
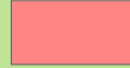





-  Suelo Urbanizable
-  Suelo Urbano
-  Suelo No Urbanizable Común
-  Suelo No Urbanizable Protegido
-  Término municipal de Almussafes

ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
PLANO DE ORDENACIÓN 1. Clasificación del Suelo

PROMUEVE

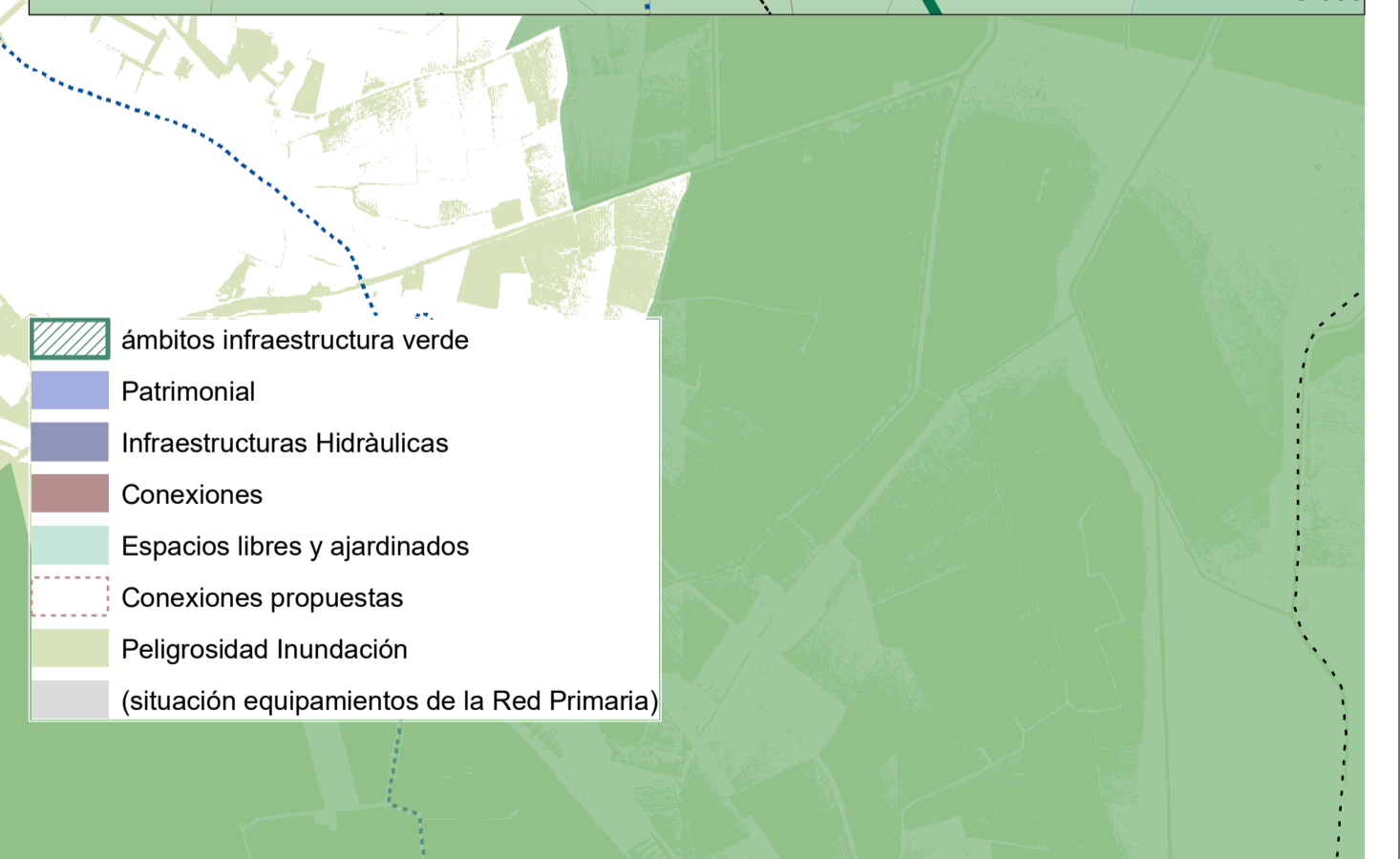
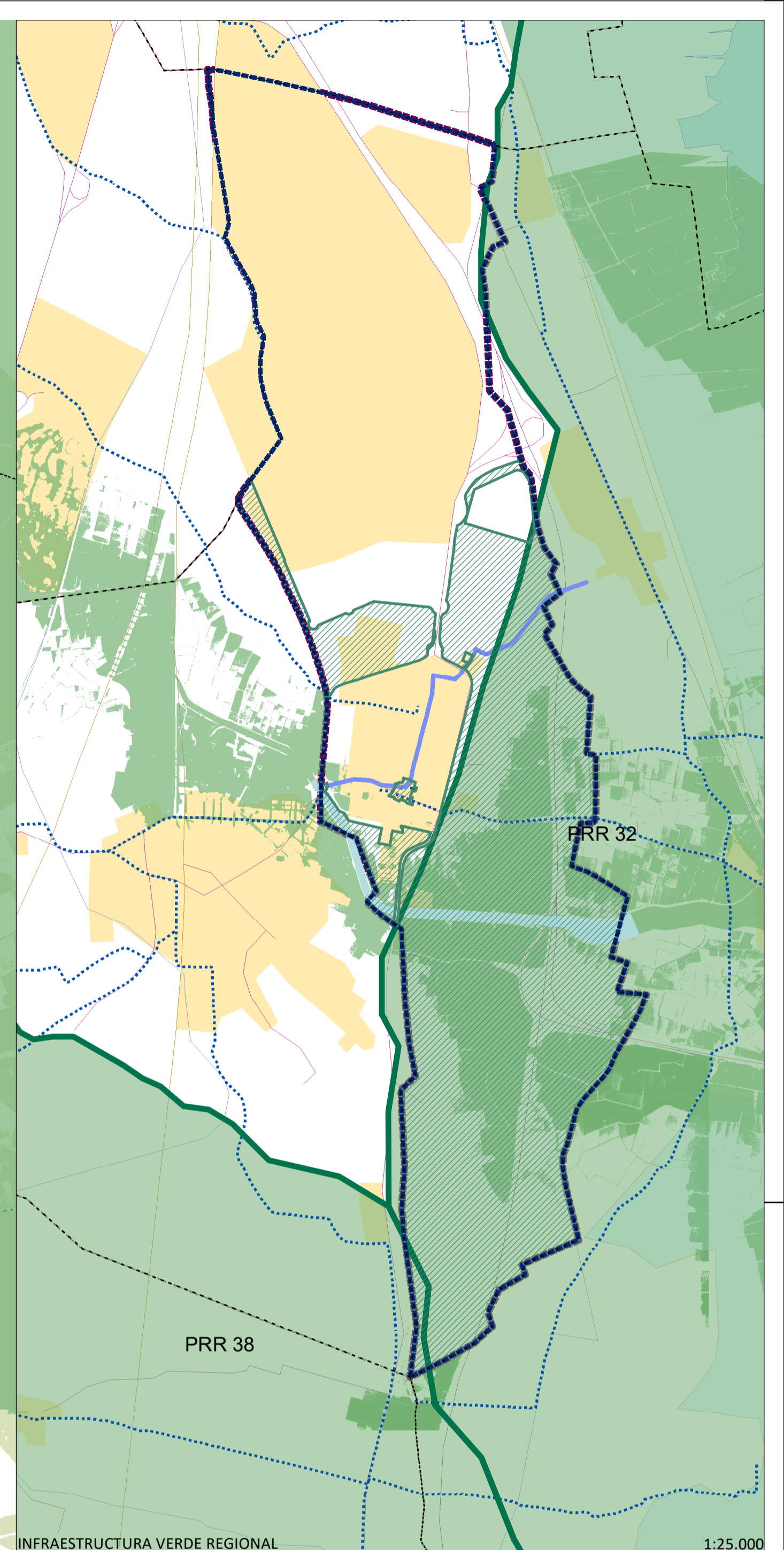
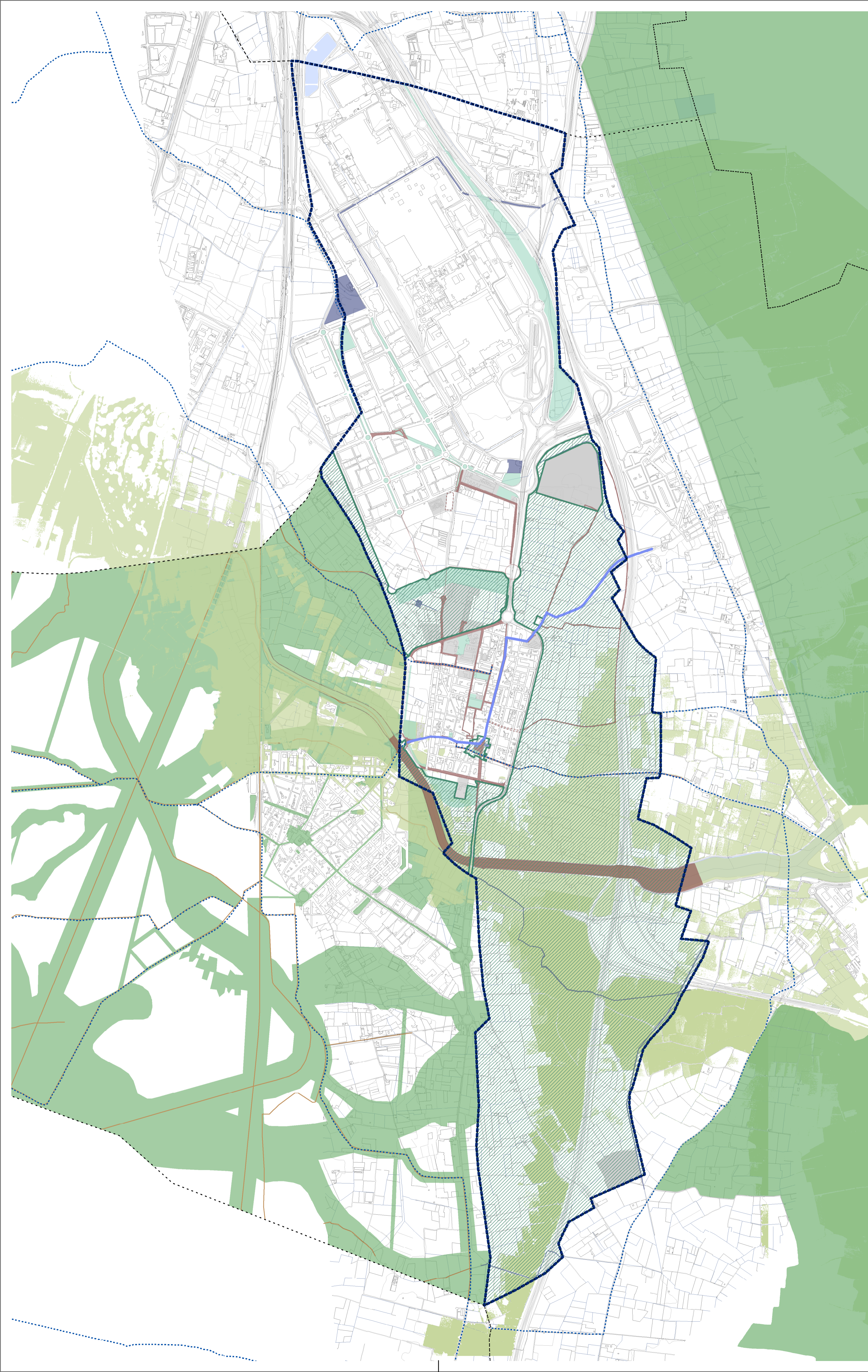


REDACTA





Escala 1:15.000

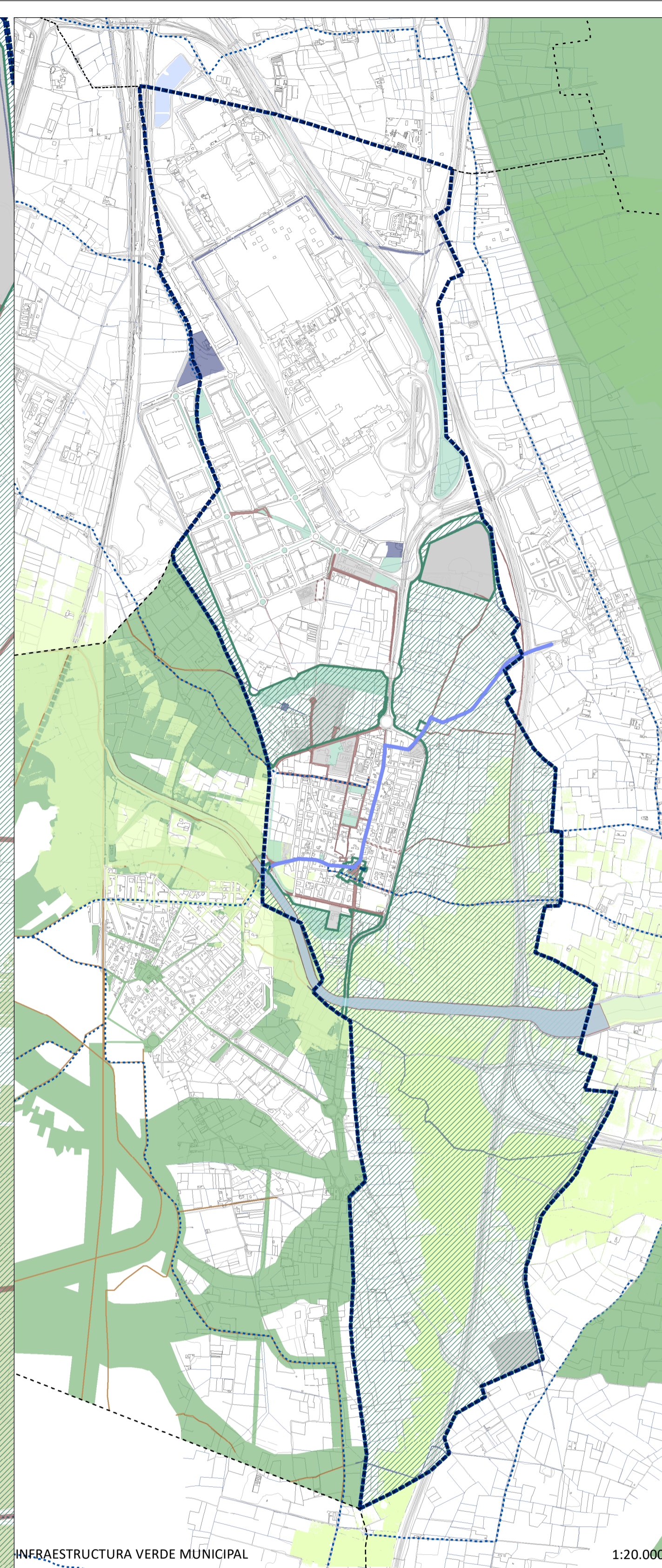
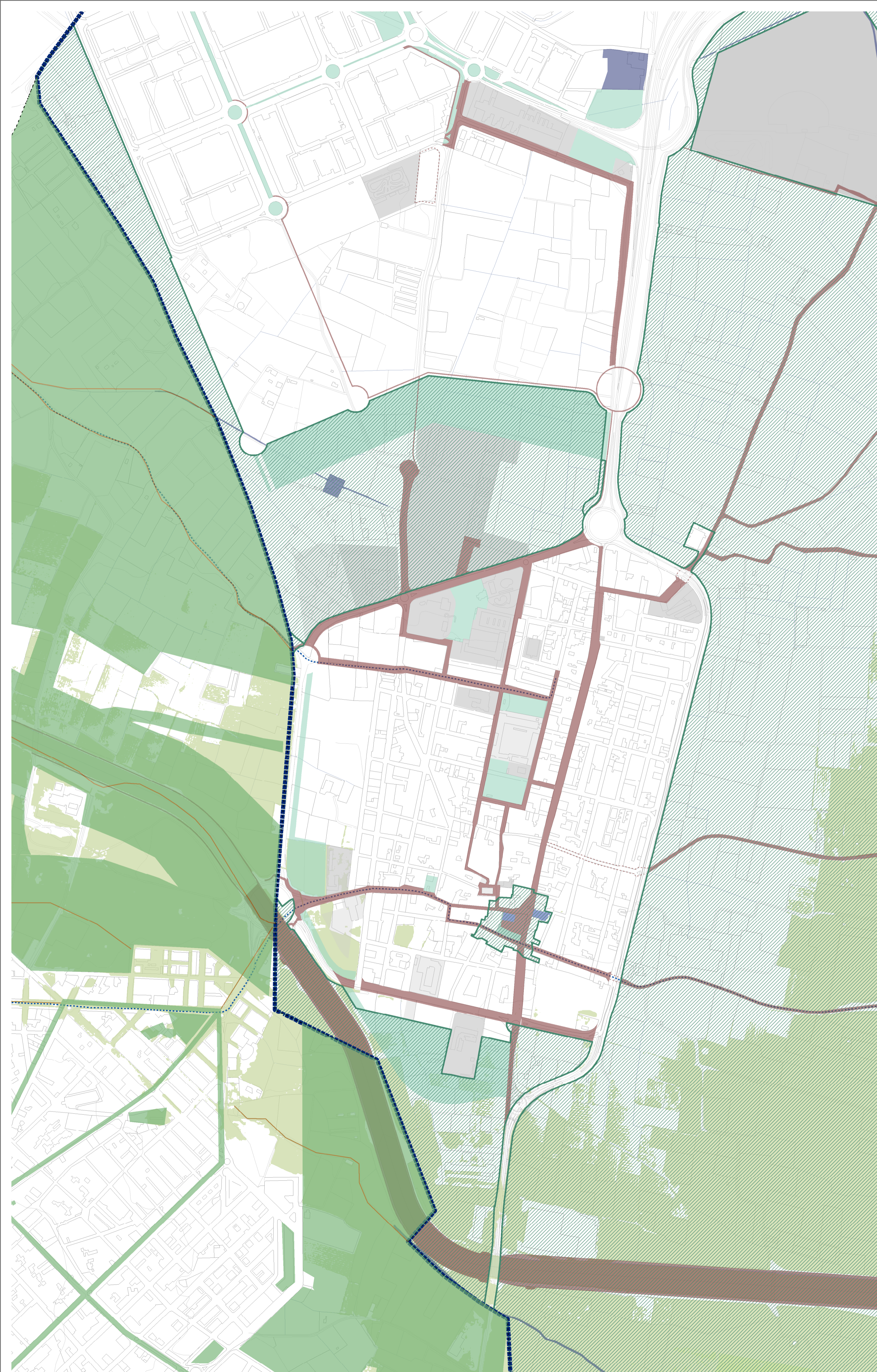
Marzo 2.023



ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 2. Infraestructura Verde Plan General Estructural. Supramunicipal y municipal

PROMUEVE  REDACTA 



INFRAESTRUCTURA VERDE MUNICIPAL

1:20.000

- àmbits infraestructura verde
- Patrimonial
- Infraestructuras Hidràulicas
- Conexiones
- Espacios libres y ajardinados
- Conexiones propuestas
- Peligrosidad Inundación
- (Equipamientos Red Primaria)
- (Equipamientos Red Secundaria)

ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 2. Infraestructura Verde Plan de Ordenación Pormenorizada (municipal y local)

