



SELO
AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES
Registro de Entrada n.º 469/2023
Copia escaneada
18/01/2023 9:56

S/Ref.: 737543Q
N/Ref.: **18019_46035_R_EI_LA PORTETA**
Assumpte: Estudi d'inundabilitat Sector la Porteta
NOTIFICACIÓ

AJUNTAMENT D'ALMUSSAFES
Passeig del Parc, s/n
46440 ALMUSSAFES (València)

La Directora General de Política Territorial i Paisatge, amb data 13 de gener de 2023, va adoptar la resolució que a continuació es transcriu:

«Vist l'escrit de l'Ajuntament d'Almussafes rebut amb data 18 de gener de 2022 mitjançant el qual s'adjuntava estudi d'inundabilitat relatiu a les mesures correctores per al desenvolupament del sector la Porteta de data de redacció setembre de 2021, dins de la tramitació del Pla General Estructural del municipi.

ANTECEDENTS DE FET

Primer- El sector la Porteta definit en la versió preliminar del Pla General com ZND-RE1, es troba en sòl ja classificat com a Sòl Urbanitzable del municipi d'Almussafes.

Segon- El sector que es pretén mantenir i desenvolupar com a sòl residencial, es troba afectat per perillositat d'inundació, segons el *Sistema Nacional de Cartografia de Zones Inundables* (SNCZI), per a períodes de retorn de 10, 50, 100 i 500 anys, per la proximitat del Barranc del Tramusser (figura 1).

18019_46035_024_NR EI LA PORTETA.odt

Tel. 96 386 60 00 telefonades des de fora de la Comunitat Valenciana

Pàg. 1

CSV:NEYBBE8J:FXNEZ1IH:XQ24D269 URL de validación:<https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NEYBBE8J:FXNEZ1IH:XQ24D269>



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA 3TRR PUT2 F2PT JWHF

1_18019_46035_024_NR EI LA PORTETA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 1 de 13

El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.



SELLO
 AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES
 Registro de Entrada n.º 4697/2023
 Copia escaneada
 18/01/2023 9:56



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.

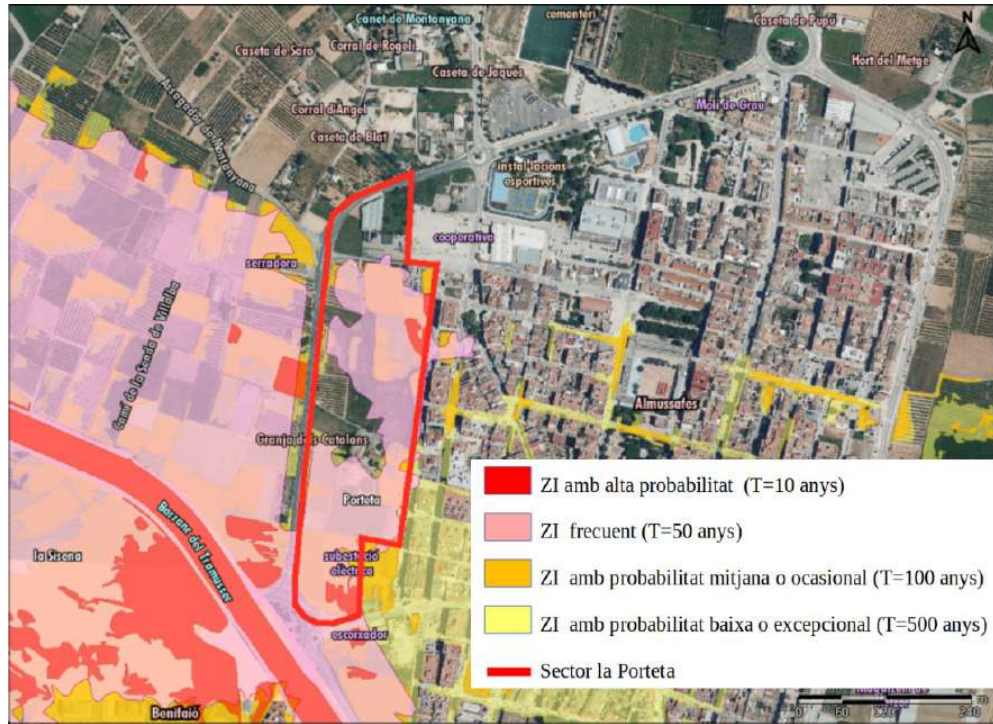


Figura 1.- Cartografia del SNCZI en la zona del Sector la Porteta

Tercer-Vist que l'objecte de l'Estudi d'inundabilitat presentat, de data de redacció setembre de 2021 és el d'estudiar el comportament hidràulic del Barranc del Tramusser al seu pas pel municipi d'Almussafes. S'ha analitzat el comportament hidràulic del desbordament del Barranc mitjançant modelació hidràulica bidimensional elaborada amb el programa HEC-RAS. El model hidràulic considera la línia que defineix la Ronda Monestir de la Valldigna, que s'ha comprovat en visita de camp que constitueix una barrera del flux de oest a est, per estar a una cota molt superior de la cota de la làmina d'aigua i no disposar d'obres de drenatge. Amb esta consideració l'inundabilitat del sector La Porteta es veu reduïda respecte a la cartografia del SNCZI. La parcel·la queda lliure de perillositat d'inundació excepte la zona sud, on es poden arribar a calats fins a 0,50 m per a T500 i velocitats de 0,5 m/s (figura 2).





SELLO
 AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES
 Registro de Entrada n.º 4697/2023
 Copia escaneada
 18/01/2023 9:56



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.

