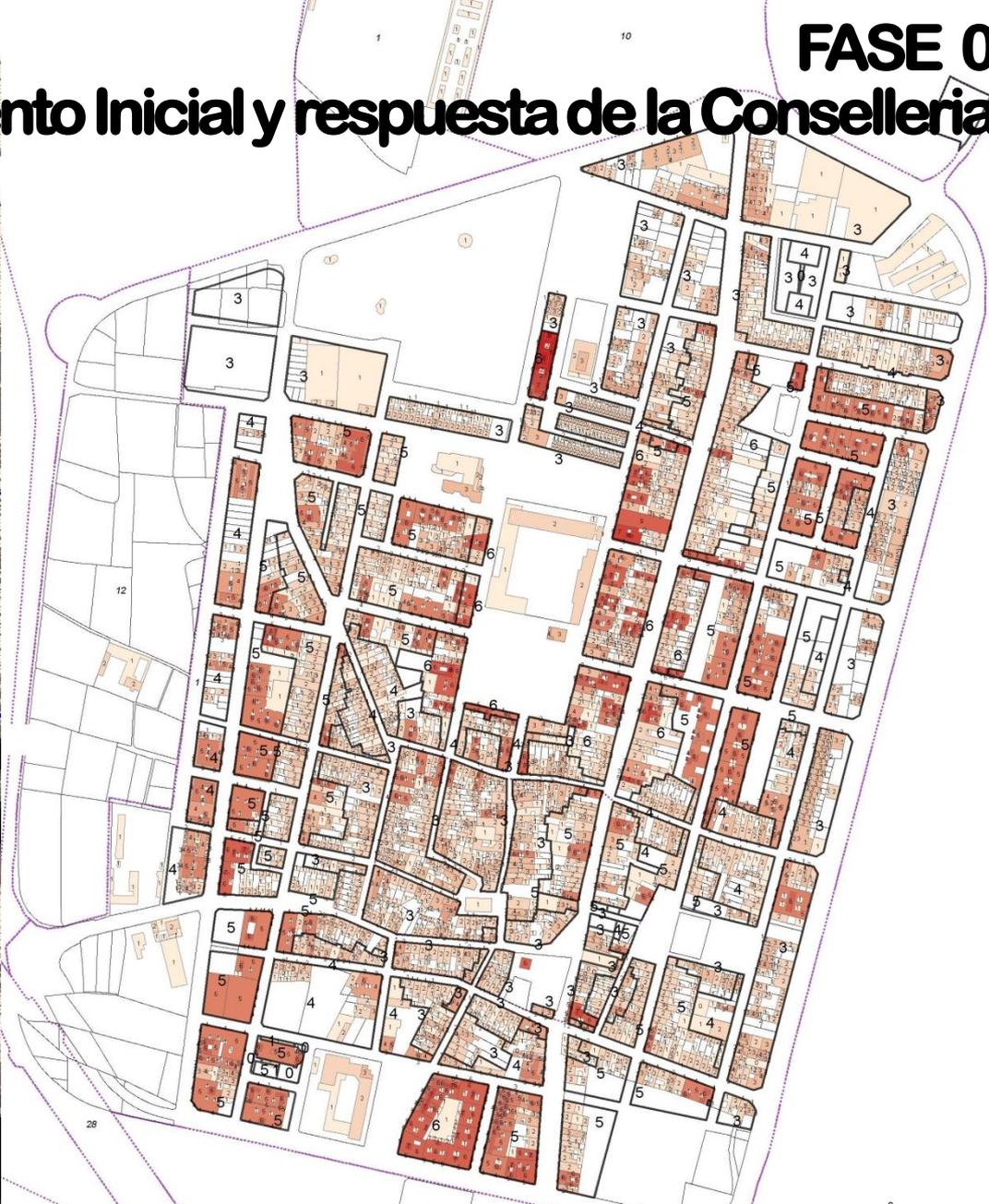
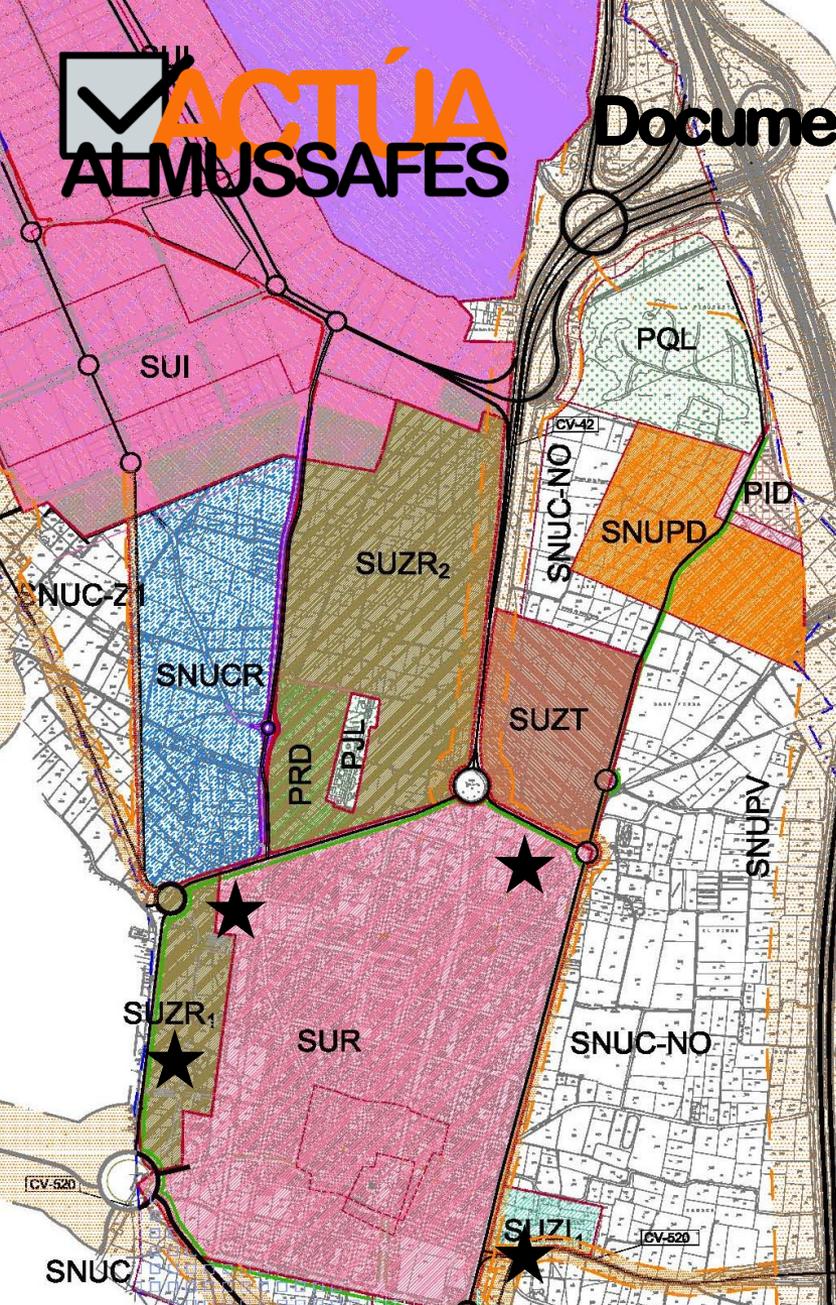
Evitar la conurbación con Benifaió