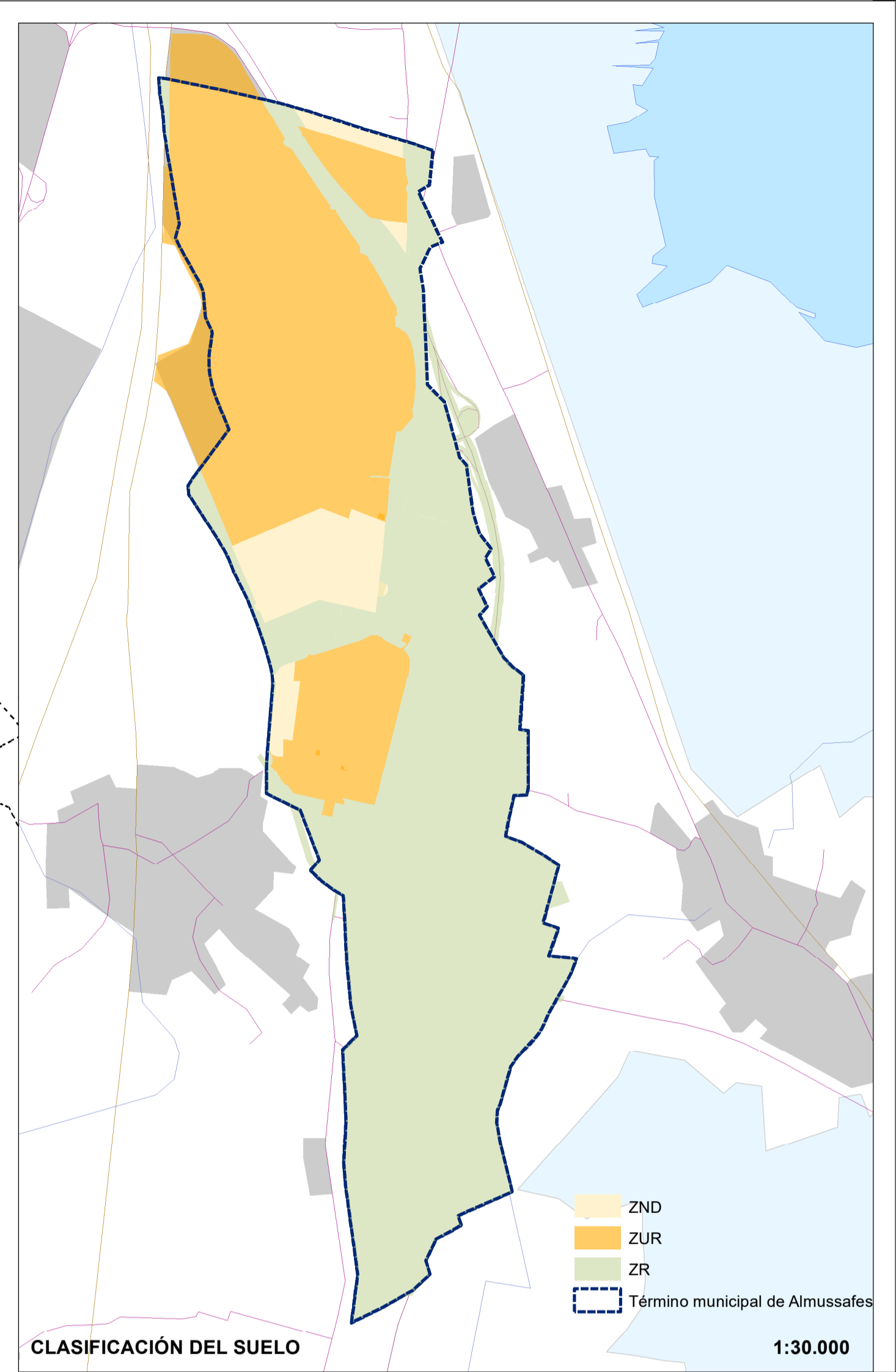
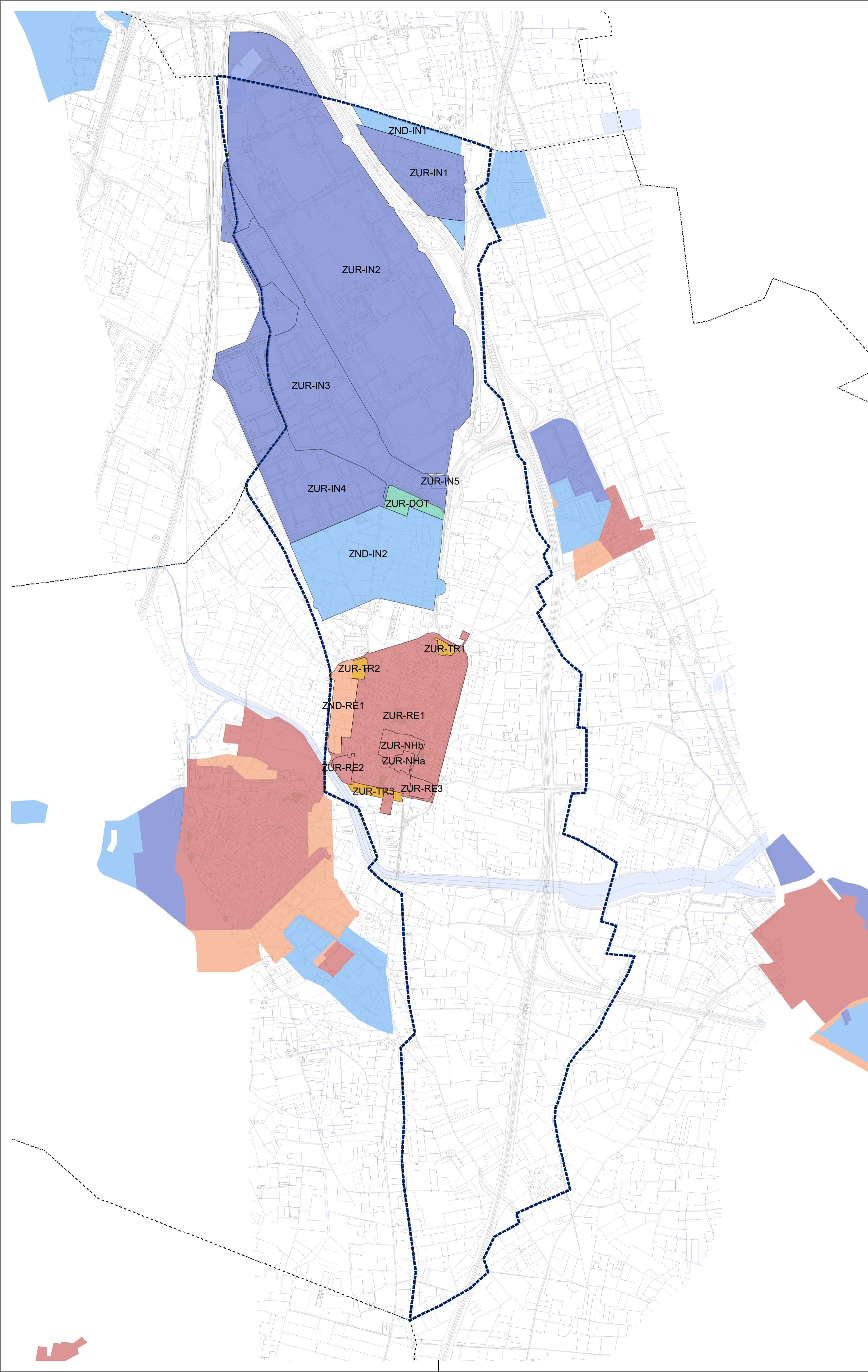
PROMUEVE

REDACTA



Escala 1:5.000

Junio 2.020



- Zona Nuevo Desarrollo Industrial
- Zona Nuevo Desarrollo Residencial
- Zona Urbanizada Industrial
- Zona Urbanizada Residencial
- Zona Urbanizada Terciaria
- Zona Urbanizada Dotacional

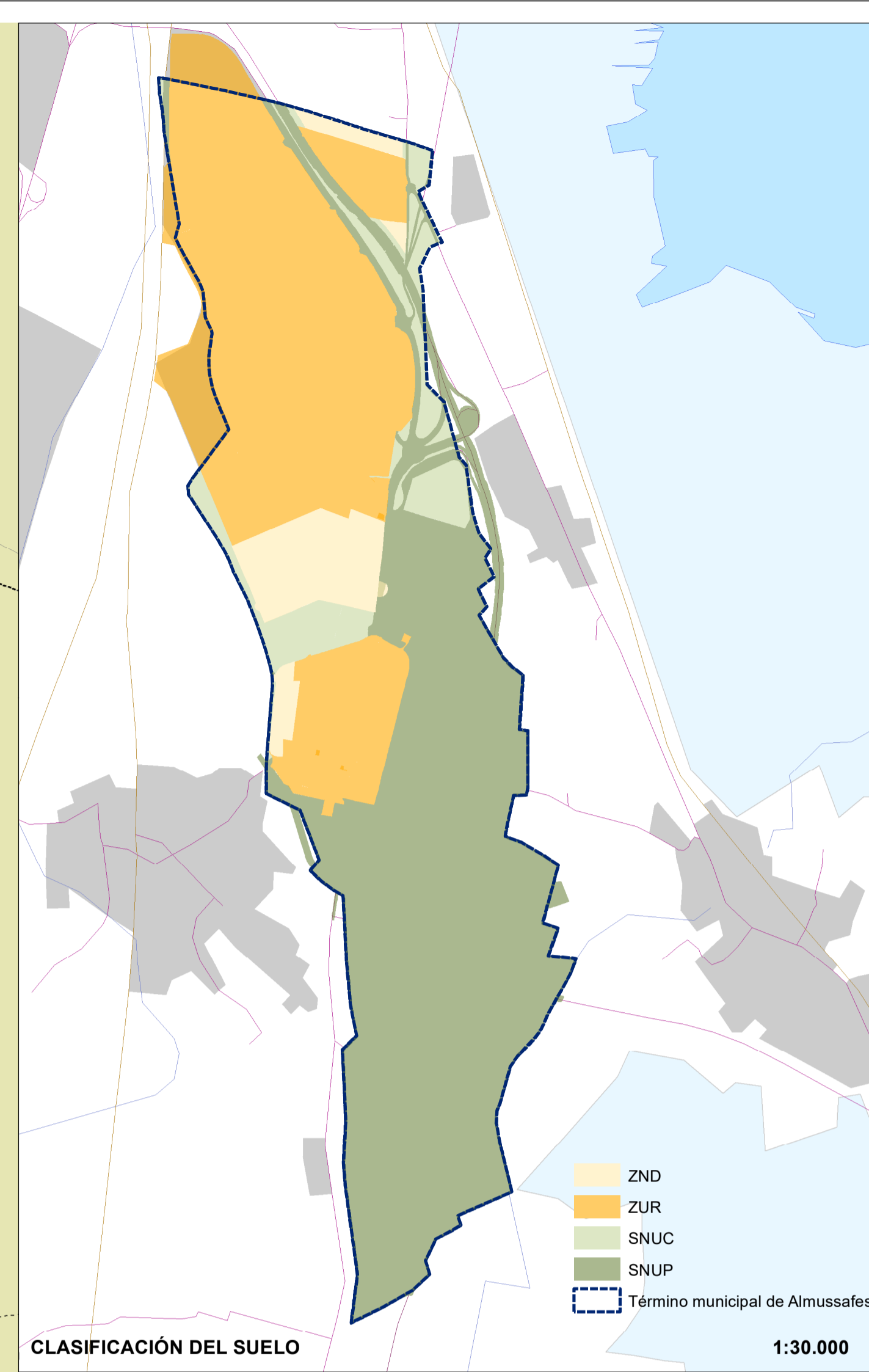
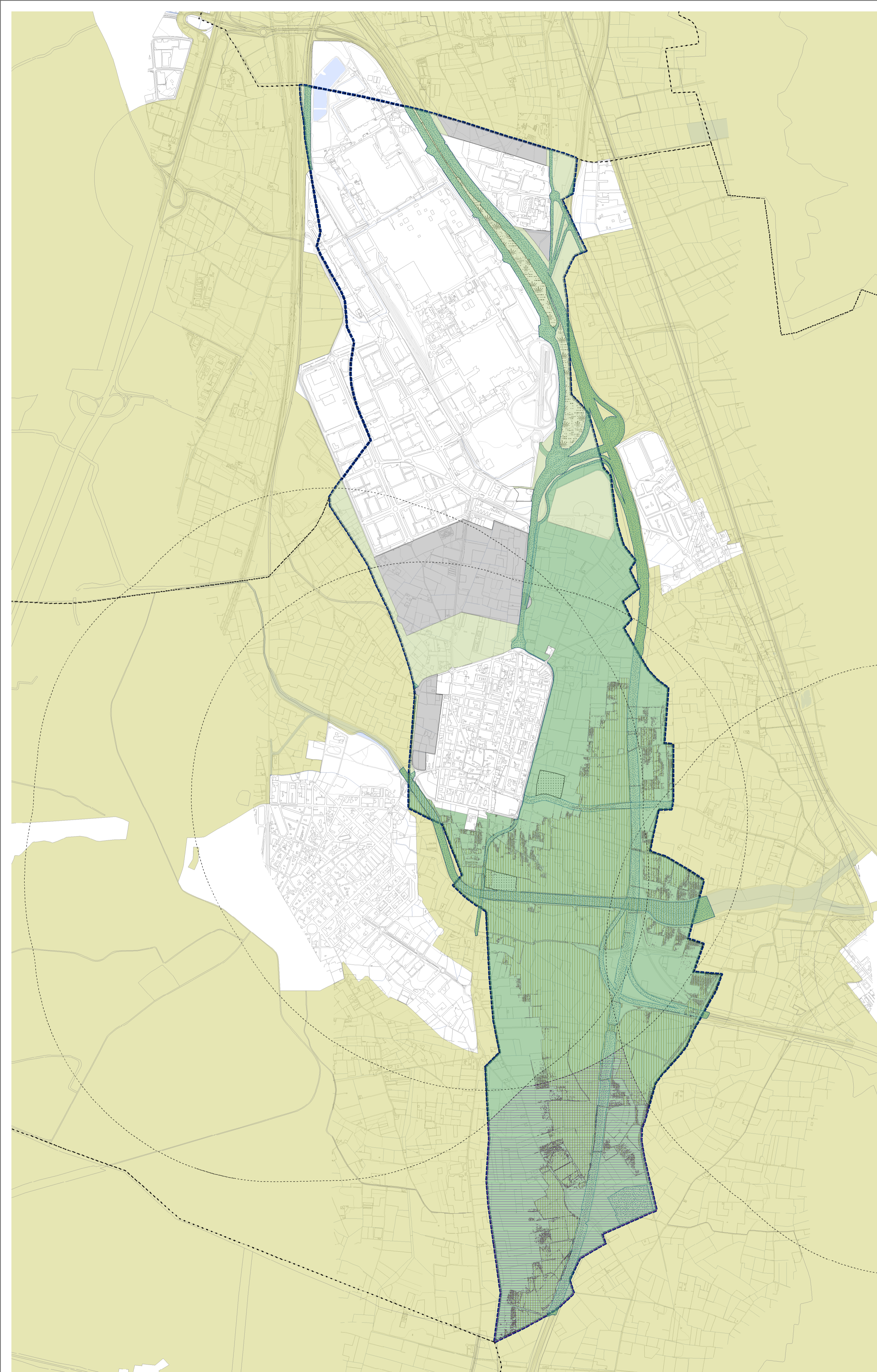
ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 3. Zonificación Estructural (Zonas Urbanizadas y de Nuevo Desarrollo)

PROMUEVE

REDACTA





- ZRP-AG1
- ZRC-AG1
- Suelo Urbanizable
- ZRC-FO Forestal
- ZRP-AF1 Afecciones, DP_Carreteras
- ZRP-AF2 Afecciones, DP_Ferrocarril
- ZRP-AF3 Afecciones, DP_Hidráulico
- ZRP-AF4 Afecciones, DP_Vías Pecuarias
- ZRP-AF5 Afecciones, EDAR
- ZRP-AG2 Agrícola, DIC
- ZRP-AG3 Agrícola, Ganadería
- ZRP-RI Riesgos, Peligrosidad Inundación

ALMUSSAFES

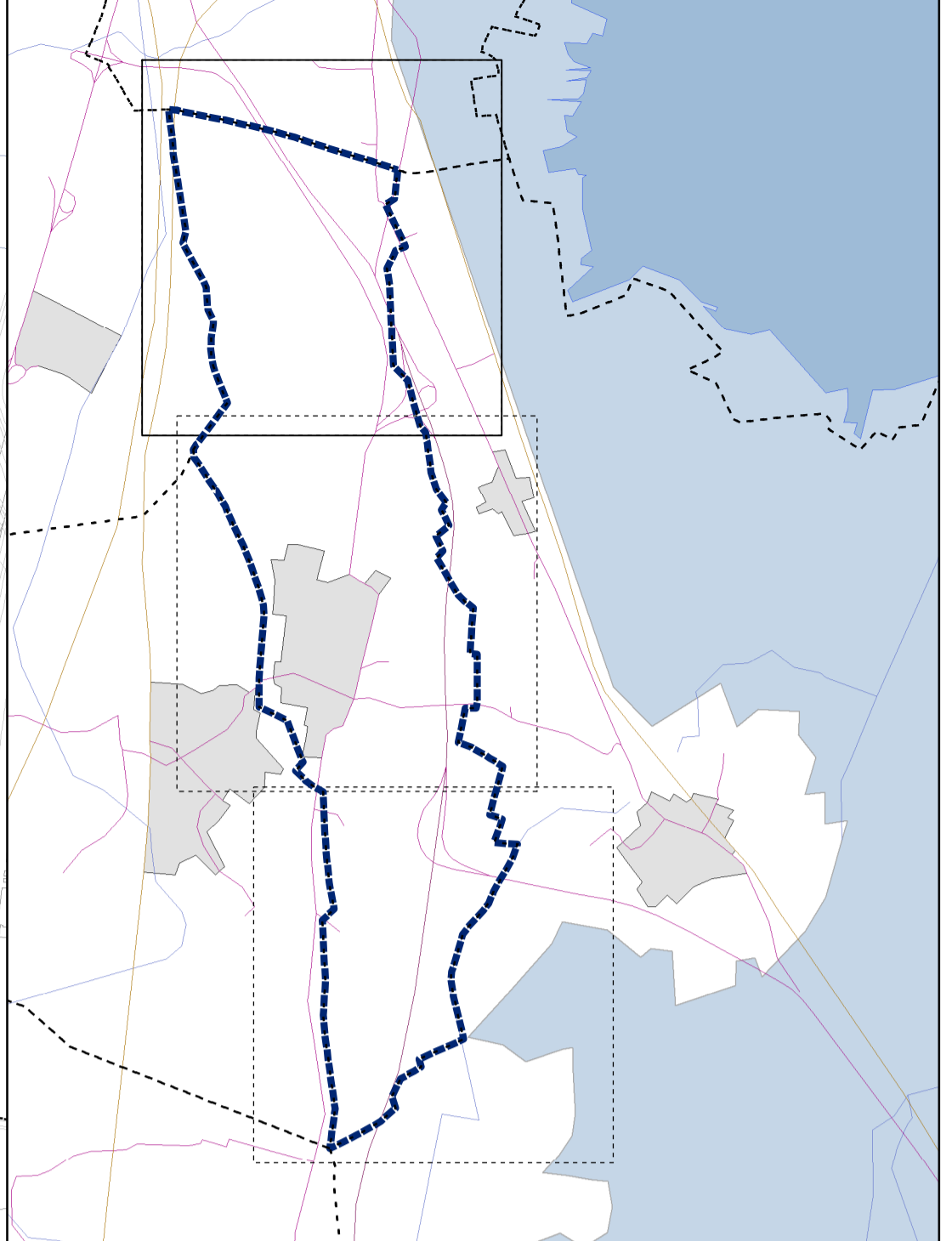
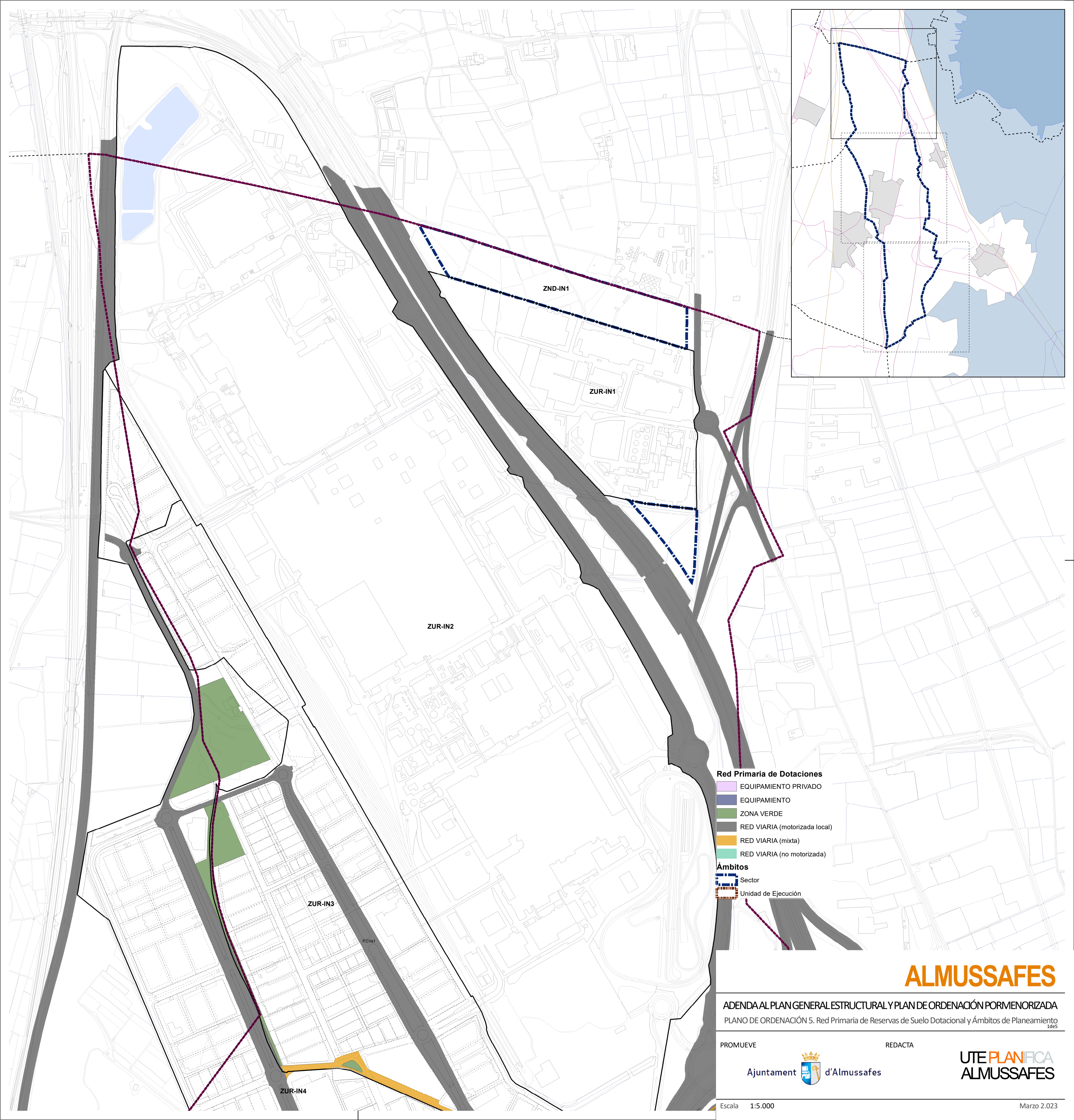
ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PROMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 4. Zonificación Estructural (Zonas Rurales)