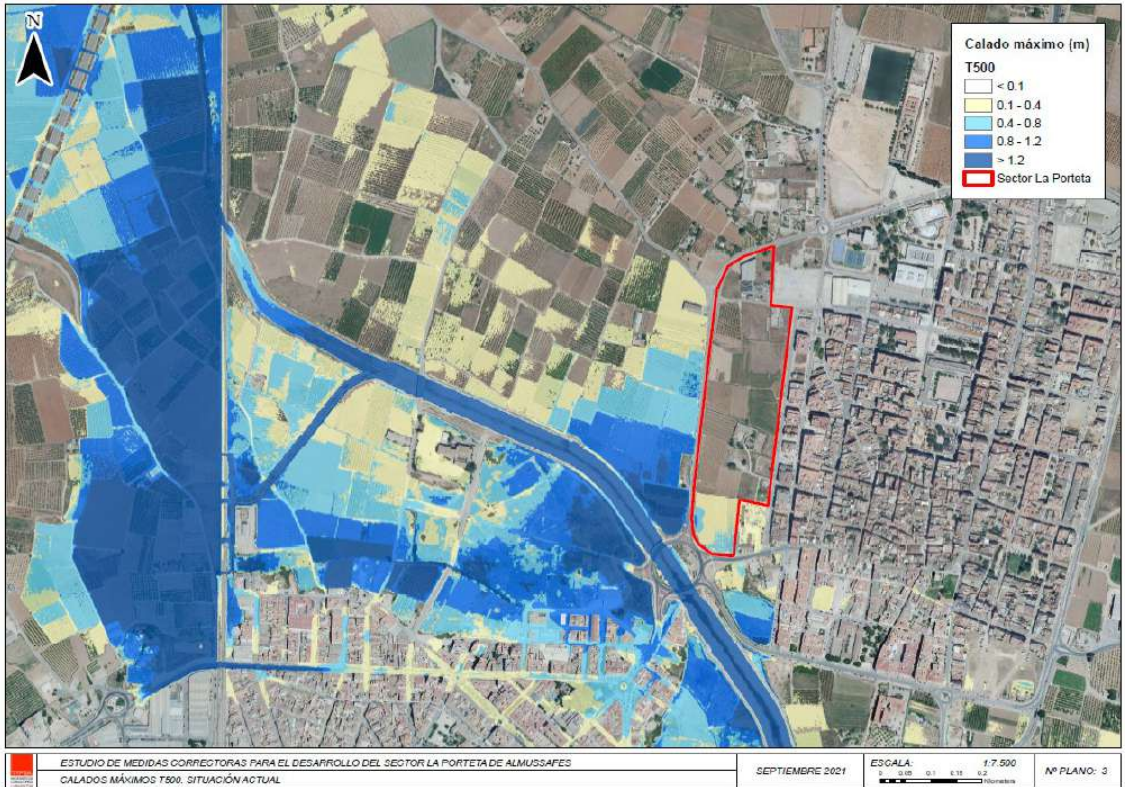


Figura 2.- Calats per a T500. Font: Estudi presentat

El moviment del flux va d'oest a est en la zona sud del sector, on l'obra de pas d'una séquia permet el transvasament de flux a través de la Ronda (figura 3).

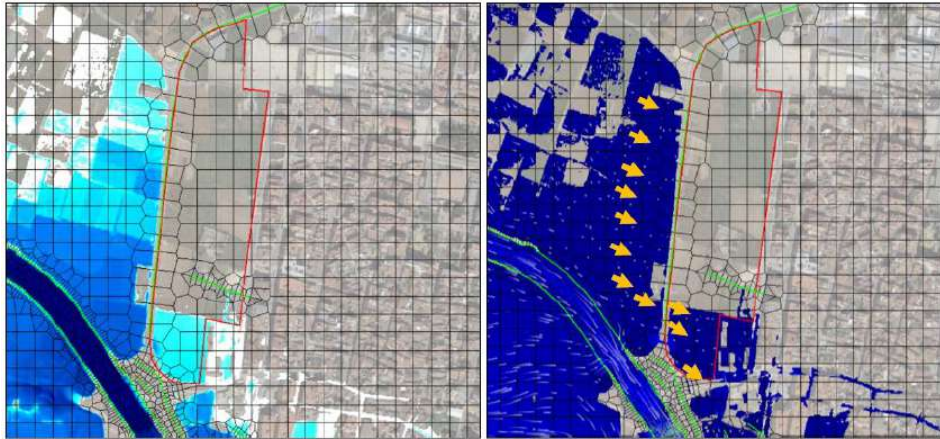


Figura 3.- Moviment del flux en el sector La Porteta. Font: Estudi presentat





SELLO

AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES
Registro de Entrada n.º 4697/2023
Copia escaneada
18/01/2023 9:56



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.

En la zona sur de la parcel·la s'arriba a nivell de perillositat 3 segons el PATRICOVA.

Les mesures correctores que es proposen en l'estudi es basen en realitzar una ordenació detallada de manera que se orienten els usos a les zones del sector que no són inundables i establir zones enjardinades inundables en la zona sud, afectada per perillositat d'inundació.

Quart- Vist que l'Estudi d'Inundabilitat es va tramitar d'acord allò que determina l'article 13 de la Normativa del PATRICOVA i l'organisme de conca va emetre un informe el 15 de juliol de 2022, en el qual posa de manifest que:

- L'àmbit d'estudi (Sector la Porteta) es troba estudiat en el Sistema Nacional de Cartografia de Zones Inundables, trobant-se en zona de policia de llit públic (barranc de Tramusser), fora de la seua zona de flux preferent i afectat per la zona inundable associada a 500 anys de període de retorn.
- Es considera que l'estudi millora els resultats mostrats en el SNCZI, en corregir errors presents en el mateix i augmentar la seua precisió per considerar la Ronda Monestir de la Vall digna com una barrera al flux d'oest a est i al millorar la modelització per considerar el pas d'una séquia al sud del Sector.