Realizar las previsiones de población y vivienda y expresar el grado de ejecución del planeamiento para conocer la capacidad de crecimiento interior del casco urbano



Realizar las previsiones de población y vivienda y expresar el grado de ejecución del planeamiento para conocer la capacidad de crecimiento interior del casco urbano

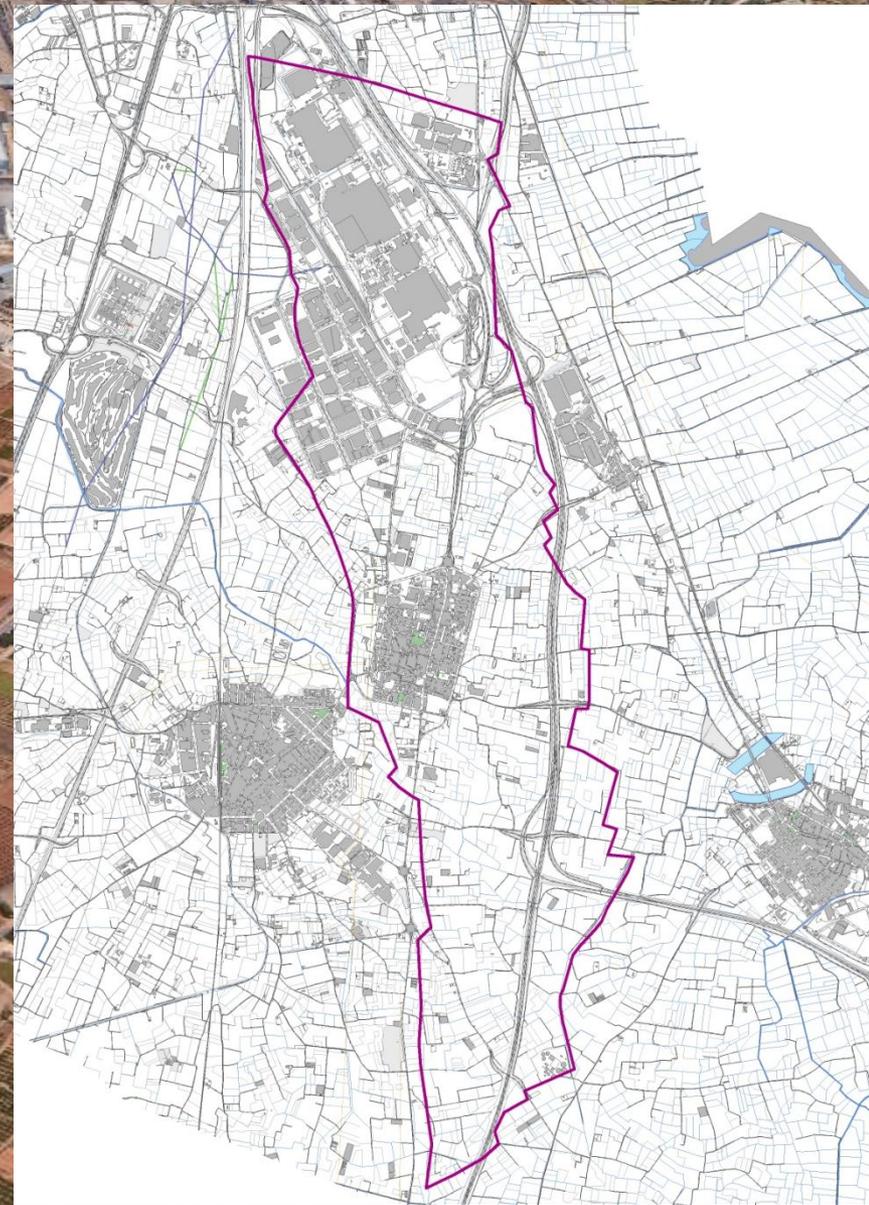
Almussafes es un municipio con una población de 8.759 habitantes distribuidos en un **único núcleo de población, compacto y definido.**



Almussafes es un municipio con una población de 8.759 habitantes distribuidos en un **único núcleo de población, compacto y definido.**



El término municipal es de un tamaño reducido y gran parte del mismo está ocupado por la Factoría Ford y las empresas auxiliares a la misma. Por tanto, el crecimiento del municipio es una cuestión especialmente importante y debe analizarse de forma rigurosa.



¿Cómo planteamos la **PROPUESTA** de **CRECIMIENTO** de Almussafes?