PROMUEVE



REDACTA





Red Primaria de Dotaciones

- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- EQUIPAMIENTO
- ZONA VERDE
- RED VIARIA (motorizada local)
- RED VIARIA (mixta)
- RED VIARIA (no motorizada)

Ámbitos

- Sector
- Unidad de Ejecución

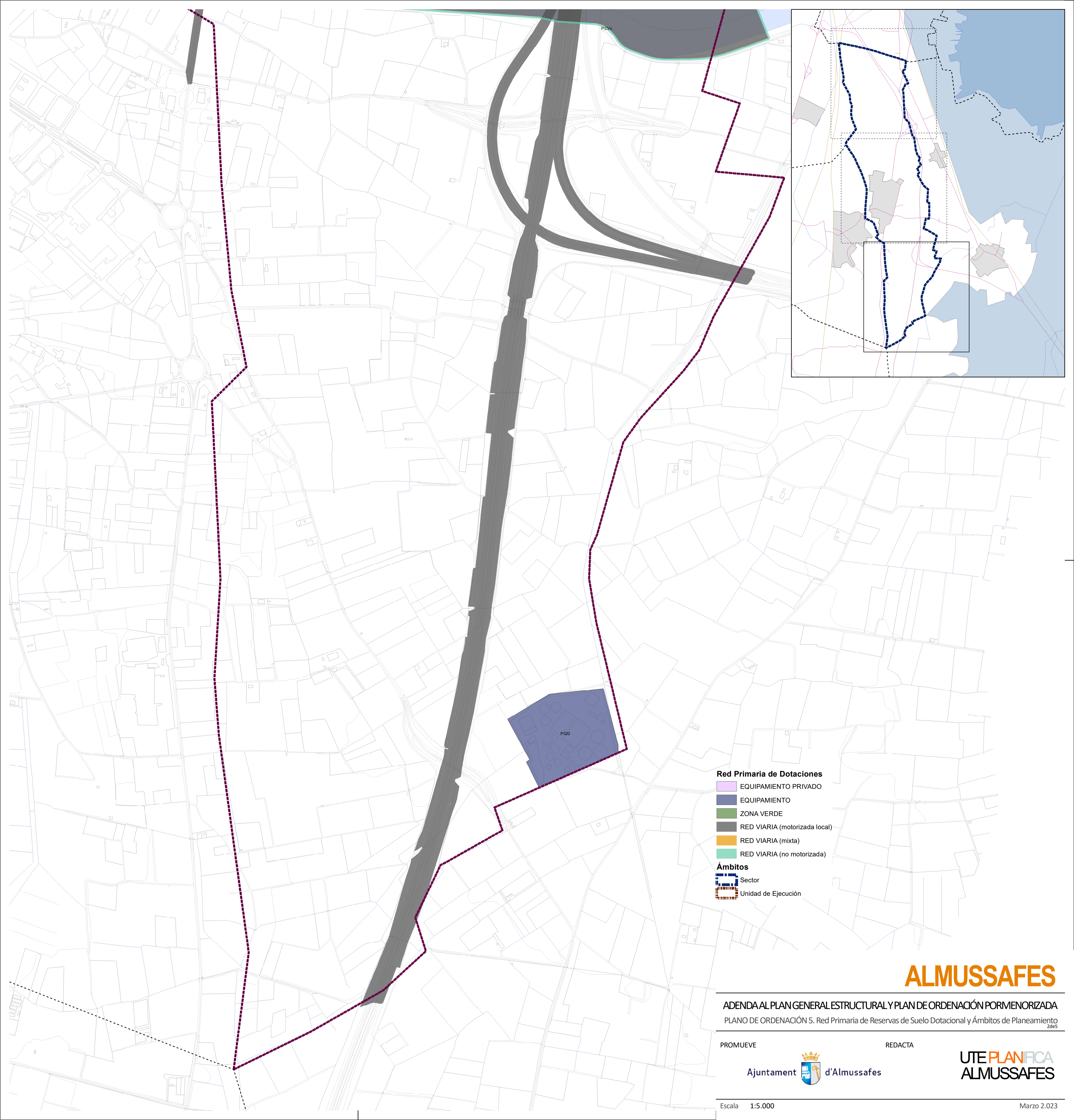
ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 5. Red Primaria de Reservas de Suelo Dotacional y Ámbitos de Planeamiento 1de5

PROMUEVE

REDACTA





Red Primaria de Dotaciones

- EQUIPAMIENTO PRIVADO
- EQUIPAMIENTO
- ZONA VERDE
- RED VIARIA (motorizada local)
- RED VIARIA (mixta)
- RED VIARIA (no motorizada)

Àmbitos

- Sector
- Unidad de Ejecución

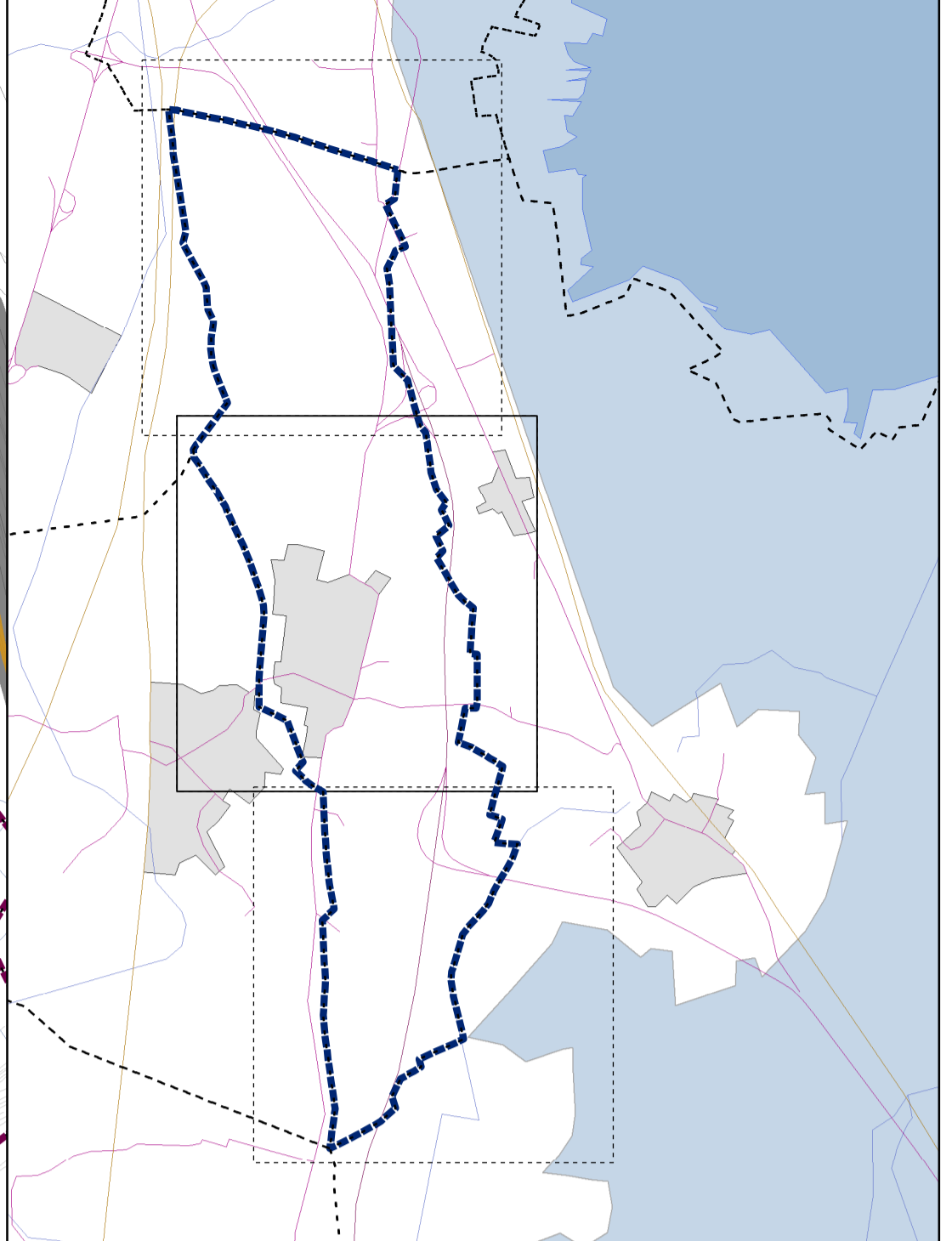
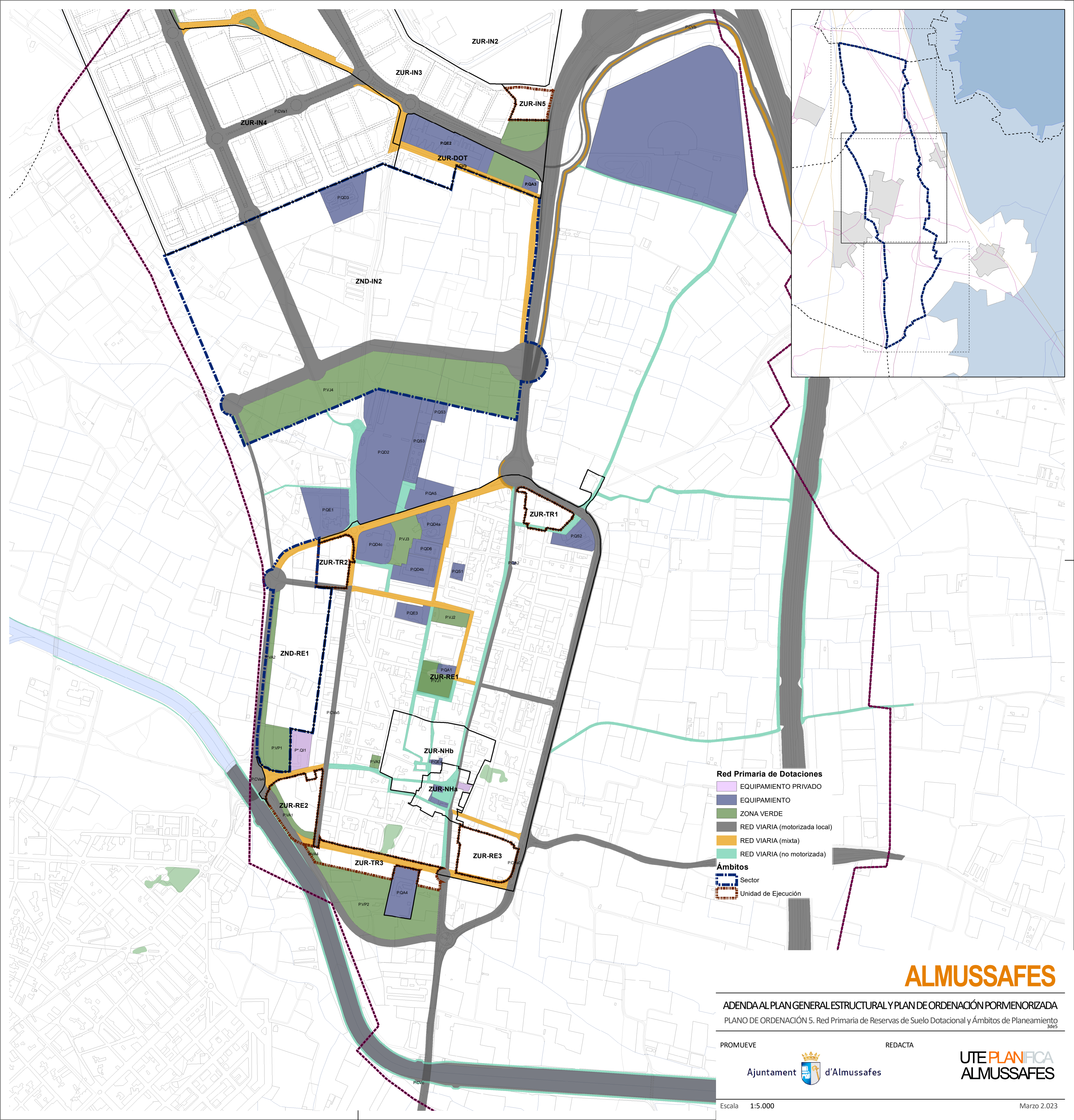
ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 5. Red Primaria de Reservas de Suelo Dotacional y Àmbitos de Planeamiento ^{2de5}

PROMUEVE

REDACTA





- Red Primaria de Dotaciones**
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
 - EQUIPAMIENTO
 - ZONA VERDE
 - RED VIARIA (motorizada local)
 - RED VIARIA (mixta)
 - RED VIARIA (no motorizada)
- Ámbitos**
- Sector
 - Unidad de Ejecución

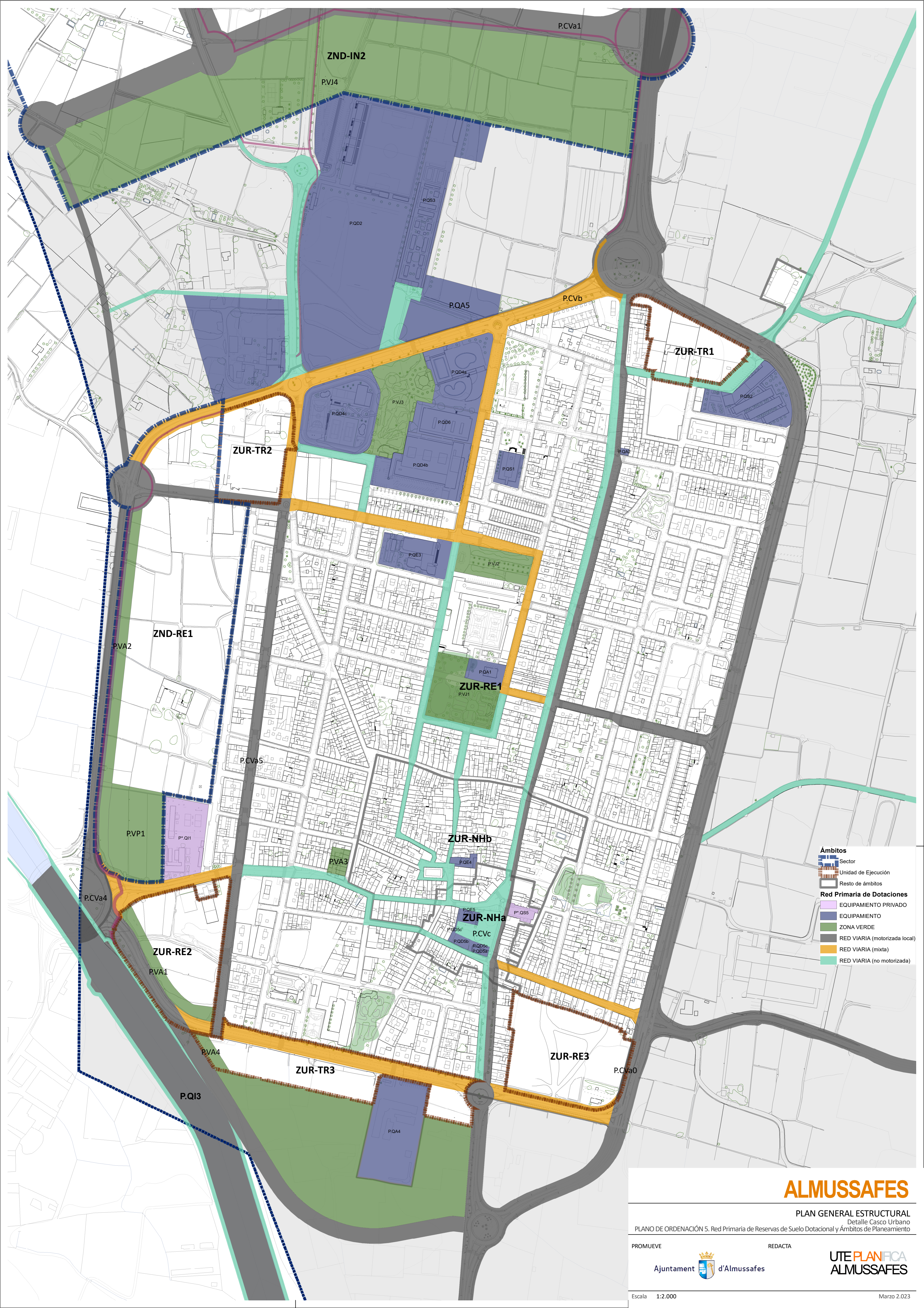
ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 5. Red Primaria de Reservas de Suelo Dotacional y Ámbitos de Planeamiento