Quint- Vist que es tracta d'una revisió del Pla General Vigent i per tant partim de la situació real en la que es troba el sòl en l'àmbit de l'actuació, que es rústic, per la qual cosa li es d'aplicació l'article 18 de la Normativa del PATRICOVA.

FONAMENTS DE DRET

Primer. La tramitació seguida en l'expedient es considera correcta, en haver-se complert el que disposa l'article 13 de la Normativa del PATRICOVA.

Segon. La documentació de l'Estudi d'Inundabilitat tramitat s'estima completa, d'acord amb el que disposa l'article 12 de la Normativa del PATRICOVA. Està realitzat a escala adequada i subscripta per tècnic competent, complint el que estableix l'article 11.2 de la mencionada normativa.

Tercer. L'Estudi d'Inundabilitat es basa en dades oficials i es tracta de treballs realitzats a escala amb suficient detall, per la qual cosa, en aplicació de l'article 10 de la Normativa del PATRICOVA, es determina **la modificació de les cartografies d'inundabilitat en l'àmbit del sector la Porteta del municipi d'Almussafes**, segons allò que s'ha presentat en l'expedient i s'analitza en l'apartat d'antecedents de fet. Així mateix, d'acord amb la Normativa PATRICOVA i a les conclusions de l'estudi elaborat, s'establixen les següents condicions a l'ordenació detallada:

- S'orientaran els usos a les zones del sector que no son inundables i s'establiran zones enjardinades inundables en la zona sud, afectada per perillositat d'inundació.





SELLO

AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES
Registro de Entrada n.º 4697/2023
Copia escaneada
18/01/2023 9:56



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.

- Com que el sector queda lliure de perillositat d'inundació a causa de la barrera que exerceix la Ronda de la Valldigna, que actua retenint els fluxos desbordats del Tramusser aigües amunt. Tenint en compte que la Ronda és una infraestructura que podria ser susceptible de modificació tant en el que fa referència al seu rasant com a les obres de drenatge (que no existeixen en l'actualitat), es recomana tindre en compte, per al desenvolupament del sector, les condicions d'adequació de les edificacions i la urbanització considerades en l'Annex I de la Normativa de PATRICOVA.

Quart. Les determinacions de l'Estudi d'Inundabilitat es consideren correctes, de conformitat amb el que estableixen els articles 10, 11 i 12 de la Normativa del PATRICOVA.

Quint. La competència per a l'aprovació dels estudis d'Inundabilitat és de la directora general de Política Territorial i Paisatge, segons l'art. 5.11 del Decret 8/2016, de 5 de febrer, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament dels òrgans territorials i urbanístics de la Generalitat.

Vistos els antecedents exposats, així com els preceptes legals citats i la resta d'aquells que són de general i pertinent aplicació, i l'informe subscrit per la Tècnica d'Anàlisi i Ordenació del Territori, amb el vistiplau del cap del Servei de Gestió Territorial, i la conformitat del subdirector general d'Infraestructura Verda, Paisatge i Gestió Territorial,:

RESOLC

APROVAR, l'Estudi d'Inundabilitat inclòs en el document de Mesures correctores per al desenvolupament del sector la Porteta d'Almussafes (València), en considerar-se complides les previsions contingudes en el Pla d'Acció Territorial sobre prevenció del Risc d'Inundació a la Comunitat Valenciana (PATRICOVA). Per tant correspon modificar la cartografia d'inundabilitat d'acord amb els plànols que s'inclouen en l'annex del present informe.

L'Ajuntament, com a administració responsable de l'aprovació urbanística condicionarà la mateixa al correcte disseny i execució de les obres de drenatge. Així mateix, haurà de comprovar el correcte dimensionat i execució d'aquestes infraestructures de drenatge per a no afectar tercers aliens a l'àmbit de l'actuació, havent de rescabalar dels danys que es produïsquen per aquest motiu, sense perjudi de les autoritzacions pertinents que s'hauran d'obtenir de l'Organisme de Conca.

Si l'actuació afecta el domini públic hidràulic i/o zona de policia o a la possible incidència en el règim de corrents, haurà d'ajustar-se al que disposa la normativa vigent ((Text Refós de la Llei d'Aigües i disposicions que el despleguen); igualment s'haurà d'obtenir autorització prèvia per a l'abocament de les aigües pluvials, així com si es preveu realitzar captacions d'aigua superficial o subterrània.

Contra la present Resolució, que modifica el PATRICOVA, es podrà interposar recurs contenciós-administratiu davant de la Sala del Contenciós-administratiu del Tribunal Superior de Justícia de la Comunitat Valenciana en el termini de DOS MESOS, comptats des de





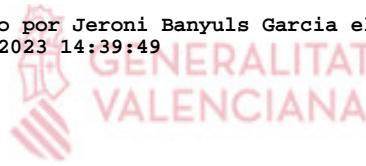
SELLO
AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES
Registro de Entrada n.º 4697/2023
Copia escaneada
18/01/2023 9:56

l'endemà de la notificació o publicació d'aquesta, de conformitat amb el que preveuen els articles 10 i 46 de la Llei 29/98, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa. Tot això, sense perjudi que pugja exercitar qualsevol altre recurs que considere oportú.»

LA PRESENT NOTIFICACIÓ ÉS TRANSCRIPCIÓ EXACTA DE LA RESOLUCIÓ ORIGINAL QUE CONSTA EN L'EXPEDIENT.

EL CAP DEL SERVEI DE GESTIÓ TERRITORIAL

Firmado por Jeroni Banyuls Garcia el
13/01/2023 14:39:49



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.