Determinar la **INFRAESTRUCTURA VERDE DEL TERRITORIO**

Conocer las **AFECCIONES TERRITORIALES**

Analizar la **DEMANDA DE SUELO**

Conocer el **PLANEAMIENTO VIGENTE** y su **GRADO DE DESARROLLO**

Proponer **ALTERNATIVAS**

Decidir la **PROPUESTA FINAL DE CRECIMIENTO**

Armonizar los nuevos crecimientos en el territorio con sus objetivos de protección, es un objetivo ineludible que comienza con la configuración de la INFRAESTRUCTURA VERDE DEL TERRITORIO.

La definición de ésta debe ser anterior a la planificación de las **nuevas demandas de suelo** y debe abarcar todas las escalas del territorio.

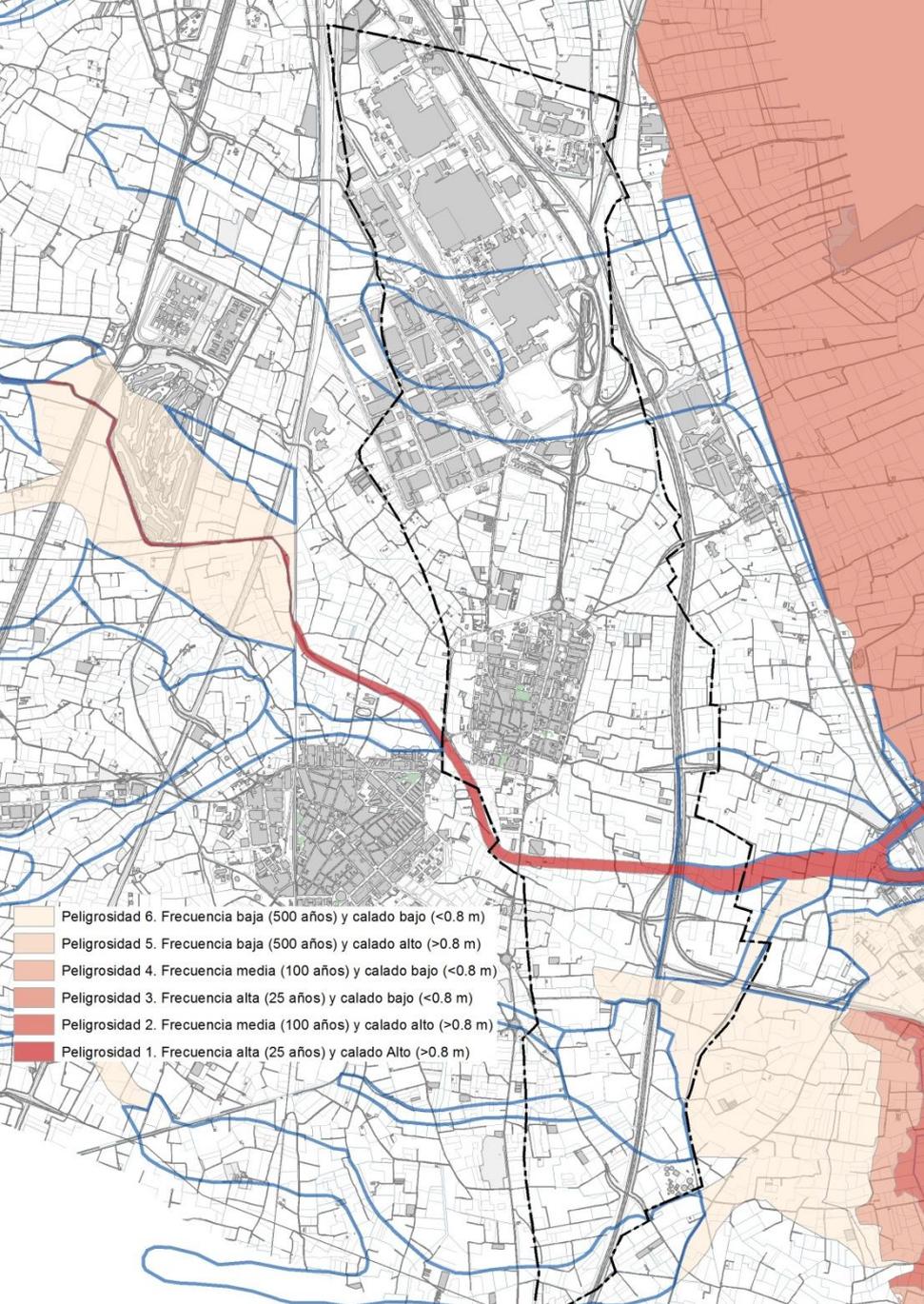
Infraestructura Verde

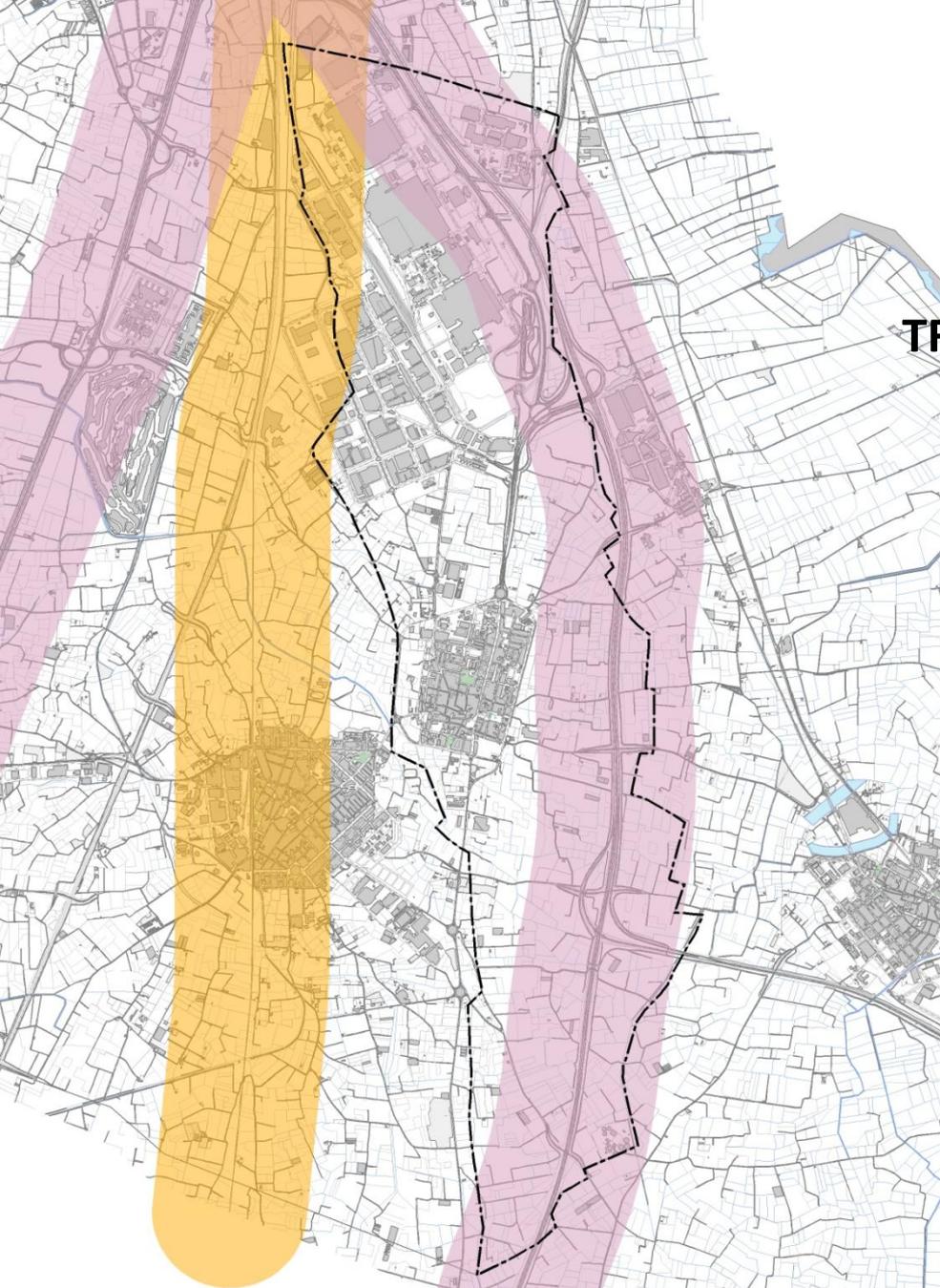