PROMUEVE

REDACTA



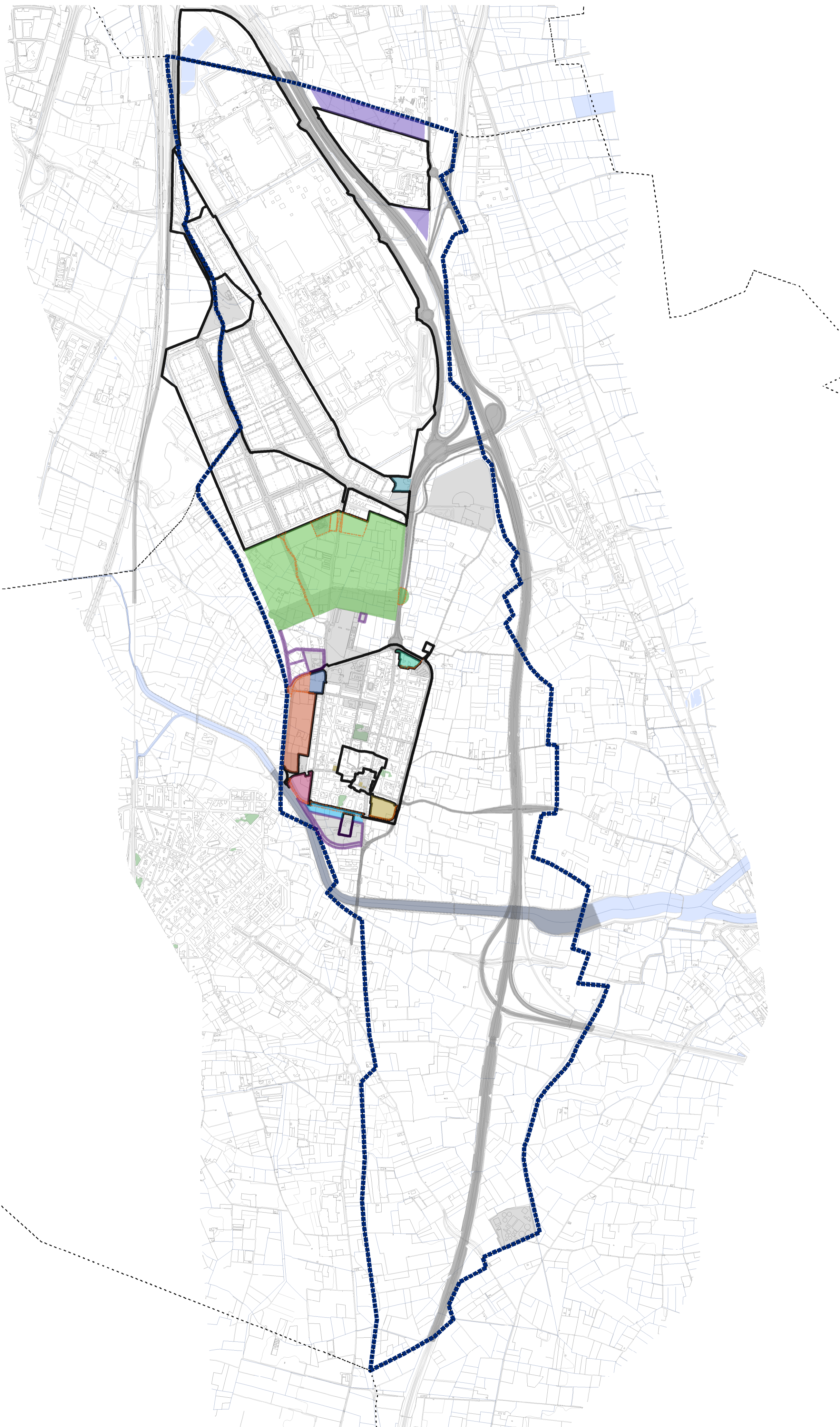


- Ámbitos**
- Sector
 - Unidad de Ejecución
 - Resto de ámbitos
- Red Primaria de Dotaciones**
- EQUIPAMIENTO PRIVADO
 - EQUIPAMIENTO
 - ZONA VERDE
 - RED VIARIA (motorizada local)
 - RED VIARIA (mixta)
 - RED VIARIA (no motorizada)

ALMUSSAFES

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL
Detalle Casco Urbano
PLANO DE ORDENACIÓN 5. Red Primaria de Reservas de Suelo Dotacional y Ámbitos de Planeamiento

PROMUEVE  REDACTA 



- Red Primaria de Dotaciones
- Áreas de Reparto**
- AR, ZND-IN1
- AR, ZND-IN2
- AR, ZND-RE1
- AR, ZUR-IN5
- AR, ZUR-RE2
- AR, ZUR-RE3
- AR, ZUR-TR1
- AR, ZUR-TR2
- AR, ZUR-TR3
- suelo dotacional afecto a su destino (orientativo)
- Ámbitos de Expropiación**
- suelos a obtener por expropiación (SNU)

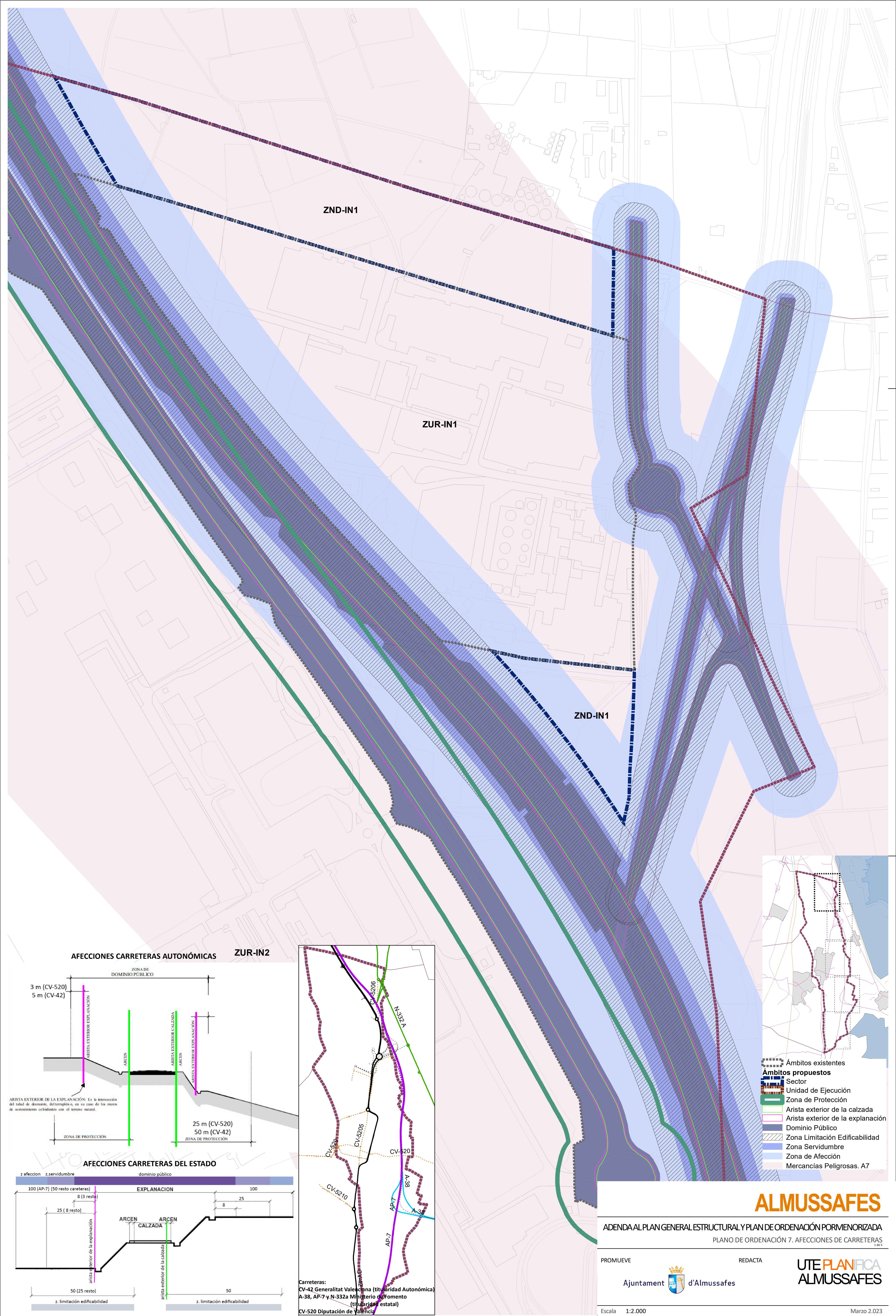
ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 6. Delimitación de las Áreas de Reparto y suelos a obtener por expropiación

PROMUEVE

REDACTA





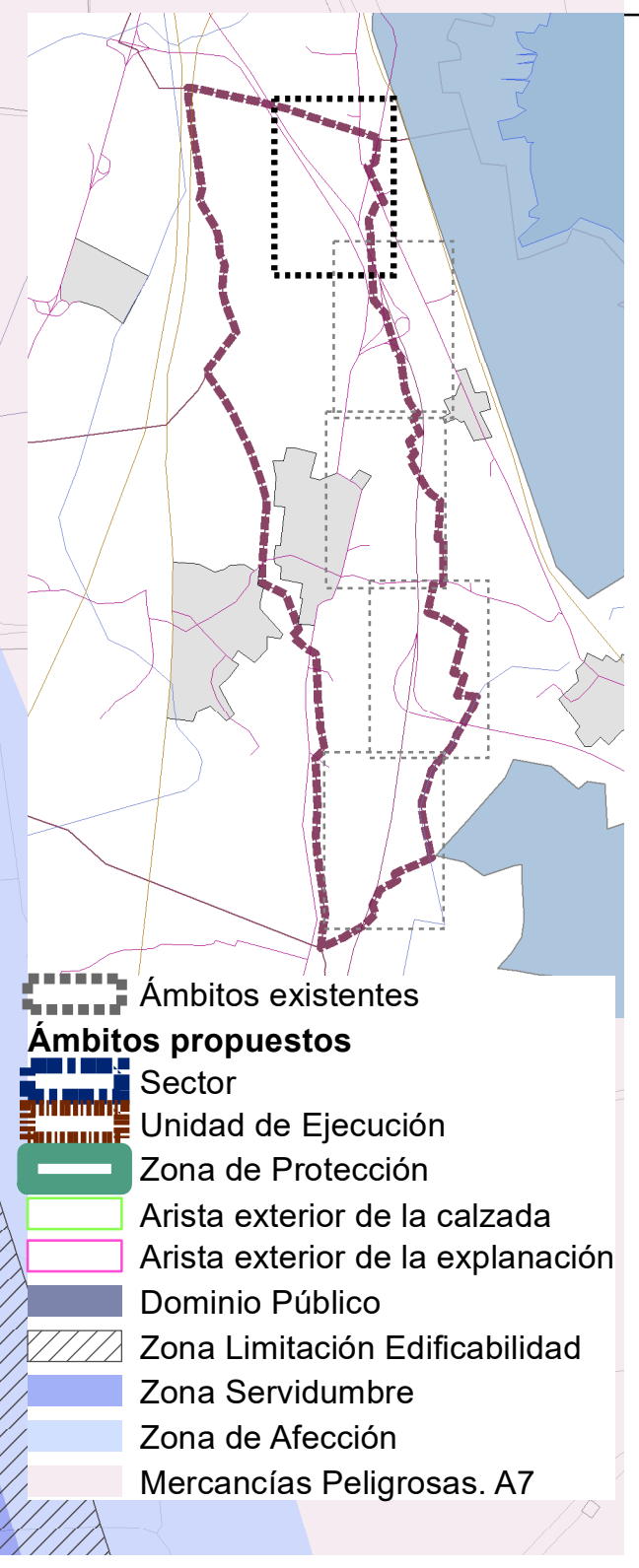
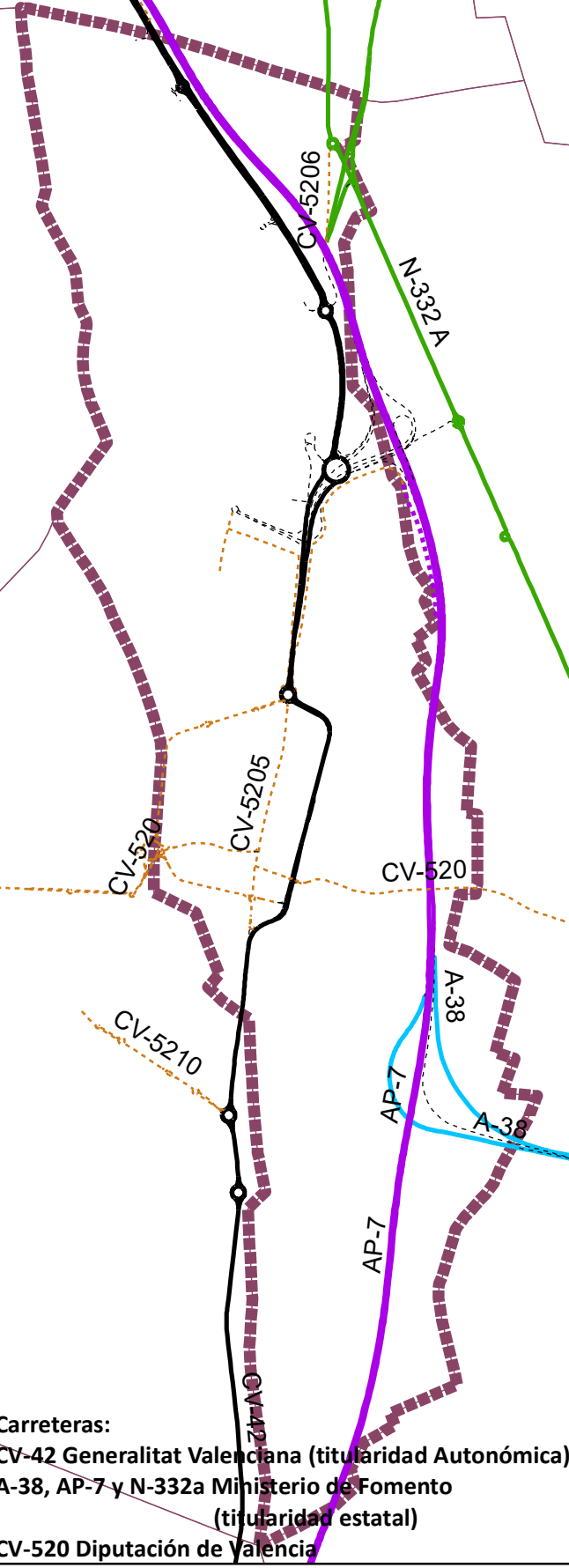
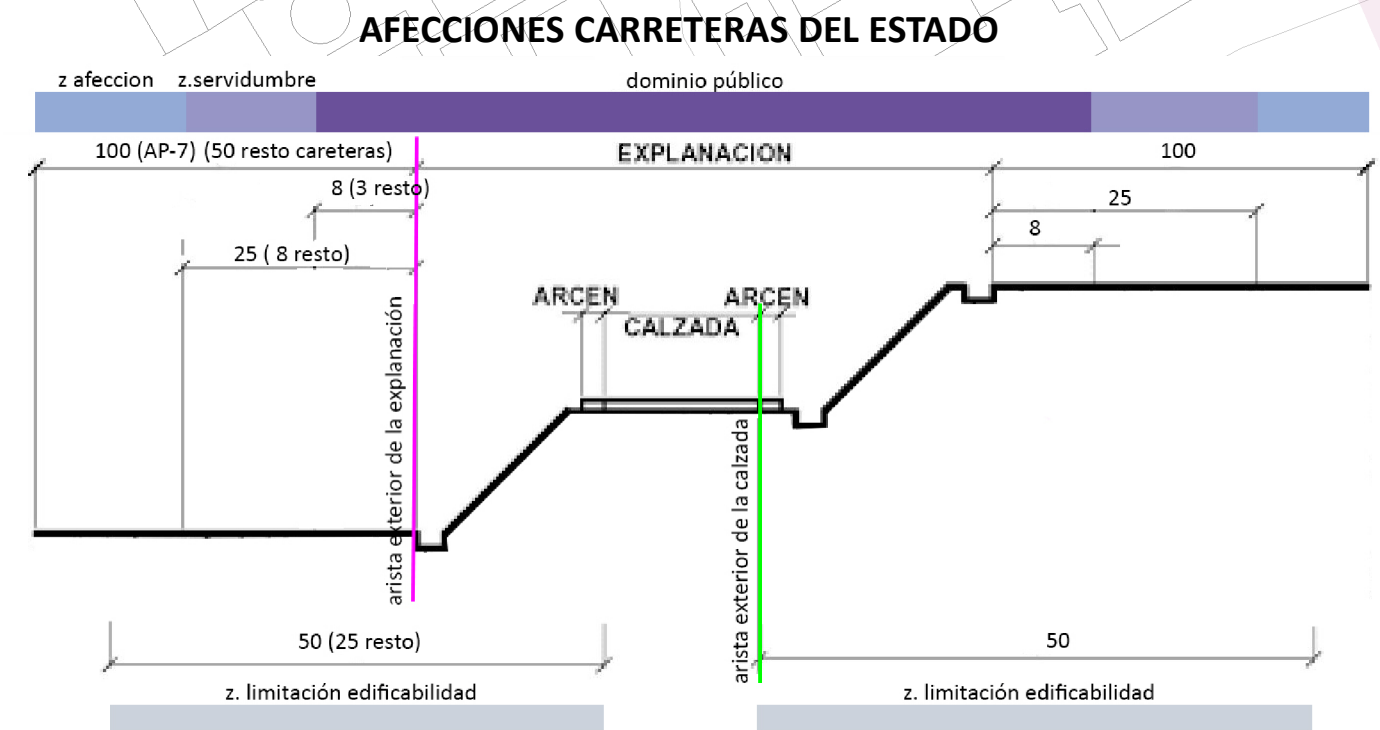
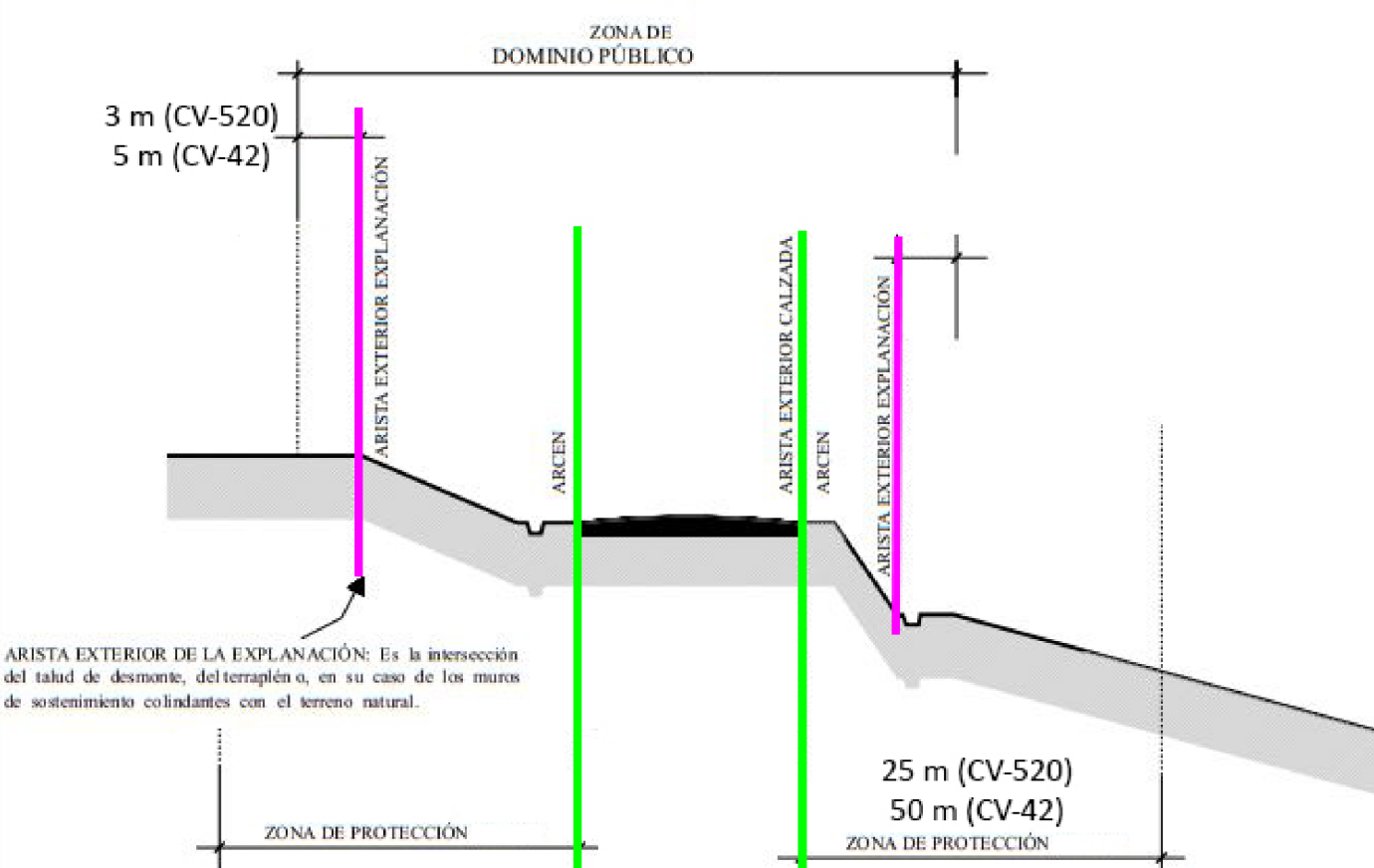
ZND-IN1