18019_46035_024_NR EI LA PORTETA.odt

Tel. 96 386 60 00 telefonades des de fora de la Comunitat Valenciana

Pàg. 6

CSV:NEYBBE8J:FXNEZ1IH:XQ24D269 URL de validación:<https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NEYBBE8J:FXNEZ1IH:XQ24D269>



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA 3TRR PUT2 F2PT JWHF

1_18019_46035_024_NR EI LA PORTETA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

Pág. 6 de 13



SELLO

AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES
Registro de Entrada n.º 4697/2023
Copia escaneada
18/01/2023 9:56



**GENERALITAT
VALENCIANA**

Conselleria de Política
Territorial, Obres Públiques
i Mobilitat

Direcció General de Política Territorial i Paisatge

Ciutat Administrativa 9 d'Octubre
Carrer de La Democràcia, 77 · 46018 València
www.gva.es



*El documento original contiene al menos una firma
realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se
pudo validar. Si necesita obtener el documento con
las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede
Electrónica.*

ANNEX PLÀNOLS

18019_46035_024_NR EI LA PORTETA.odt

Tel. 96 386 60 00 telefonades des de fora de la Comunitat Valenciana

Pàg. 7

CSV:NEYBBE8J:FXNEZ1IH:XQ24D269 **URL de validación:**<https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NEYBBE8J:FXNEZ1IH:XQ24D269>



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA 3TRR PUT2 F2PT JWHF

1_18019_46035_024_NR EI LA PORTETA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>

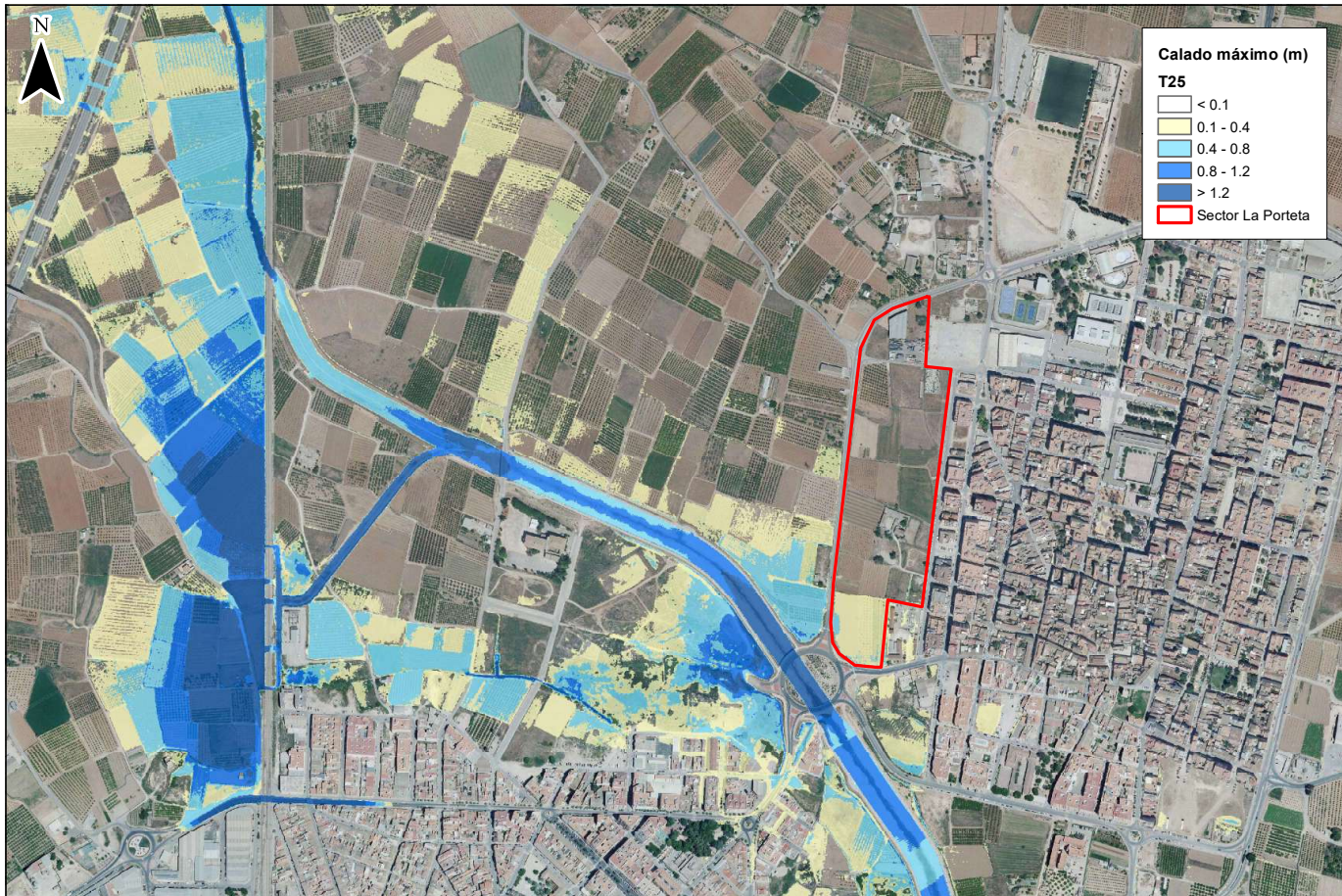
Pág. 7 de 13



SELO
 AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES
 Registro de Entrada n.º 4697/2023
 Copia escaneada
 18/01/2023 9:56



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.