AUGUSTA
BIC
BRL
PATRICOVA
VP

Aportación

CONURBACION
EXTERIOR
HIDRAULICO
SNUPA
ZY

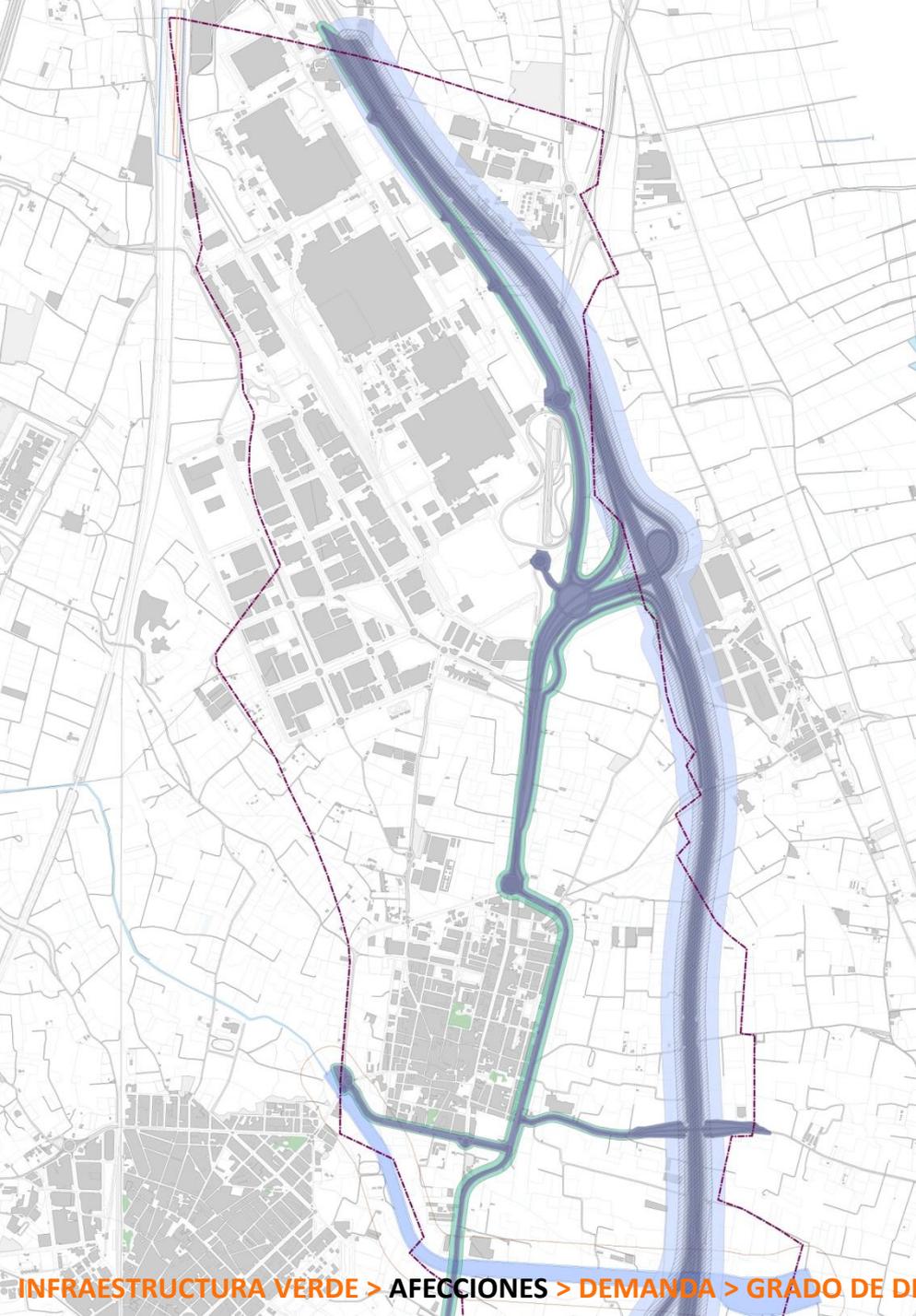
PELIGRO DE INUNDACIÓN





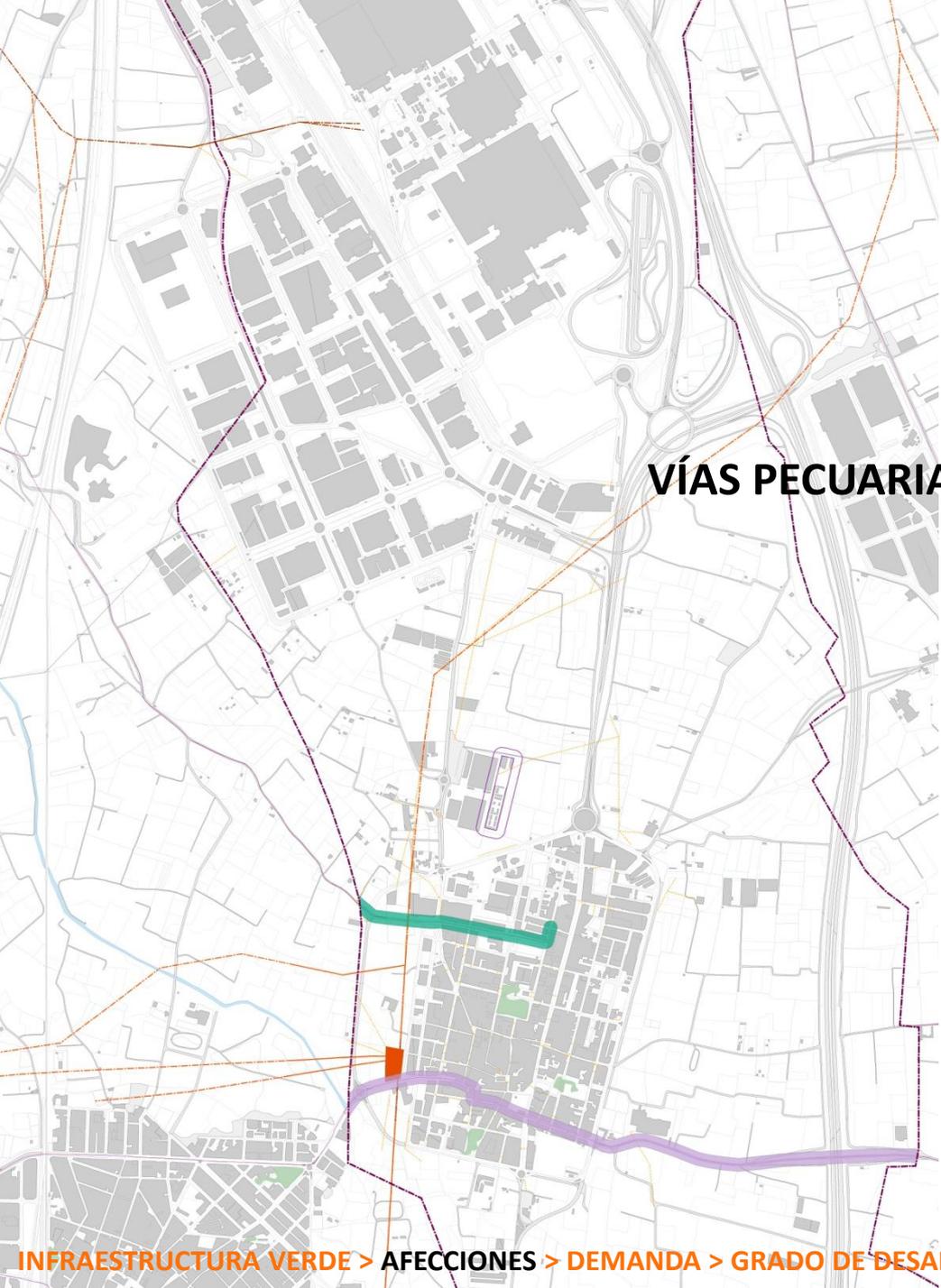
TRANSPORTE DE MERCANCÍAS PELIGROSAS





CARRETERAS, CAUCES, FERROCARRILES



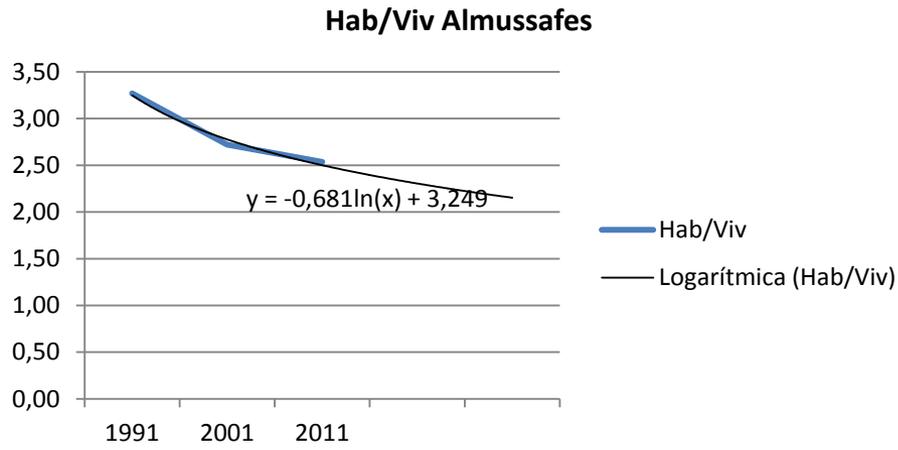
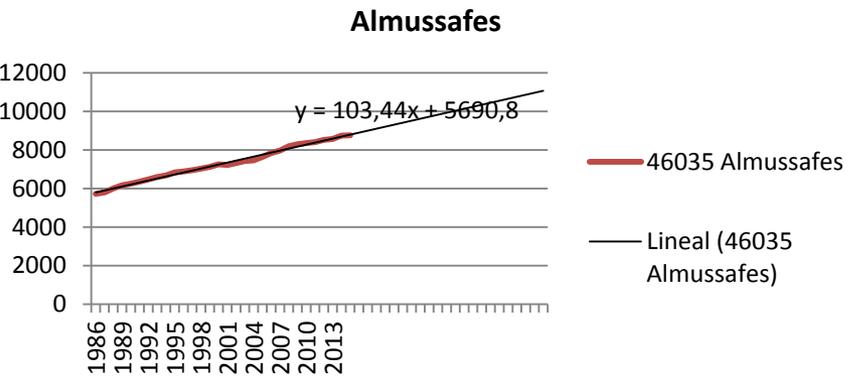