ZUR-IN1

ZND-IN1

ZUR-IN2

AFECCIONES CARRETERAS AUTONÓMICAS



ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 7. AFECCIONES DE CARRETERAS

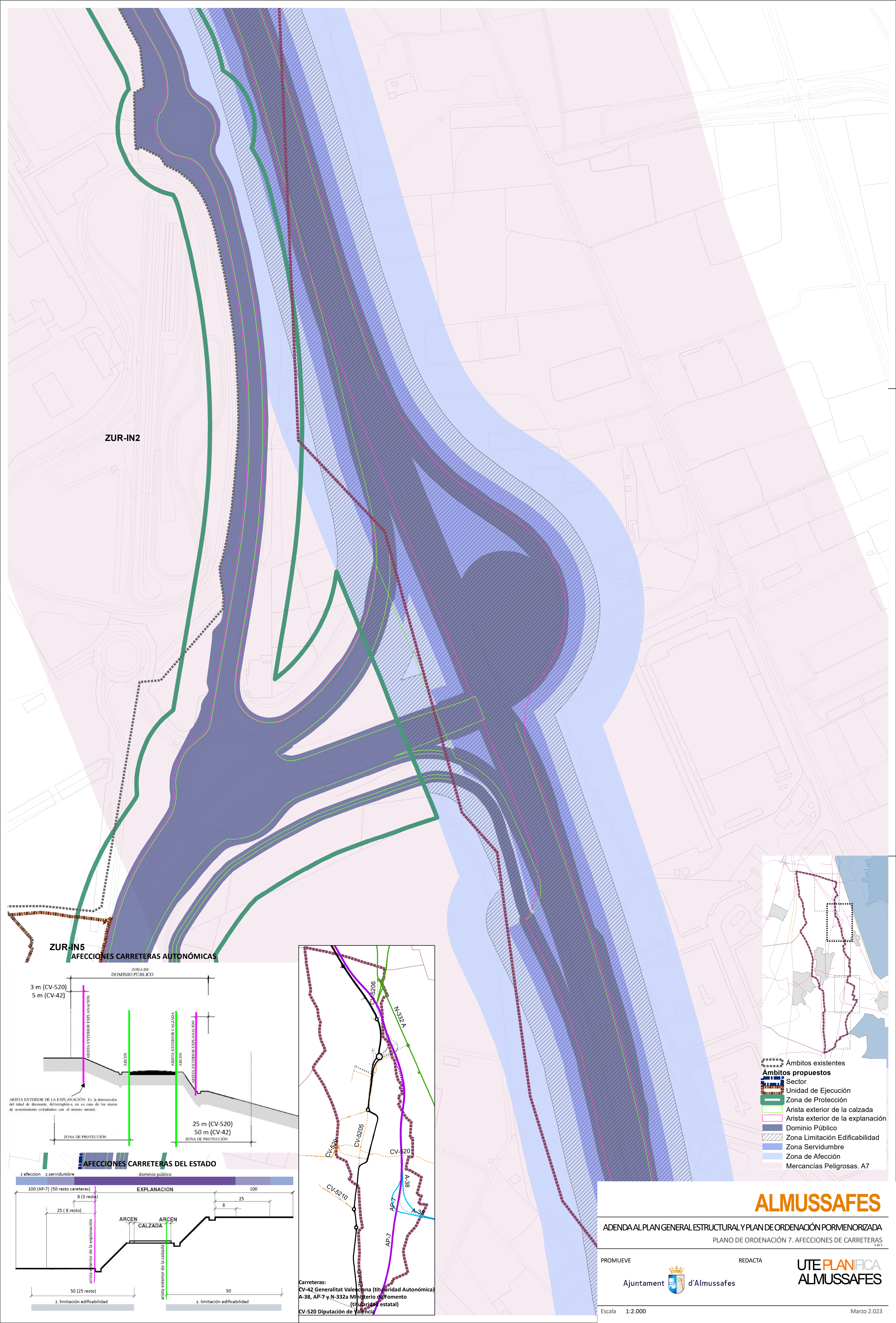
PROMUEVE

REDACTA



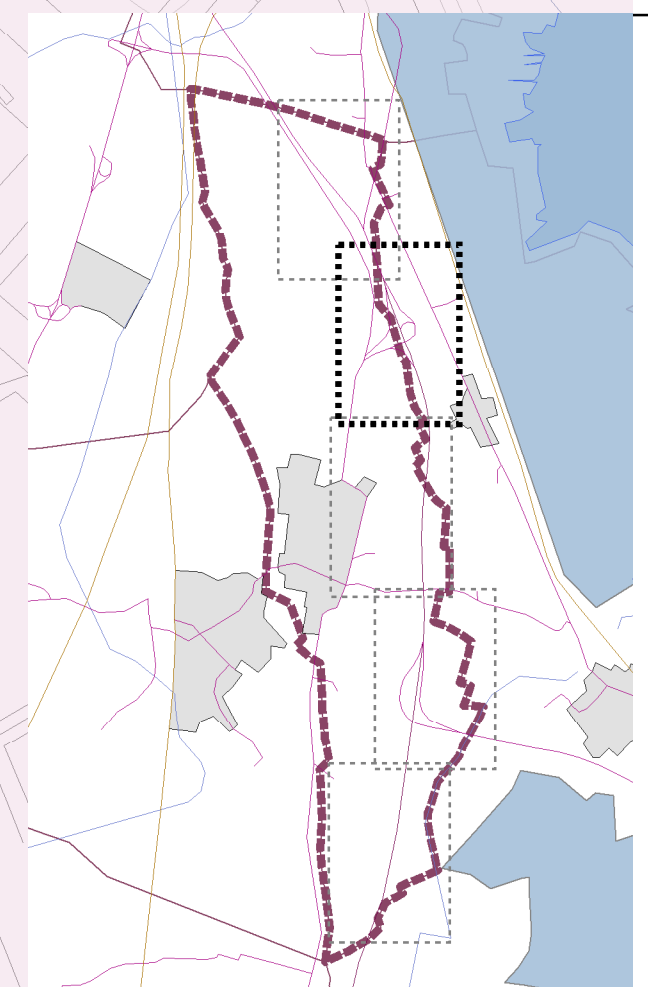
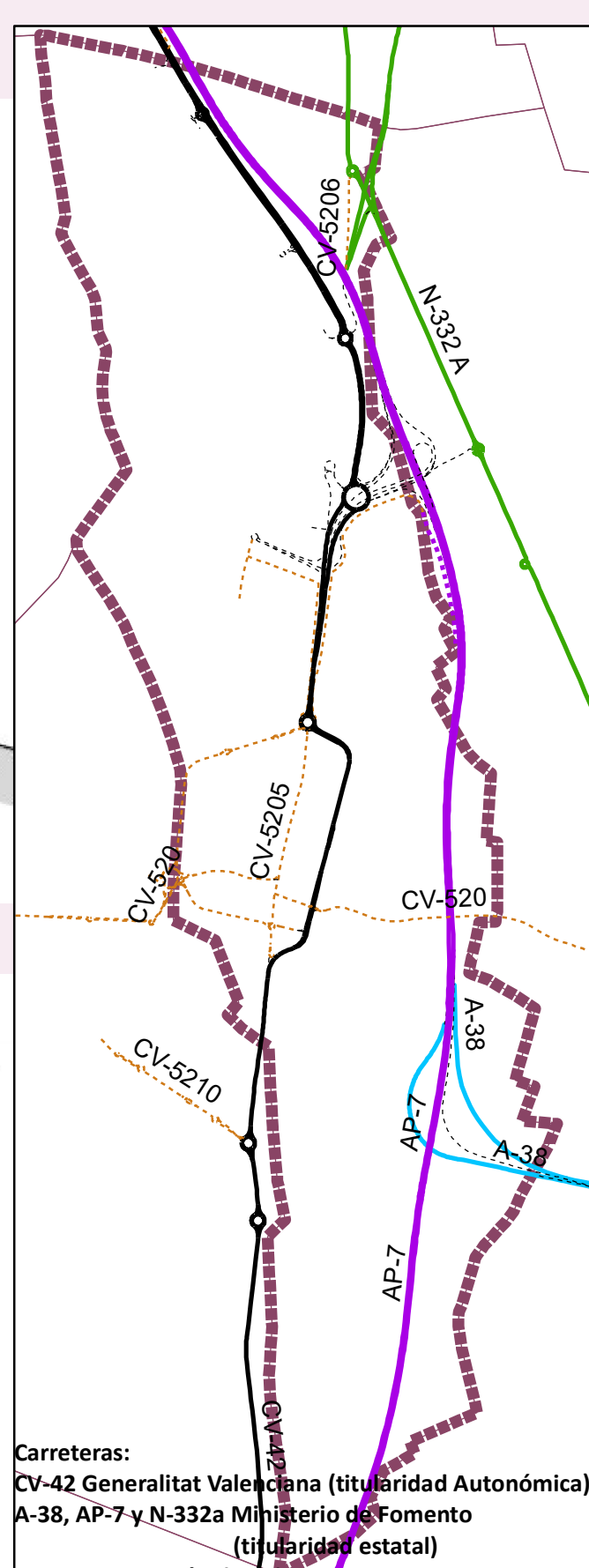
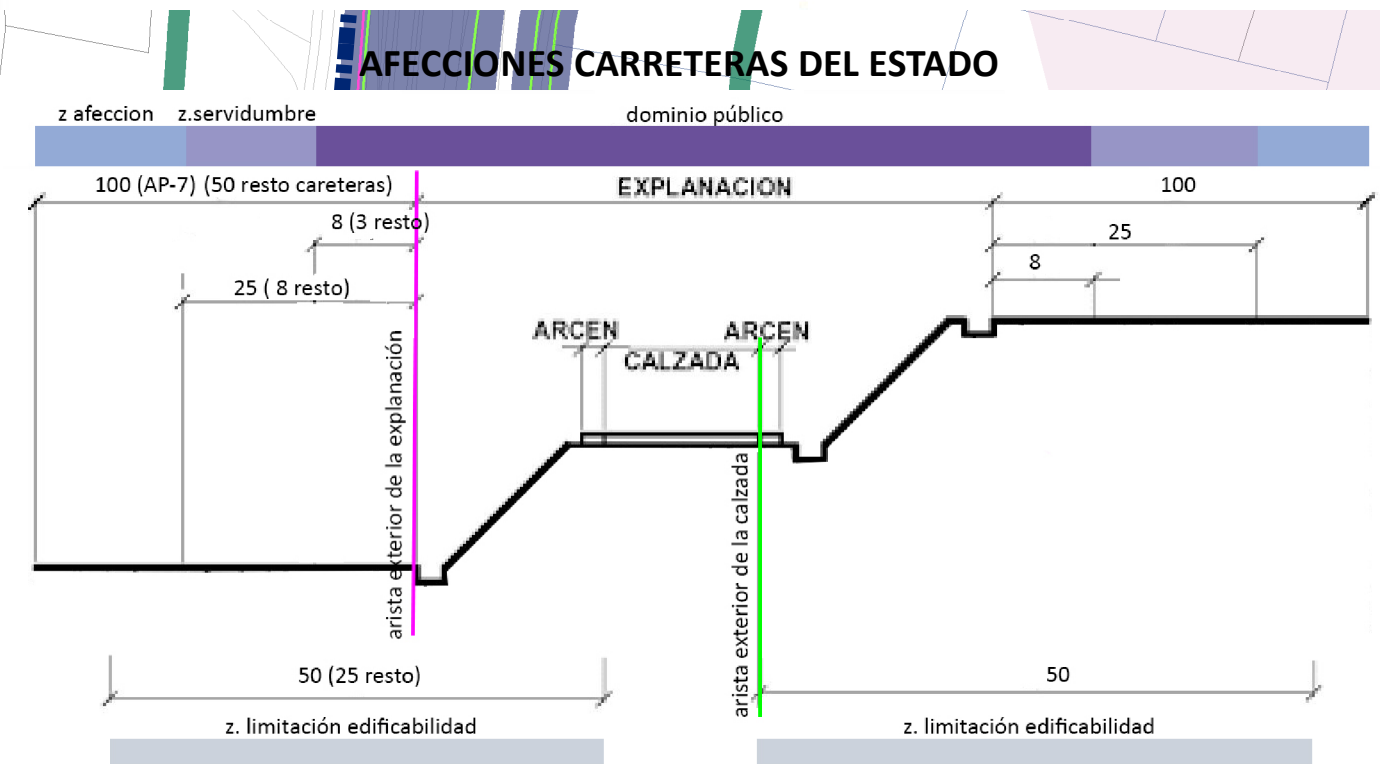
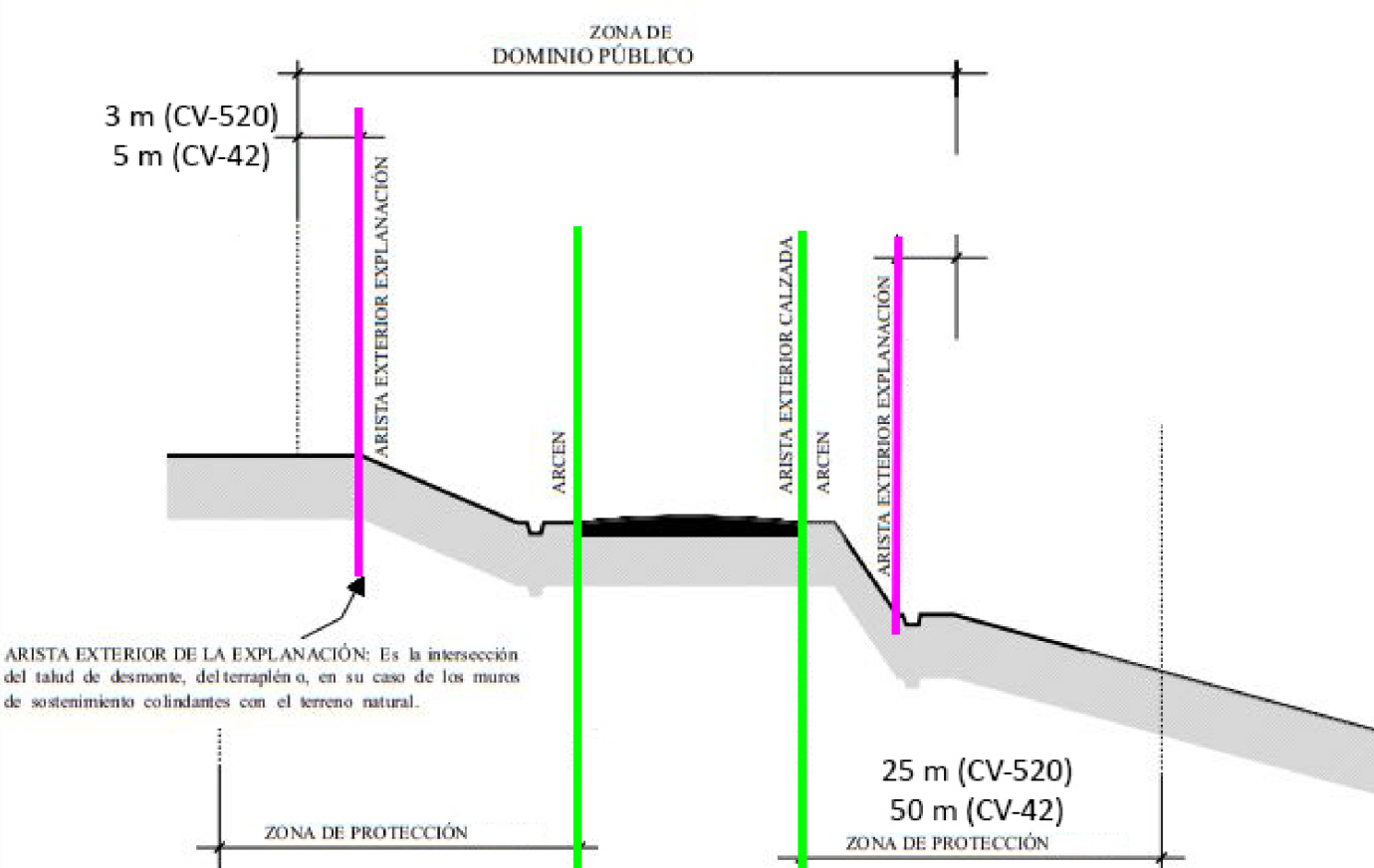
Escala 1:2.000