	ESTUDIO DE MEDIDAS CORRECTORAS PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR LA PORTETA DE ALMUSSAFES	SEPTIEMBRE 2021	ESCALA: 1:7.500	Nº PLANO: 1
	CALADO MÁXIMO T25 SITUACIÓN DE VALIDACIÓN <small>https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NEYBBE8JFXNEZ1IH:QX24D269</small>			



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA 3TRR PUT2 F2PT JWHF

1_18019_46035_024_NR EI LA PORTETA

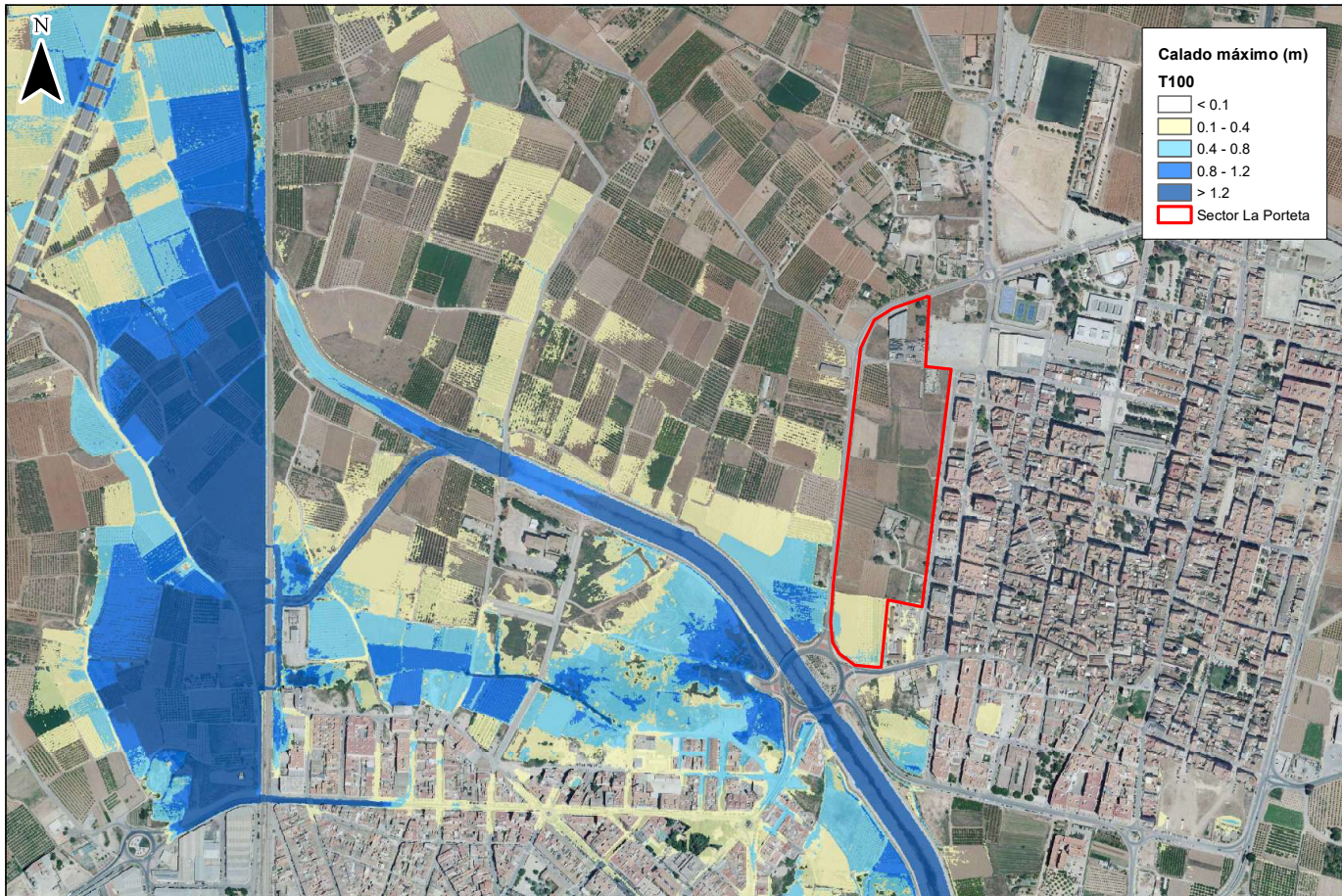
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>



SELO
 AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES
 Registro de Entrada n.º 4697/2023
 Copia escaneada
 18/01/2023 9:56



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.



	ESTUDIO DE MEDIDAS CORRECToras PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR LA PORTETA DE ALMUSSAFES CALADO MÁXIMO T100 SITUACIÓN DE VALORACIÓN https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NEYBBE8JFXNEZIH:Q024D269	SEPTIEMBRE 2021	ESCALA: 1:7.500 0 0.05 0.1 0.15 0.2 Kilometers	Nº PLANO: 2
--	---	-----------------	---	-------------