VÍAS PECUARIAS, LÍNEAS ELÉCTRICAS Y CEMENTERIOS

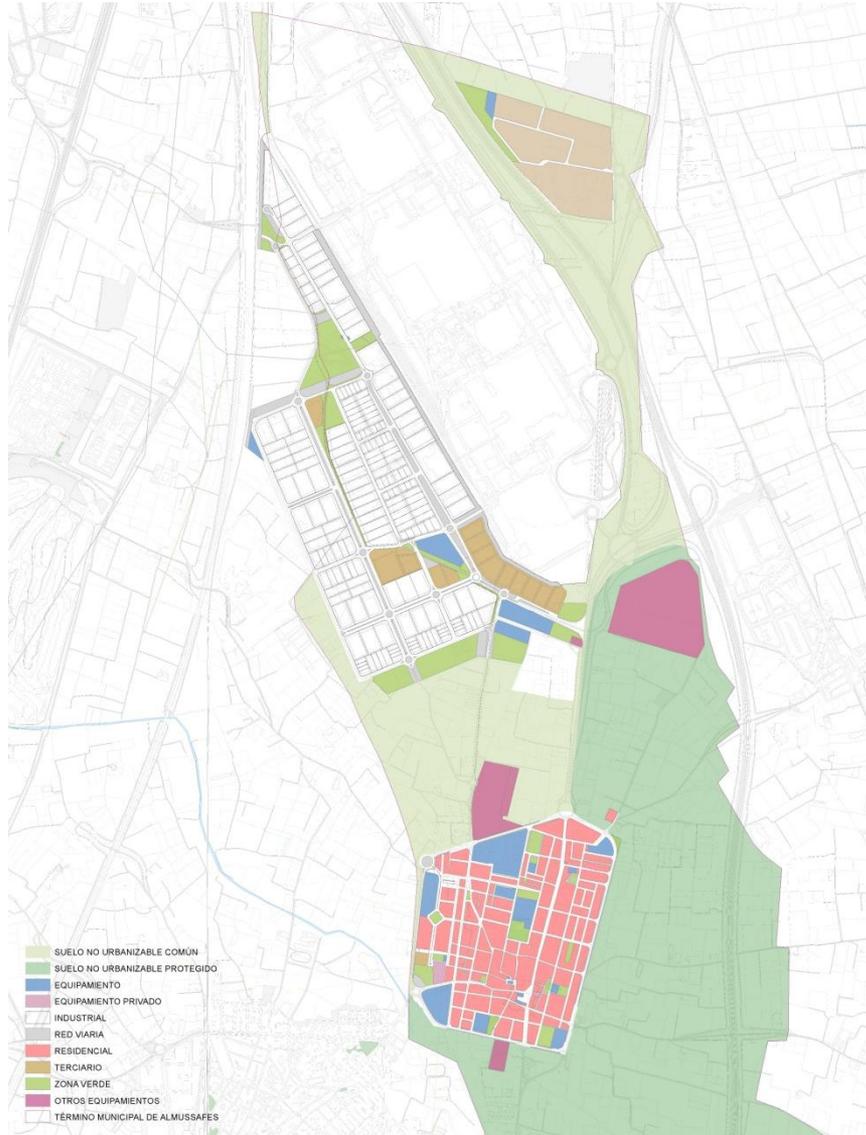


Las demandas de desarrollo de suelo, deben responder a **necesidades reales y objetivas**, por lo que los planes deben justificarlas y mantener un sistema de indicadores de ocupación racional y sostenible del suelo, que establece la ETCV, y otros relacionados con el consumo de recursos naturales y energéticos que contribuirán a la sostenibilidad global del Plan.