Marzo 2.023



ZUR-IN2

ZUR-IN5
AFECCIONES CARRETERAS AUTONÓMICAS



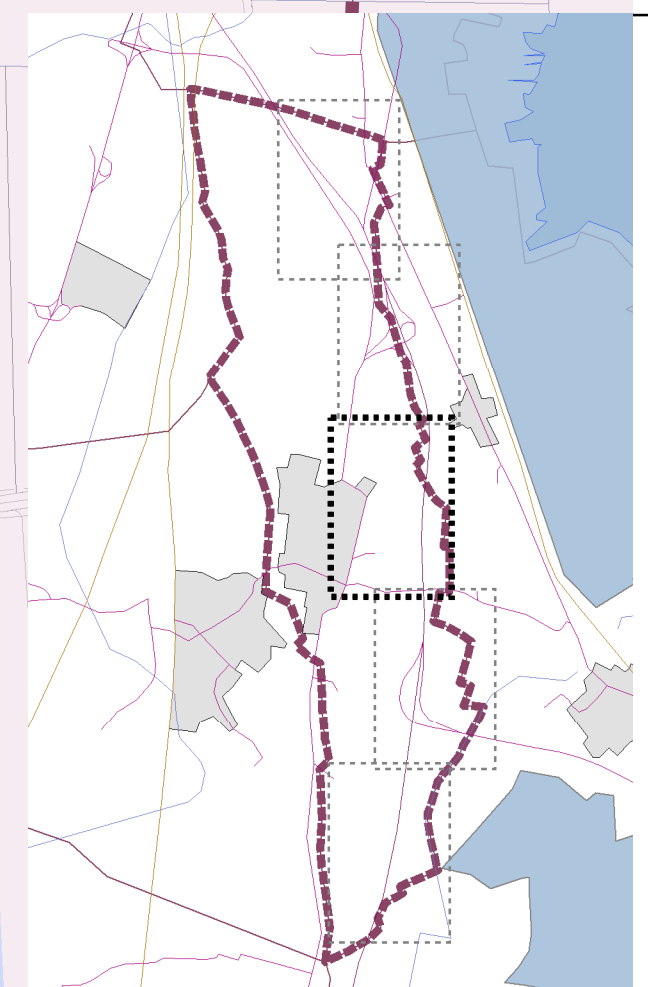
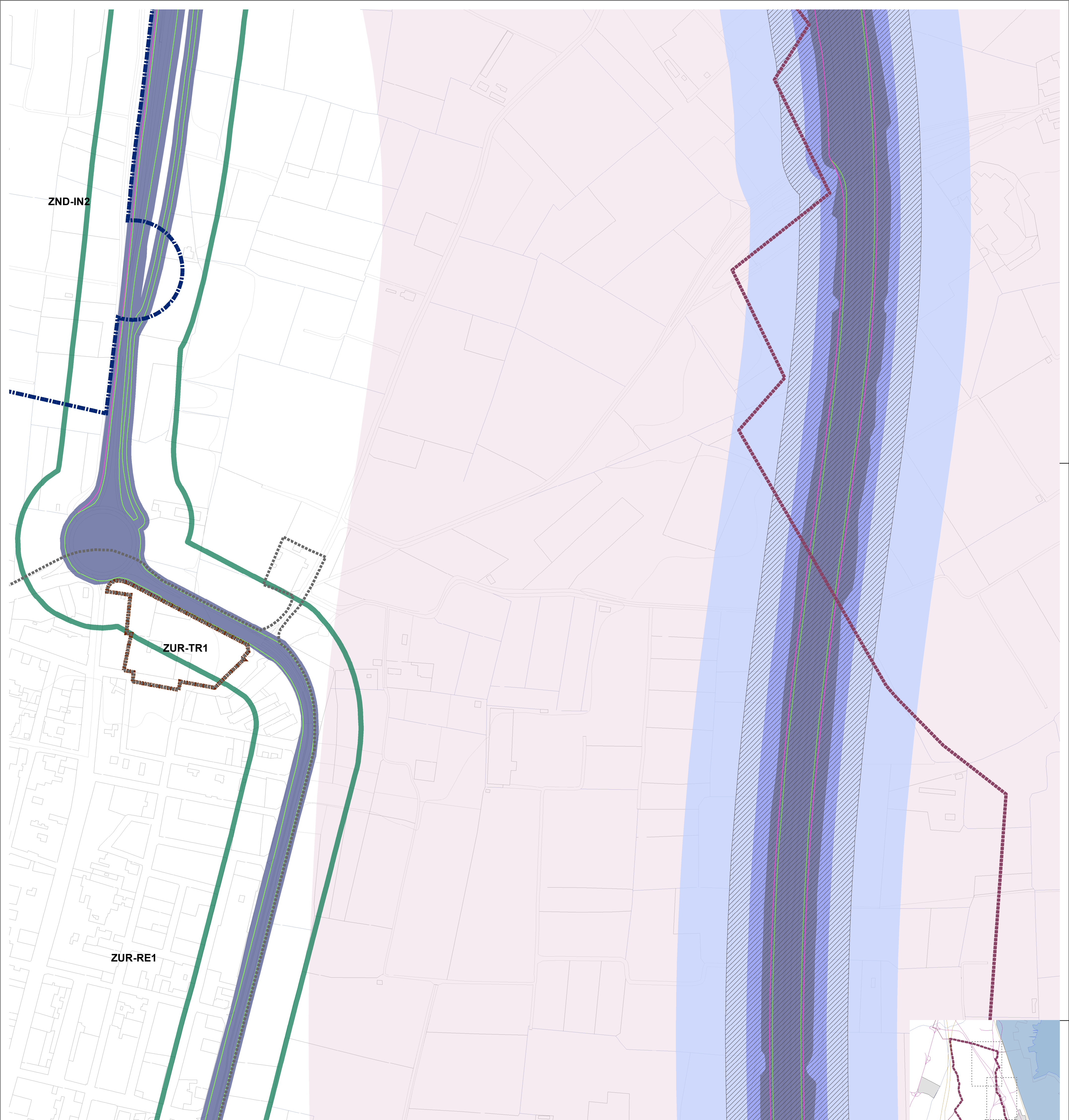
- Ámbitos existentes
- Ámbitos propuestos
- Sector
- Unidad de Ejecución
- Zona de Protección
- Arista exterior de la calzada
- Arista exterior de la explanación
- Domínio Público
- Zona Limitación Edificabilidad
- Zona Servidumbre
- Zona de AfECCIÓN
- Mercancías Peligrosas. A7

ALMUSSAFES

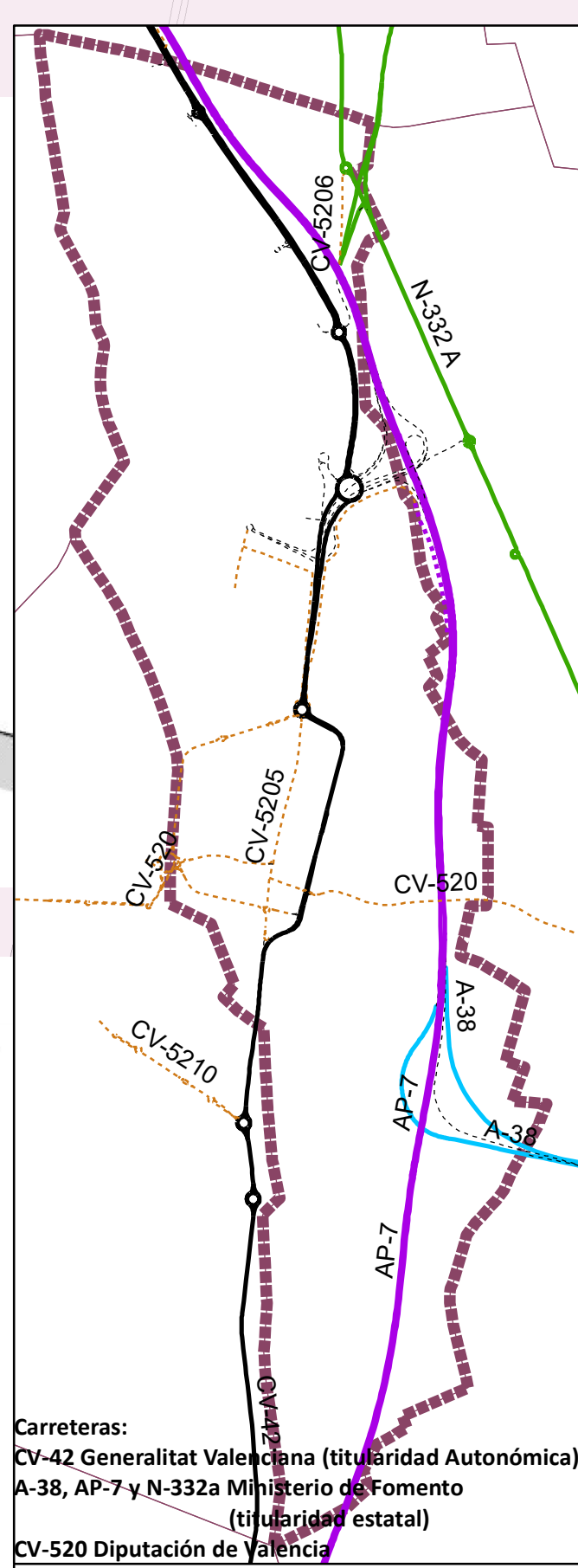
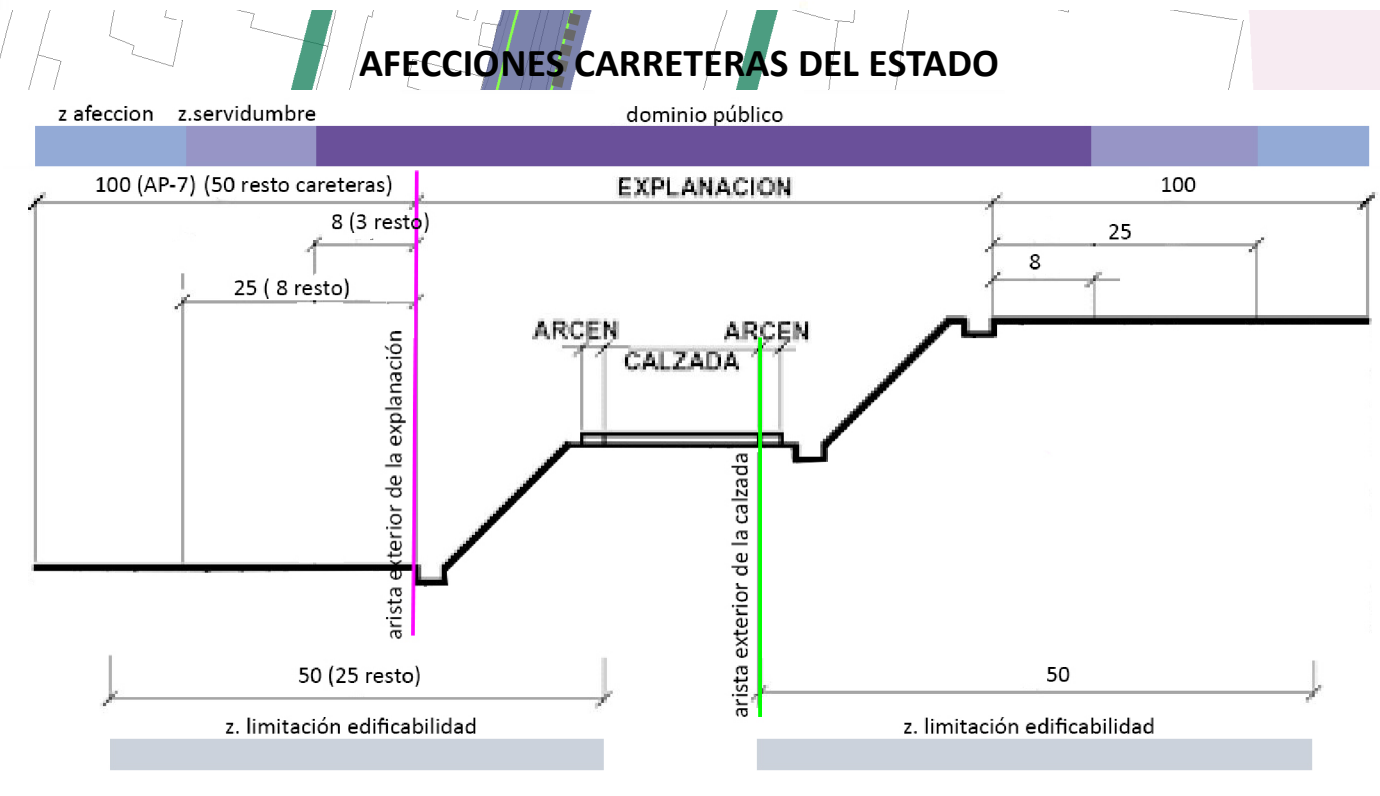
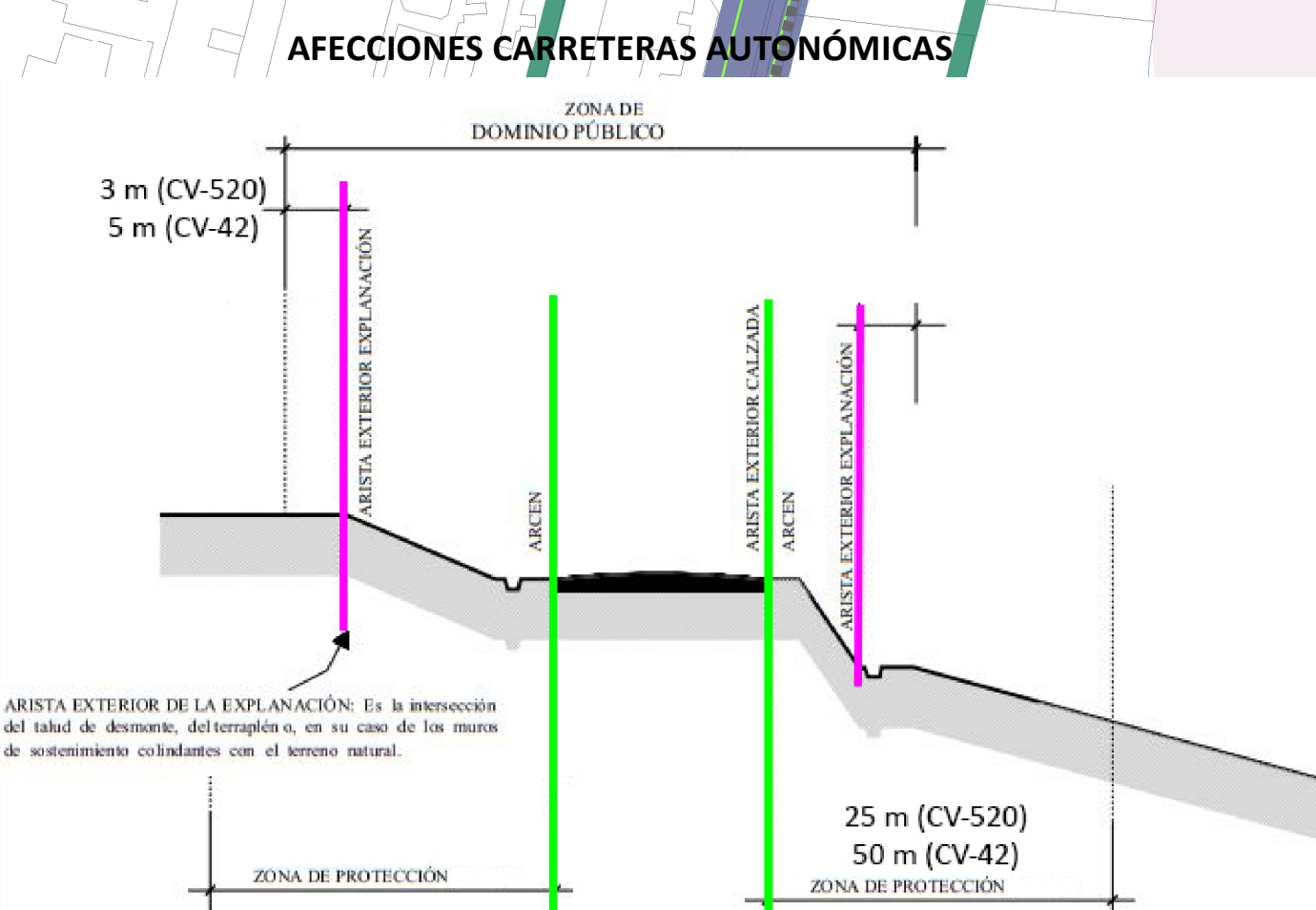
ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
PLANO DE ORDENACIÓN 7. AFECCIONES DE CARRETERAS

PROMUEVE: Ajuntament d'Almussafes

REDACTA: UTE PLANIFICA ALMUSSAFES



- Ámbitos existentes
- Ámbitos propuestos
 - Sector
 - Unidad de Ejecución
 - Zona de Protección
 - Arista exterior de la calzada
 - Arista exterior de la explanación
 - Domínio Público
 - Zona Limitación Edificabilidad
 - Zona Servidumbre
 - Zona de Afección
 - Mercancías Peligrosas. A7



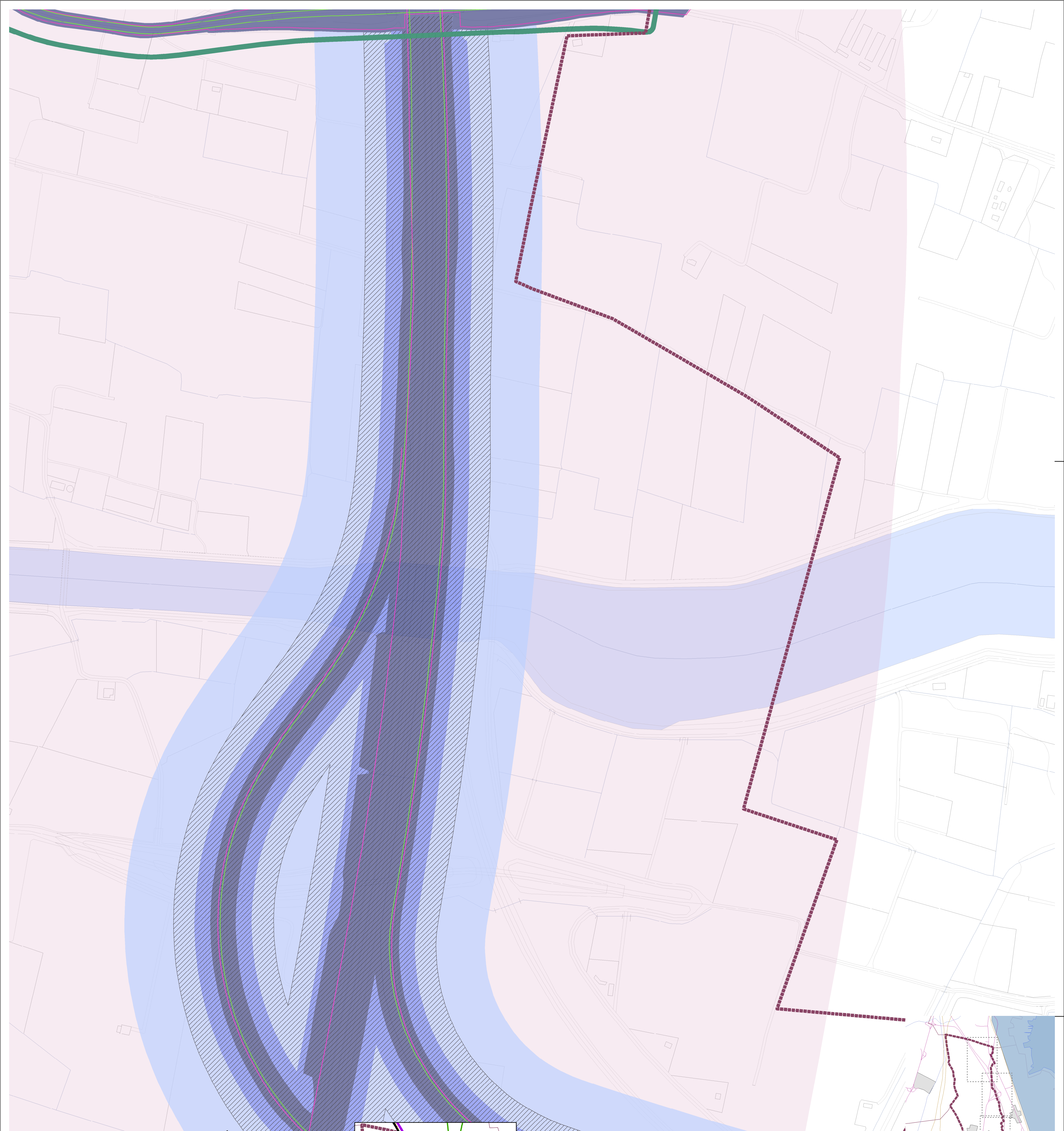
Carreteras:
 CV-42 Generalitat Valenciana (titularidad Autonómica)
 A-38, AP-7 y N-332a Ministerio de Fomento (titularidad estatal)
 CV-520 Diputación de Valencia