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA 3TRR PUT2 F2PT JWHF

1_18019_46035_024_NR EI LA PORTETA

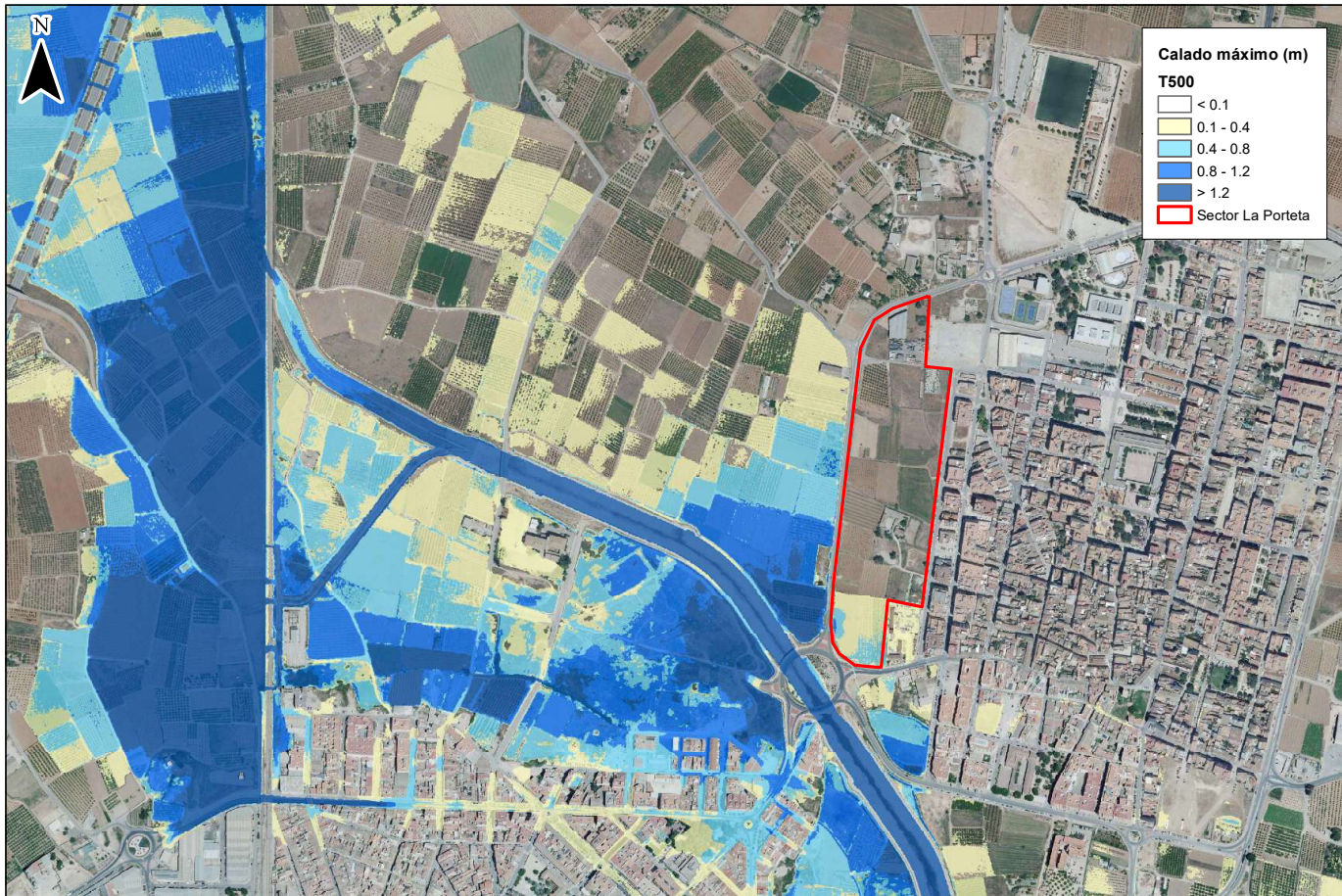
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>



SELO
 AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES
 Registro de Entrada n.º 4697/2023
 Copia escaneada
 18/01/2023 9:56



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.



	ESTUDIO DE MEDIDAS CORRECTORAS PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR LA PORTETA DE ALMUSSAFES	SEPTIEMBRE 2021	ESCALA: 1:7.500 0 0.05 0.1 0.15 0.2 Kilometers	Nº PLANO: 3
CALADO MÁXIMO T500, SITUACIÓN DE VALLECIÓN https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NEYBBE8JFXNEZ1IH:QX24D269				



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA 3TRR PUT2 F2PT JWHF

1_18019_46035_024_NR EI LA PORTETA

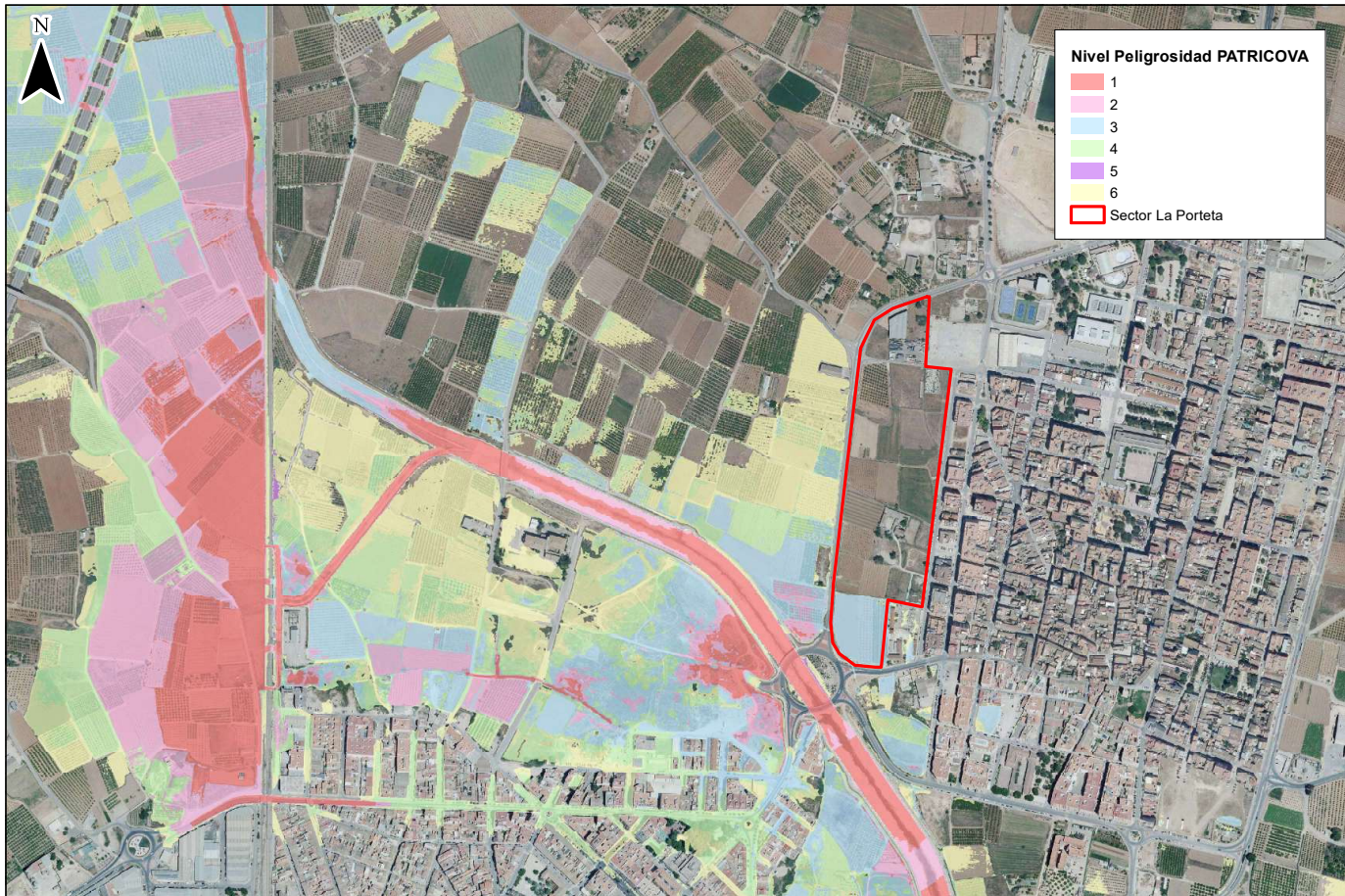
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>