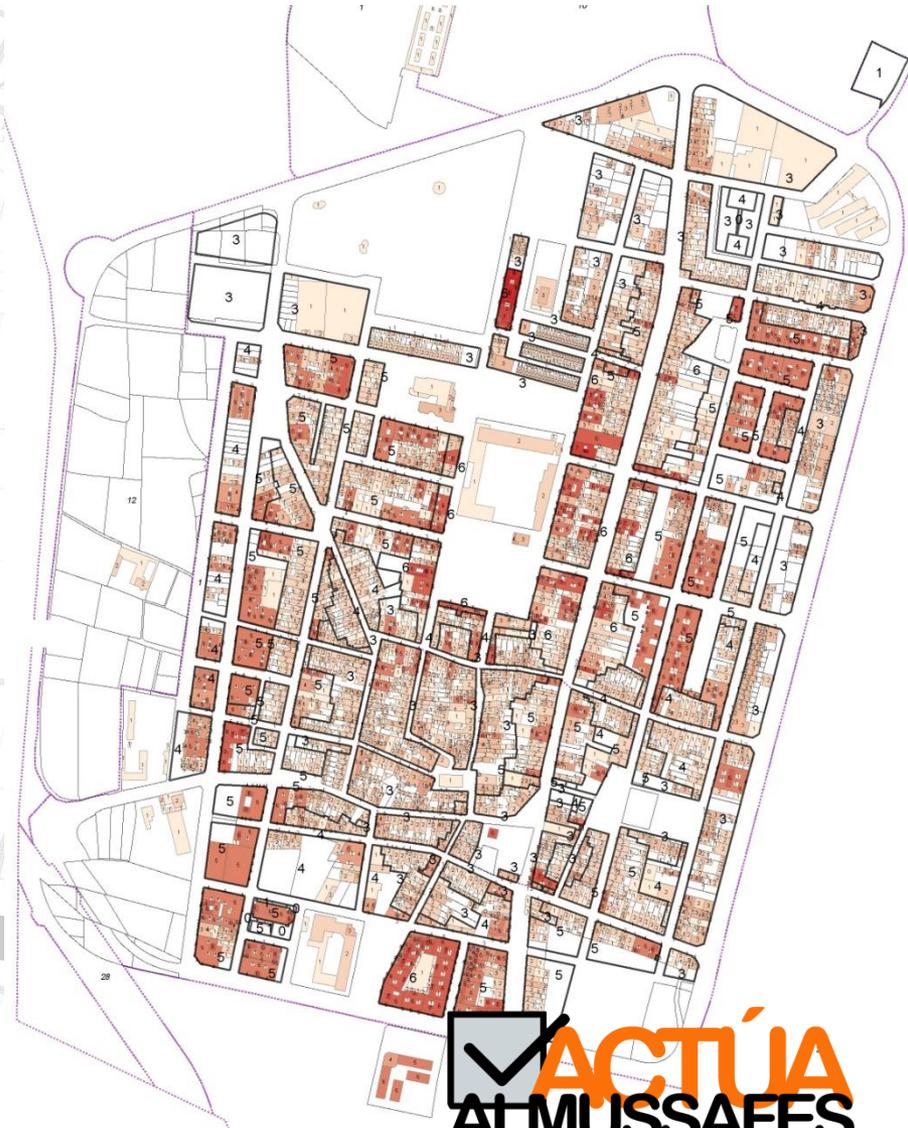
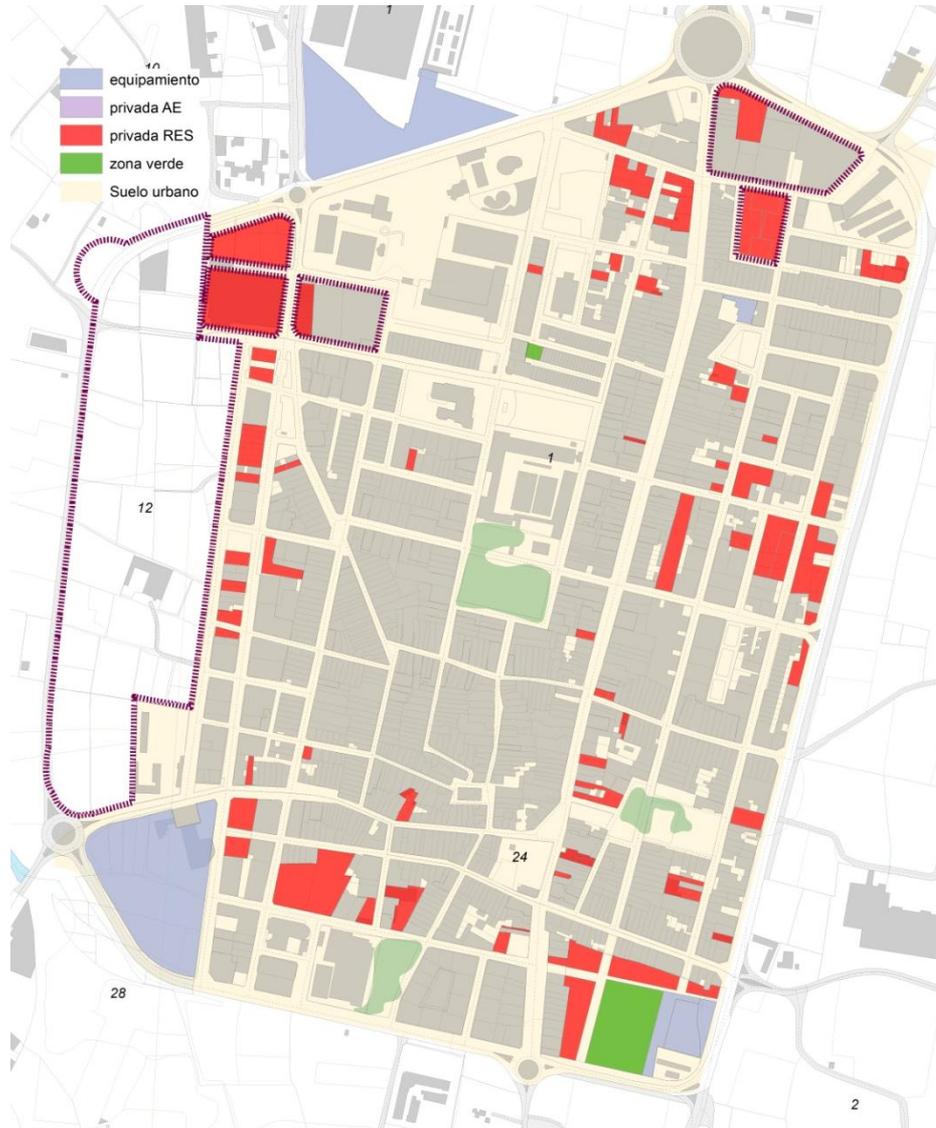
	1991	2001	2011	2021	2031	2036
Habitantes	6.360	7.222	8.408	9.311	10.346	10.863
Total viviendas	2.432	3.225	4.430	4.848	5.622	5.983
Viviendas principales	1.945	2.655	3.315	4.040	4.805	5.202
Hab/Viv	3,27	2,72	2,54	2,30	2,15	2,09
Viviendas secundarias	68	6	30			
Viviendas vacías	418	561	1.085	808	817	780
Otros	1	3				
Tipo de vivienda						