ALMUSSAFES

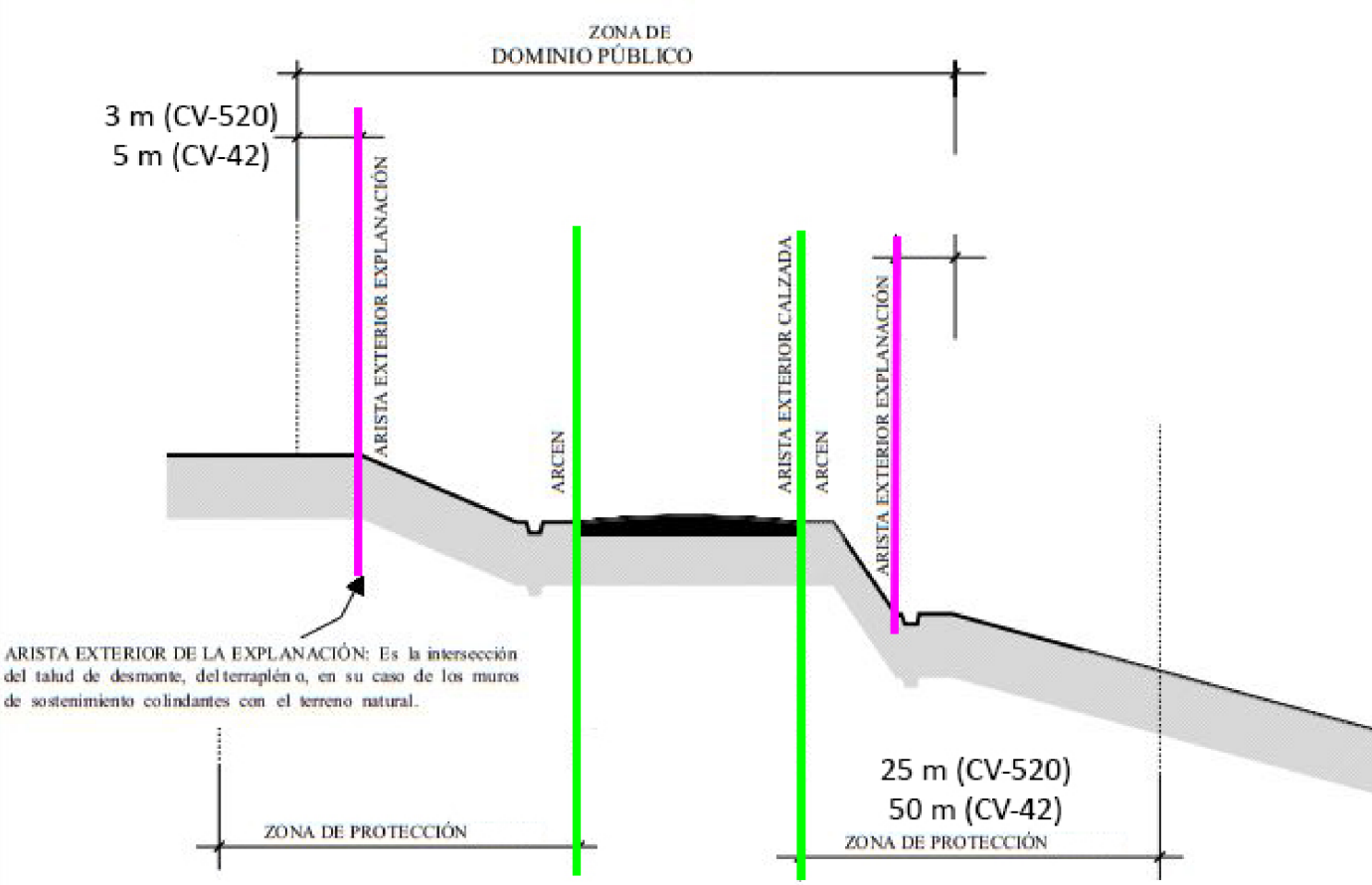
ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 7. AFECCIONES DE CARRETERAS

PROMUEVE: Ajuntament d'Almussafes
 REDACTA: UTE PLANIFICA ALMUSSAFES

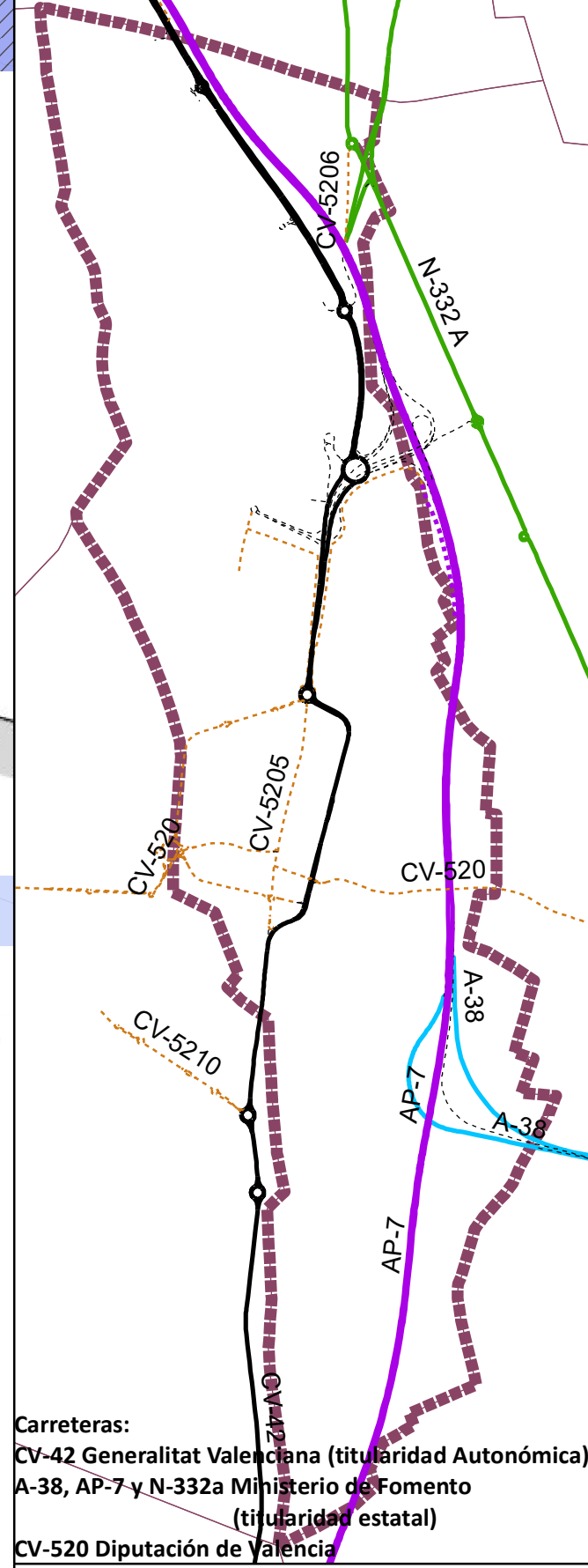
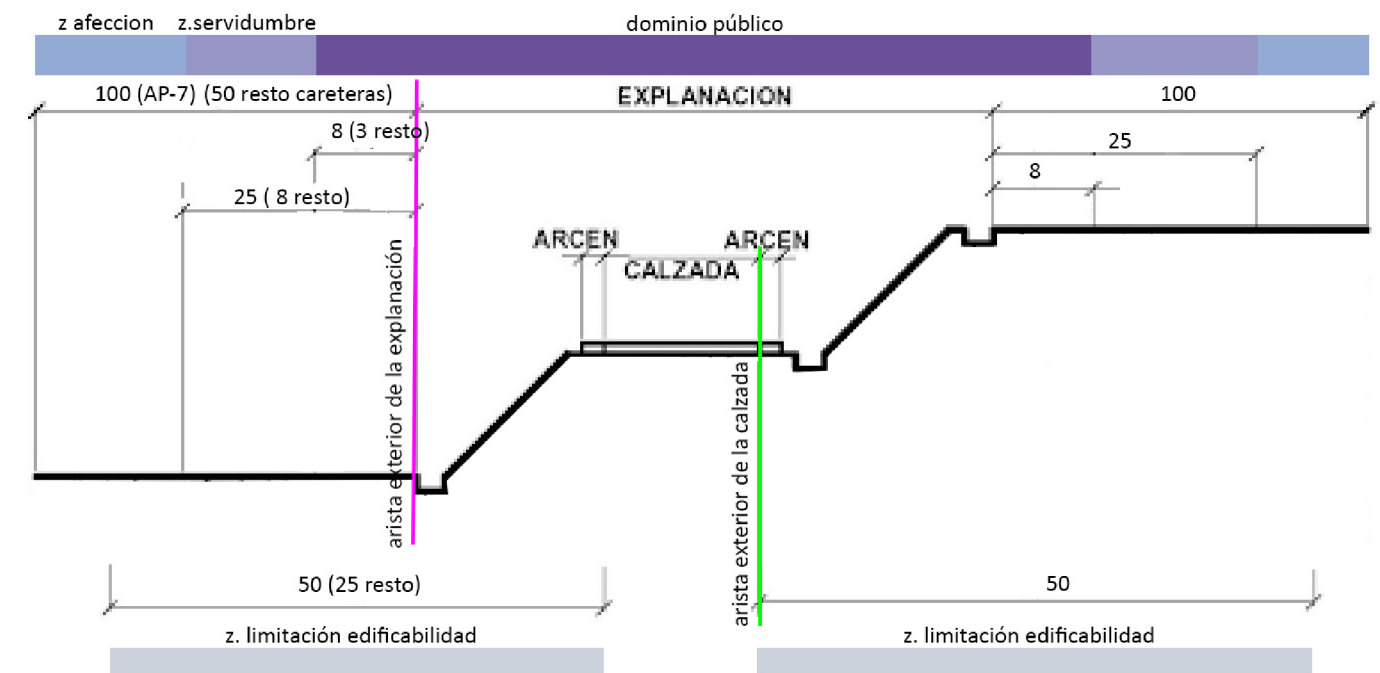
Escala: 1:2.000
 Marzo 2.023



AFECCIONES CARRETERAS AUTONÓMICAS



AFECCIONES CARRETERAS DEL ESTADO

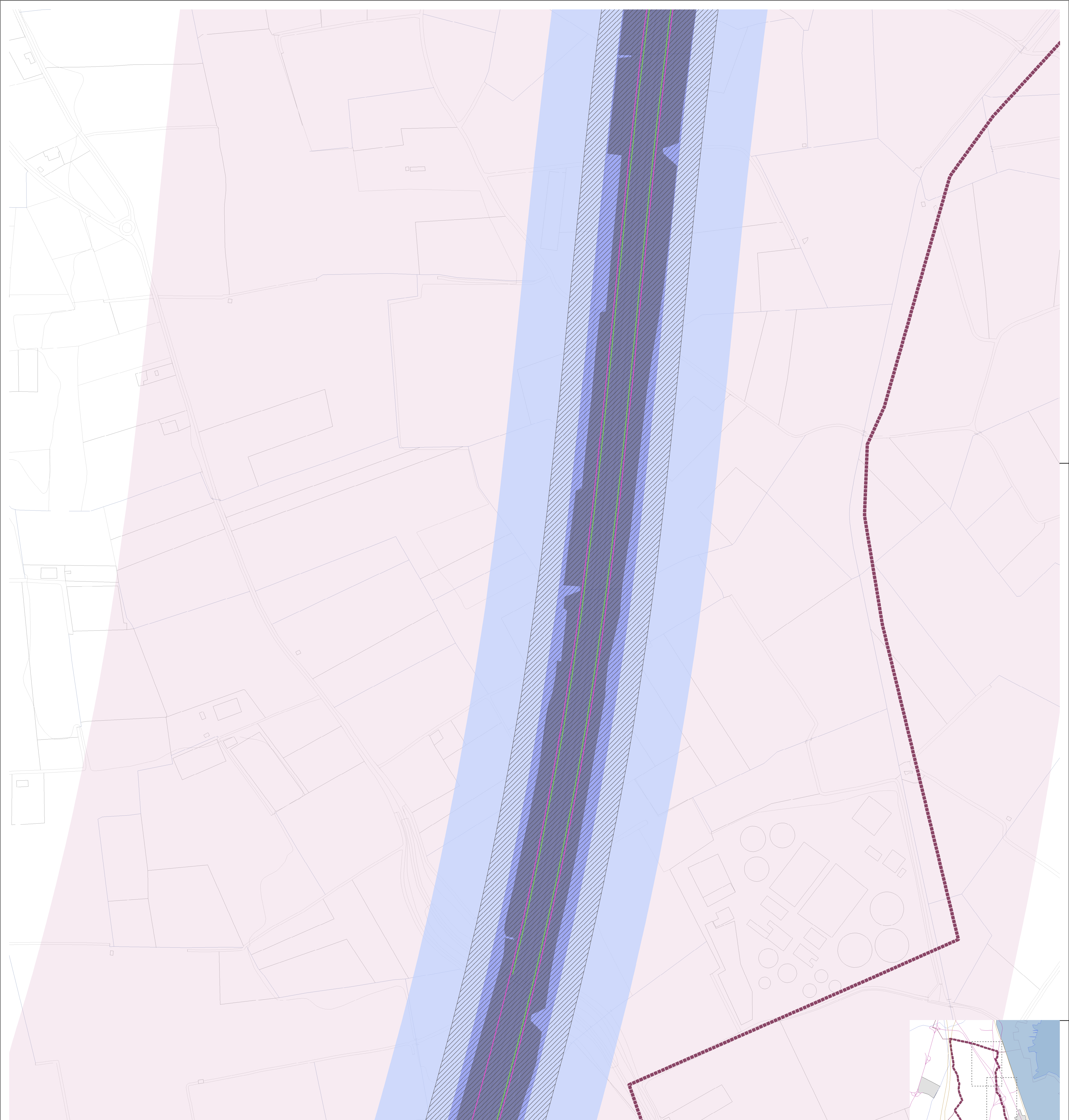


- Ámbitos existentes
- Ámbitos propuestos
- Sector
- Unidad de Ejecución
- Zona de Protección
- Arista exterior de la calzada
- Arista exterior de la explanación
- Dominio Público
- Zona Limitación Edificabilidad
- Zona Servidumbre
- Zona de Afección
- Mercancías Peligrosas. A7

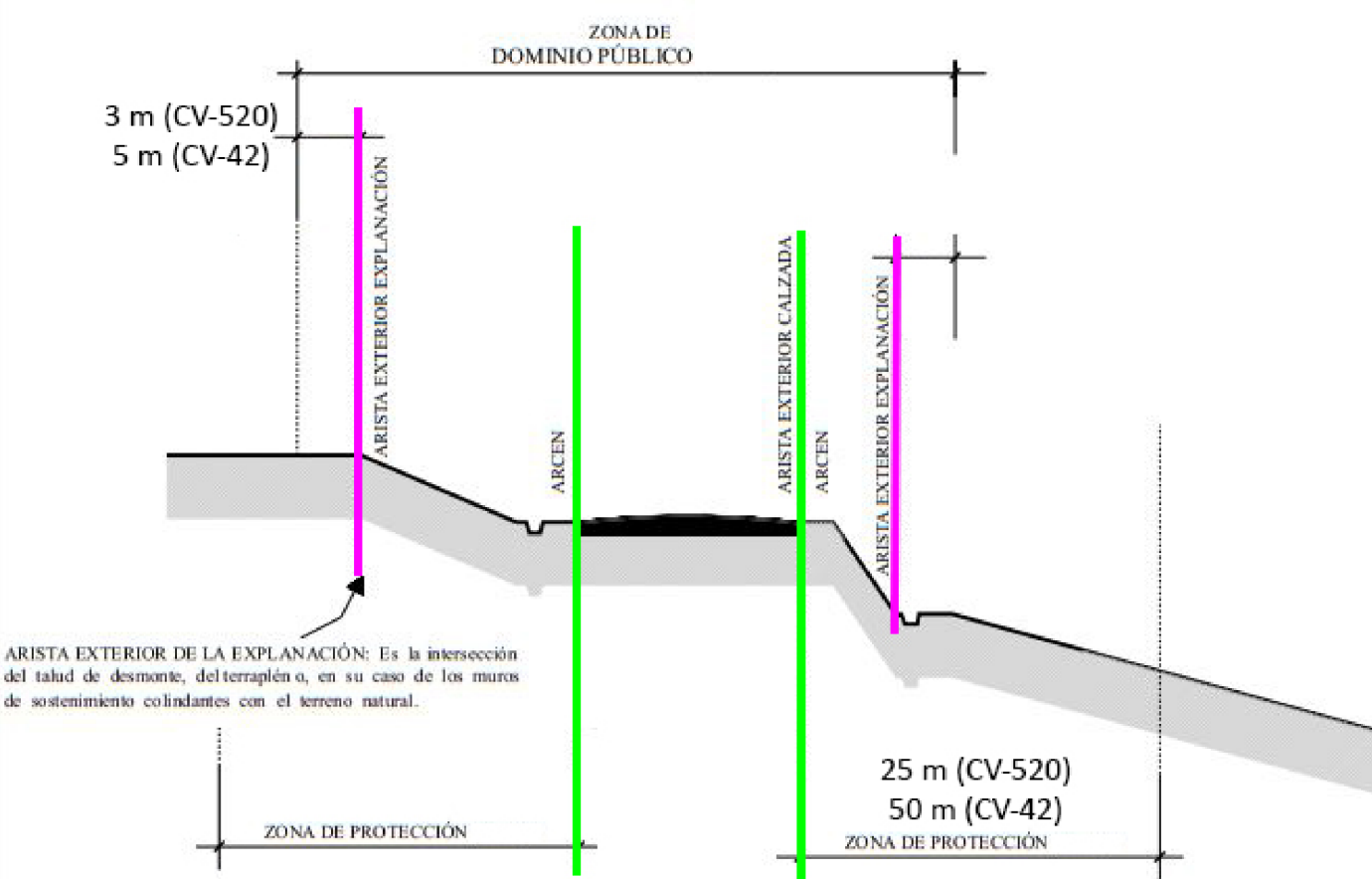
ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
PLANO DE ORDENACIÓN 7. AFECCIONES DE CARRETERAS