SELO
 AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES
 Registro de Entrada n.º 4697/2023
 Copia escaneada
 18/01/2023 9:56



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.



	ESTUDIO DE MEDIDAS CORRECTORAS PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR LA PORTETA DE ALMUSSAFES	SEPTIEMBRE 2021	ESCALA: 1:7.500 0 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers	Nº PLANO: 4
NIVEL DE PELIGROSIDAD SEGÚN PATRICOVA https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NEYBBE8JFXNEZ1IH:QX24D269				



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA 3TRR PUT2 F2PT JWHF

1_18019_46035_024_NR EI LA PORTETA

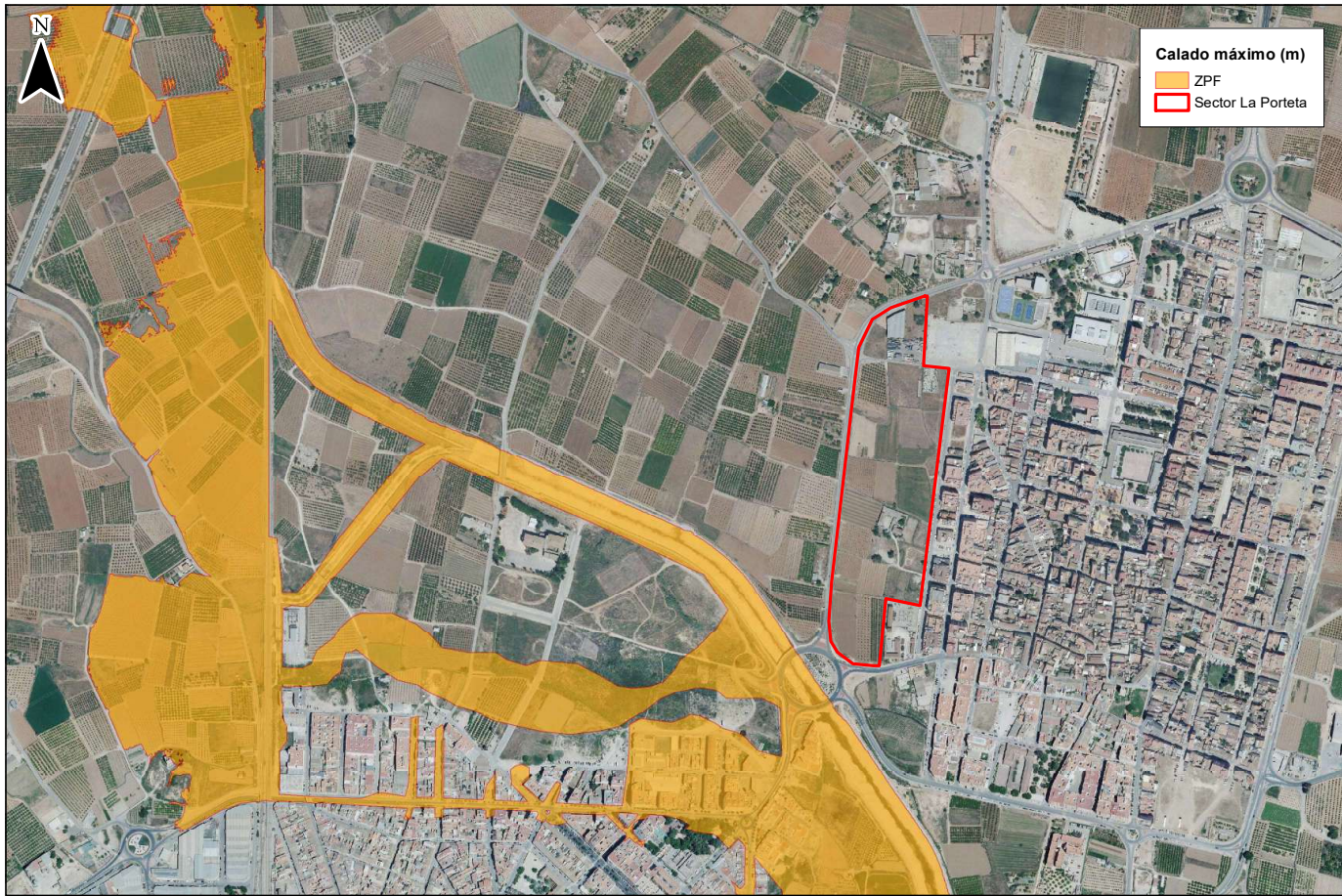
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>



SELO
 AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES
 Registro de Entrada n.º 4697/2023
 Copia escaneada
 18/01/2023 9:56



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.