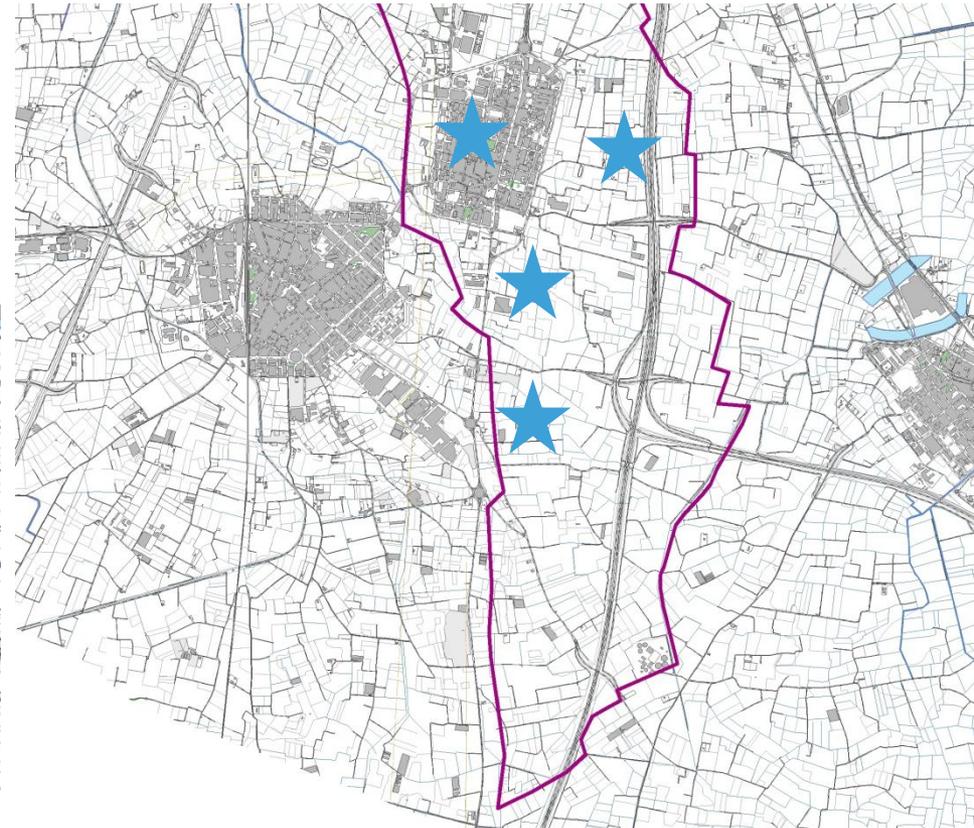
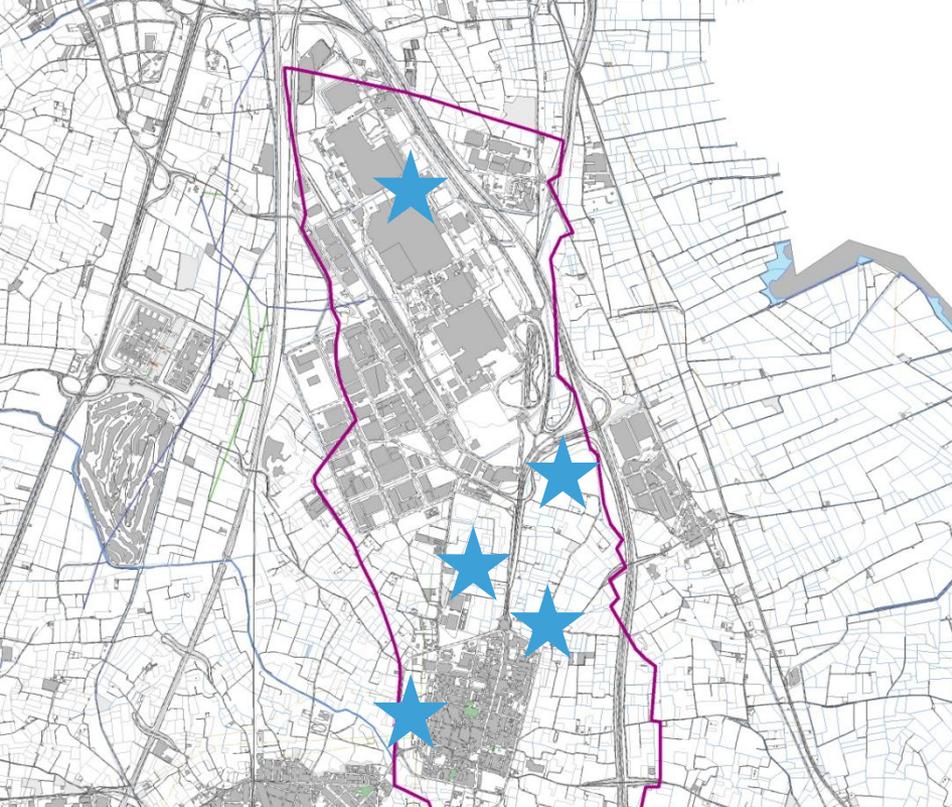
Antes de ocupar suelo nuevo, se debe conocer la **capacidad de crecimiento** del suelo urbano según el Plan vigente. En Almussafes la capacidad en usos residenciales es relevante, no lo es, en cambio la de usos industriales, localizados al norte del término.



Antes de ocupar suelo nuevo, se debe conocer la **capacidad de crecimiento** del suelo urbano según el Plan vigente. En Almussafes la capacidad en usos residenciales es relevante, no lo es, en cambio la de usos industriales, localizados al norte del término.



Los posibles crecimientos así planteados y justificados, se adecuarán a los patrones paisajísticos y morfológicos del territorio, mejorando la calidad del medio urbano, fomentando la movilidad sostenible y facilitando el acceso público a los paisajes de mayor valor.





ACTUÀIA

ALMUSSAFES

<http://almussafes.planifica.org/>
<http://mapas.planifica.org/almussafes>