Calado máximo (m)
 ZPF
 Sector La Porteta

	ESTUDIO DE MEDIDAS CORRECToras PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR LA PORTETA DE ALMUSSAFES	SEPTIEMBRE 2021	ESCALA: 1:7.500	Nº PLANO: 5
	ZONA DE PROTECCIÓN FRÍA URL de validación: https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NEYBBERJFXNEZJH:QX24D269			



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA 3TRR PUT2 F2PT JWHF

1_18019_46035_024_NR EI LA PORTETA

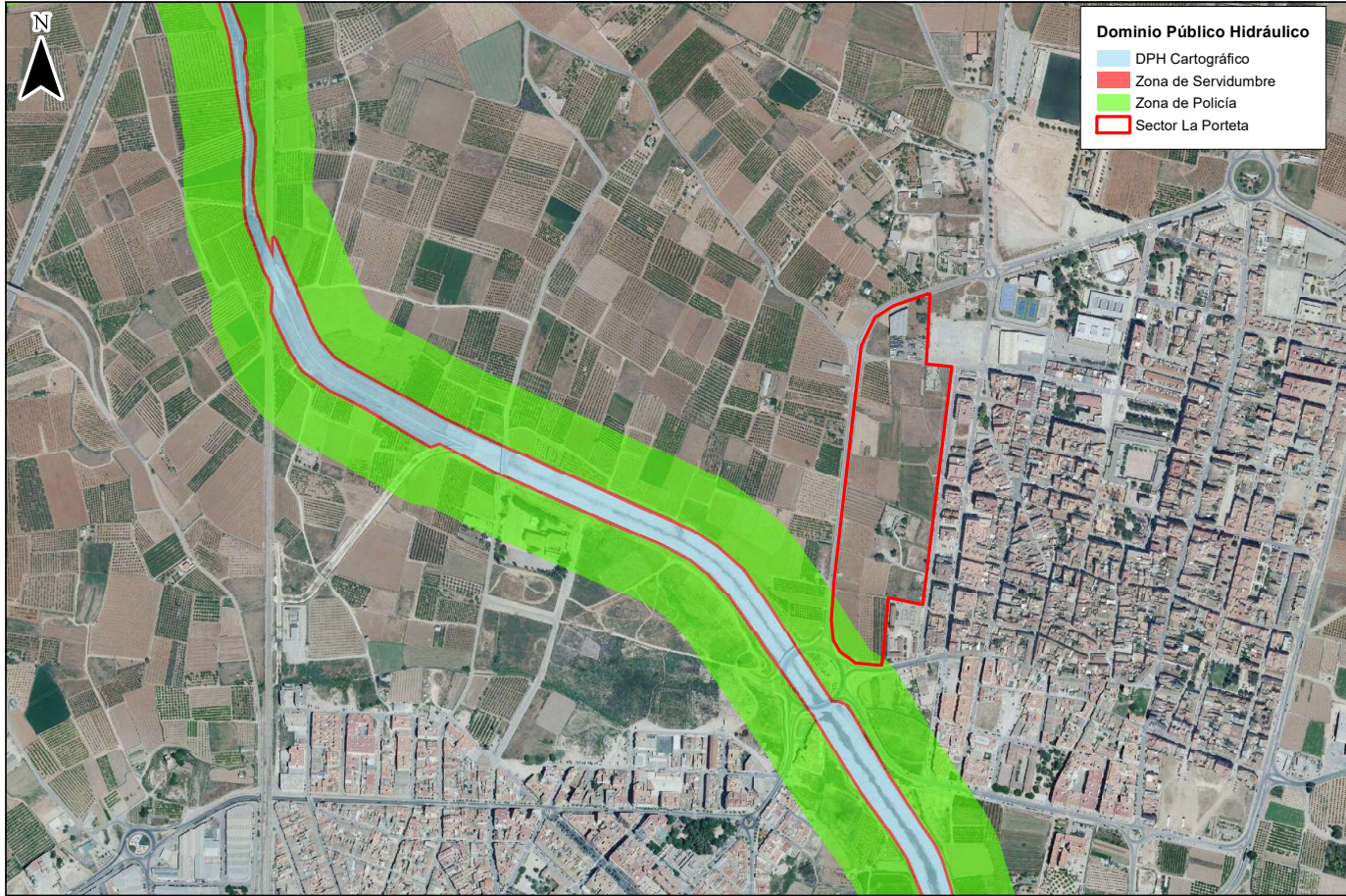
La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>



SELO
 AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES
 Registro de Entrada n.º 4697/2023
 Copia escaneada
 18/01/2023 9:56



El documento original contiene al menos una firma realizada fuera de la Sede Electrónica y que no se pudo validar. Si necesita obtener el documento con las firmas originales, acceda con el CSV en la Sede Electrónica.



	ESTUDIO DE MEDIDAS CORRECToras PARA EL DESARROLLO DEL SECTOR LA PORTETA DE ALMUSSAFES	SEPTIEMBRE 2021	ESCALA: 1:7.500	Nº PLANO: 6
	DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO	URL de validación: https://www.tramita.gva.es/csv-front/index.faces?cadena=NEYBBE8JFXNEZIJH-XQ24D269	0 0,05 0,1 0,15 0,2 Kilometers	



AYUNTAMIENTO DE ALMUSSAFES

Código Seguro de Verificación: LDAA 3TRR PUT2 F2PT JWHF

1_18019_46035_024_NR EI LA PORTETA

La comprobación de la autenticidad de este documento y otra información está disponible en <https://almussafes.sede.dival.es/>