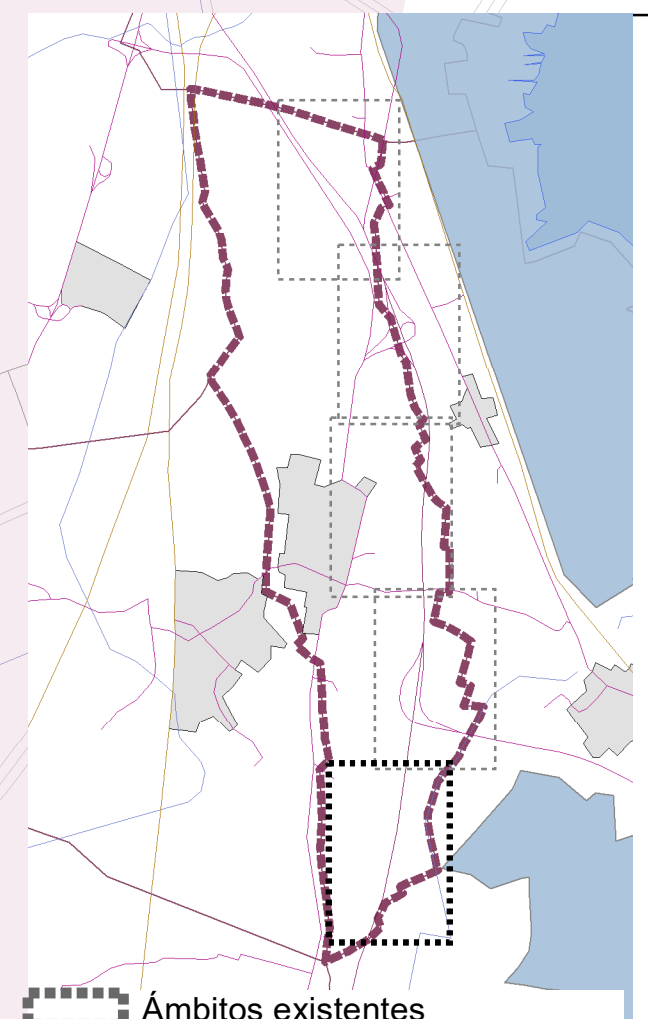
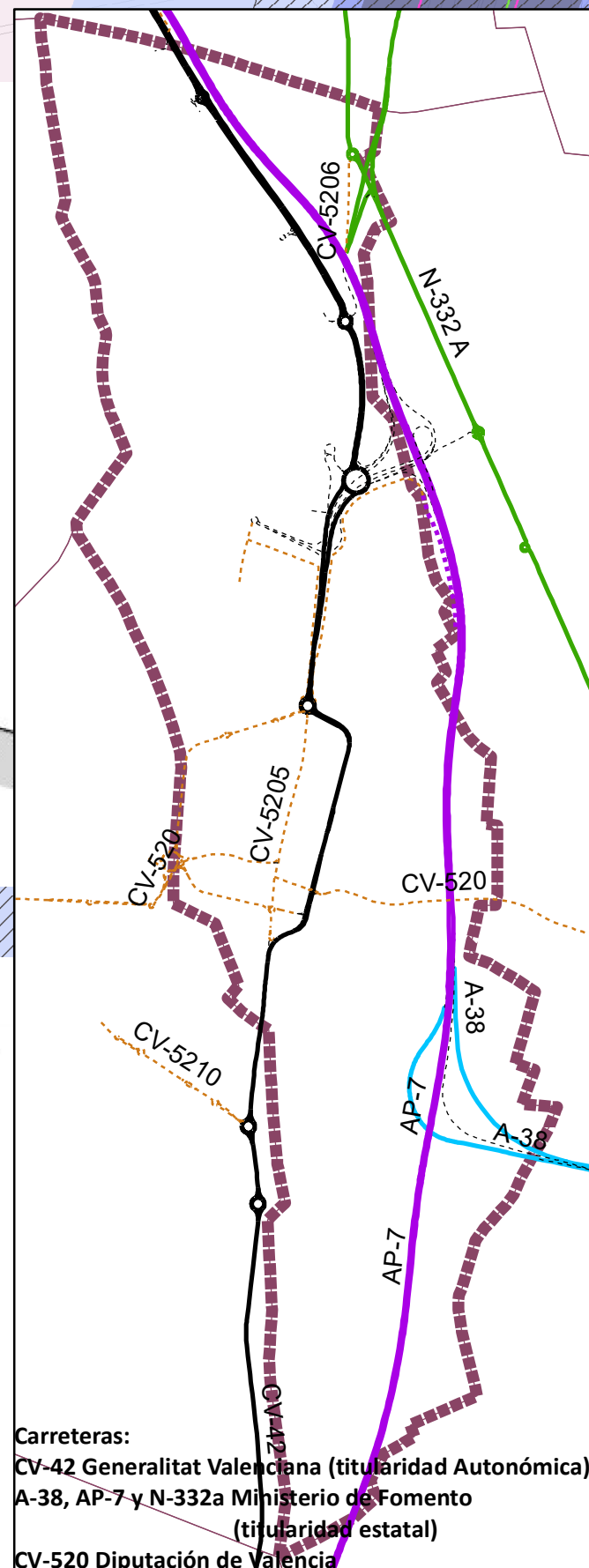
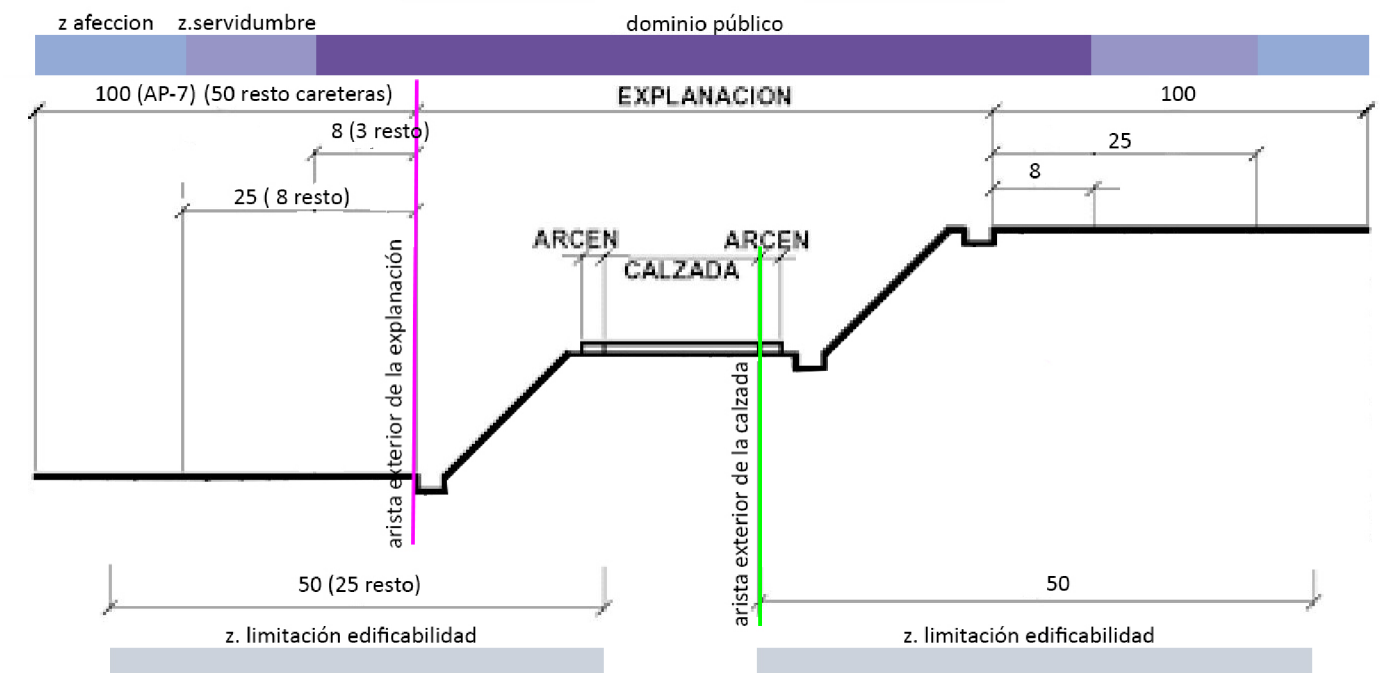
PROMUEVE: Ajuntament d'Almussafes
REDACTA: UTE PLANIFICA ALMUSSAFES



AFECCIONES CARRETERAS AUTONÓMICAS



AFECCIONES CARRETERAS DEL ESTADO



- Ámbitos existentes
- Ámbitos propuestos**
- Sector
- Unidad de Ejecución
- Zona de Protección
- Arista exterior de la calzada
- Arista exterior de la explanación
- Dominio Público
- Zona Limitación Edificabilidad
- Zona Servidumbre
- Zona de Afección
- Mercancías Peligrosas. A7

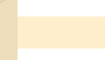



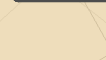
ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
PLANO DE ORDENACIÓN 7. AFECCIONES DE CARRETERAS

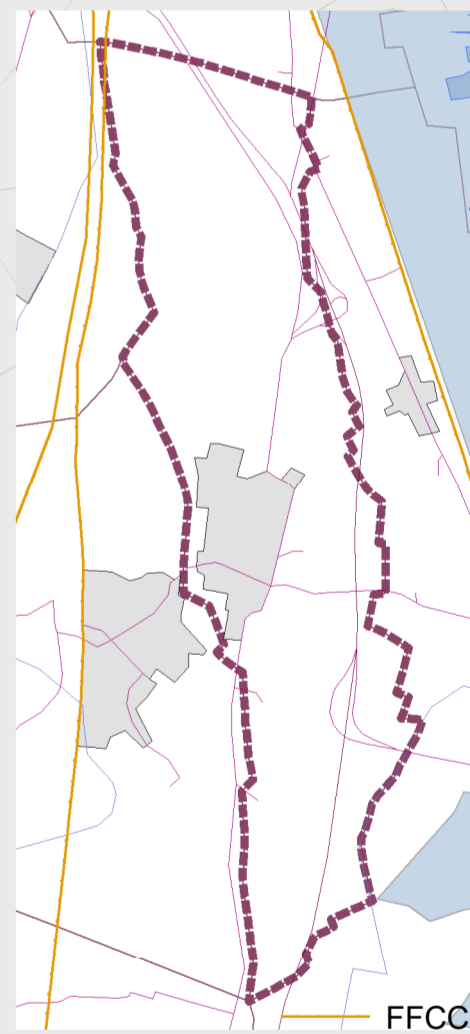
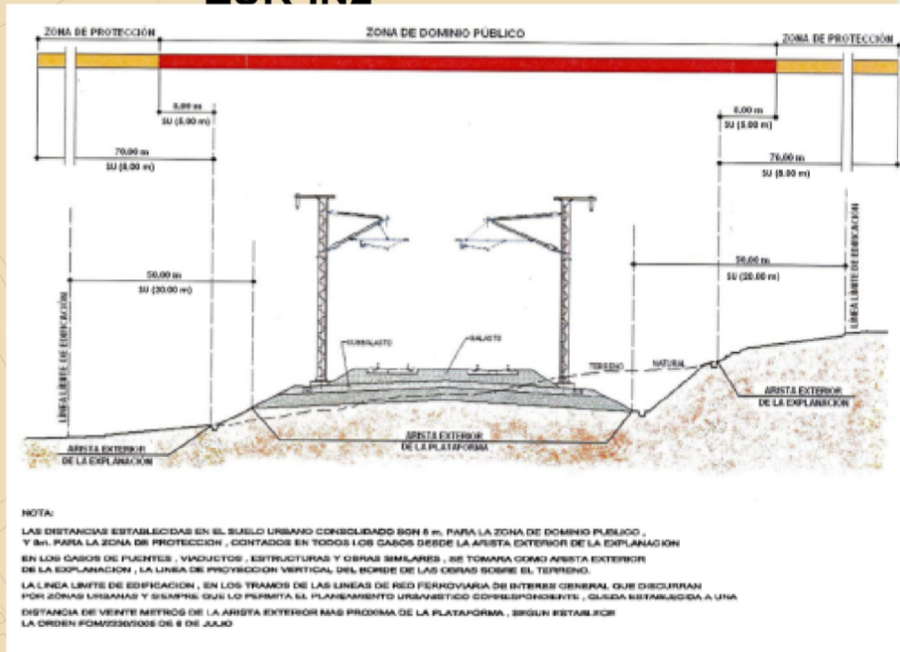
PROMUEVE: Ajuntament d'Almussafes

REDACTA: UTE PLANIFICA ALMUSSAFES

Afecciones ferroviarias en el término de Almussafes

-  Mercancías Peligosas. FFCC
-  Dominio Público
-  Límites Línea de Edificación
-  Zona de Protección
-  Ámbitos ordenación existentes

ZUR-IN2



ZUR-IN4

ZUR-IN3

ALMUSSAFES

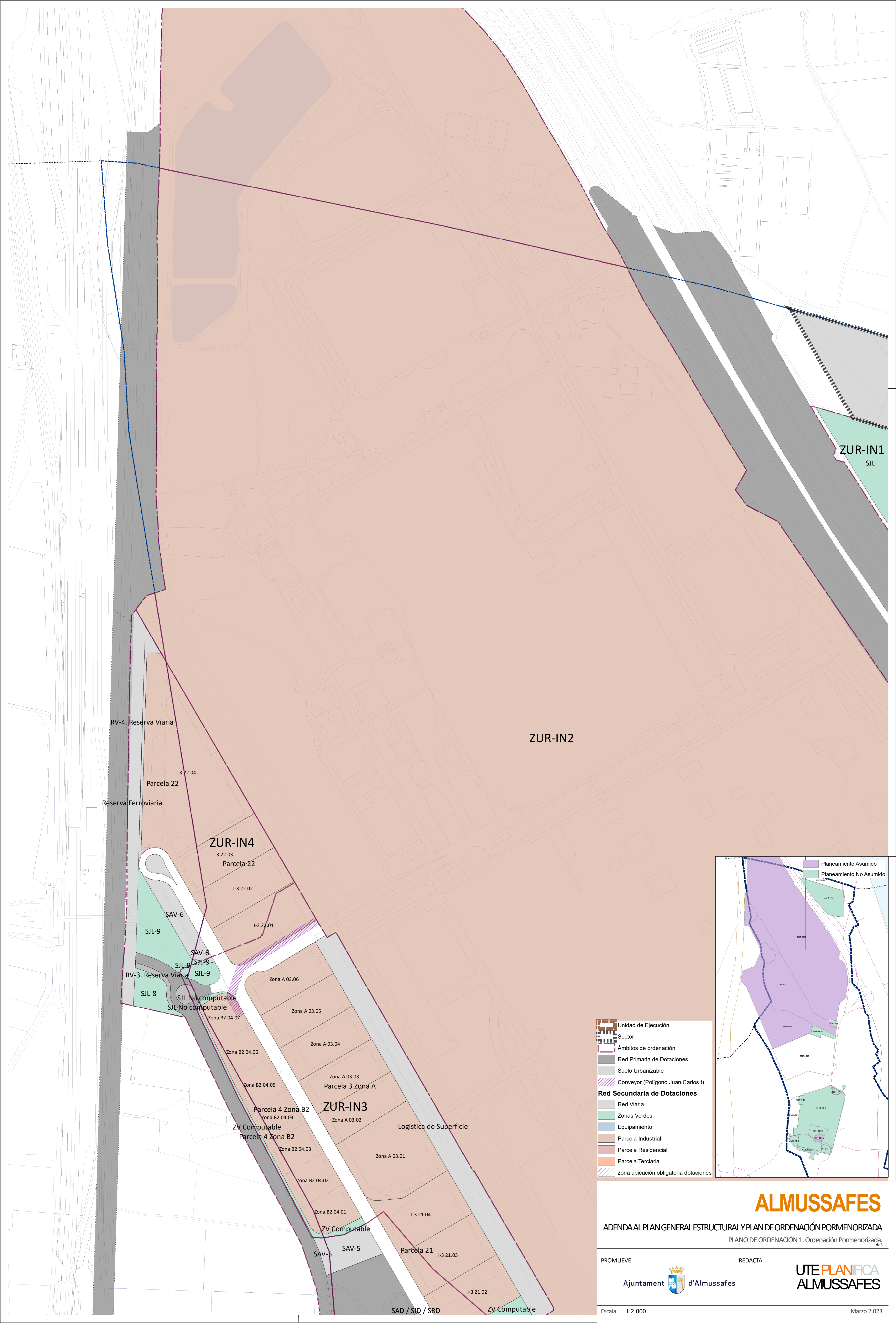
ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 8. AFECTACIONES FERROCARRIL (línea en término de Almussafes)
 de 5

PROMUEVE



REDACTA





ZUR-IN1
SJL

ZUR-IN2

RV-4. Reserva Viaria
Reserva Ferroviaria

I-3 22.04
Parcela 22

ZUR-IN4
I-3 22.03
Parcela 22

SAV-6
SJL-9

RV-3. Reserva Viaria
SJL-9
SJL-9
SJL-9
SJL-8
SJL No computable
SJL No computable

Zona A 03.06
Zona A 03.05
Zona A 03.04

Zona B2 04.06
Zona B2 04.05
Parcela 3 Zona A
Zona A 03.03
Parcela 4 Zona B2
Zona B2 04.04

ZV Computable
Parcela 4 Zona B2
Zona B2 04.03

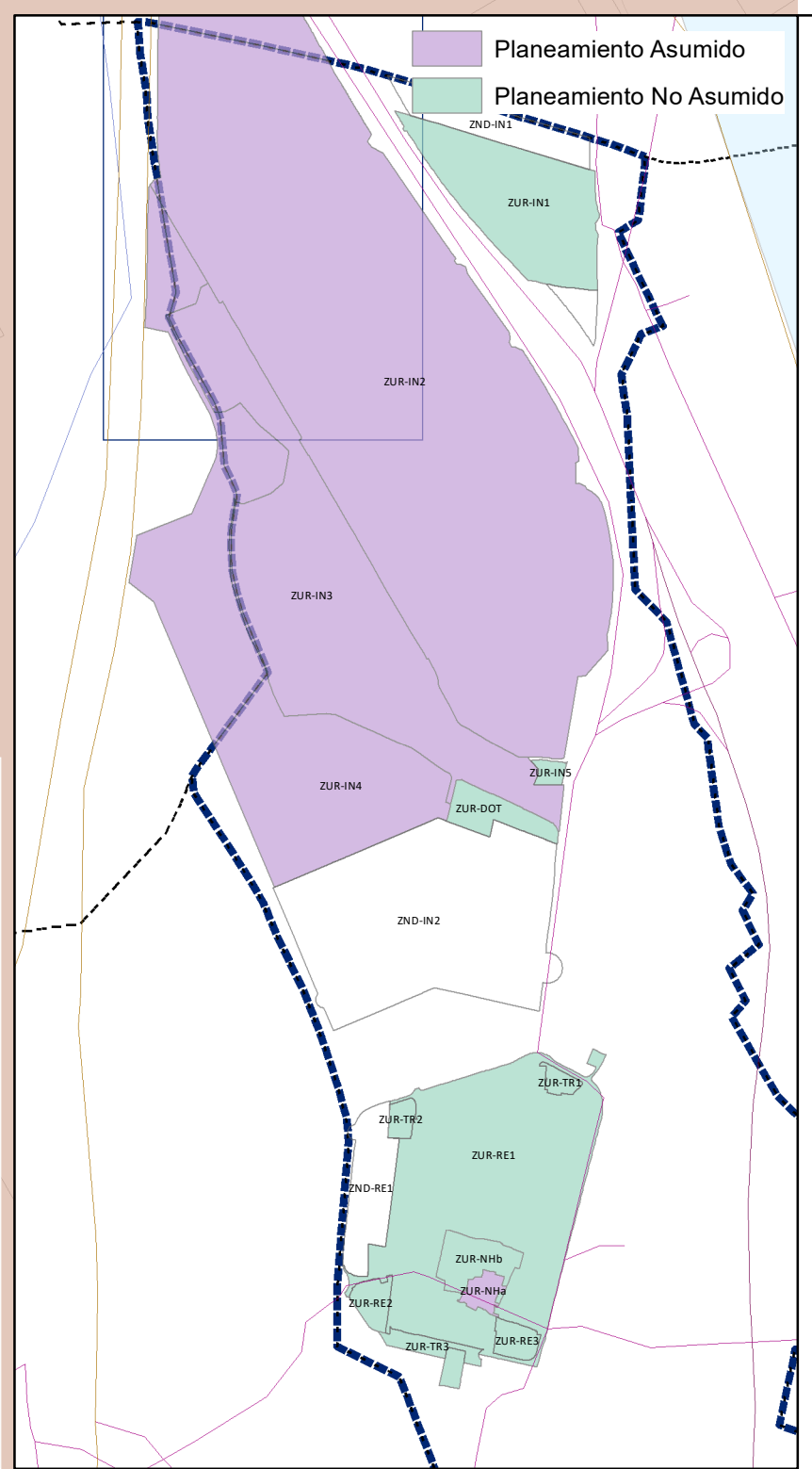
ZUR-IN3
Zona A 03.02
Logística de Superficie
Zona A 03.01

Zona B2 04.02
Zona B2 04.01
ZV Computable

SAV-5
SAV-5

Parcela 21
I-3 21.03

SAD / SJD / SRD
ZV Computable



- Unidad de Ejecución
- Sector
- Ambitos de ordenación
- Red Primaria de Dotaciones
- Suelo Urbanizable
- Conveyor (Polígono Juan Carlos I)
- Red Secundaria de Dotaciones**
- Red Viaria
- Zonas Verdes
- Equipamiento
- Parcela Industrial
- Parcela Residencial
- Parcela Terciaria
- zona ubicación obligatoria dotaciones

ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
PLANO DE ORDENACIÓN 1. Ordenación Pormenorizada. 2023

PROMUEVE

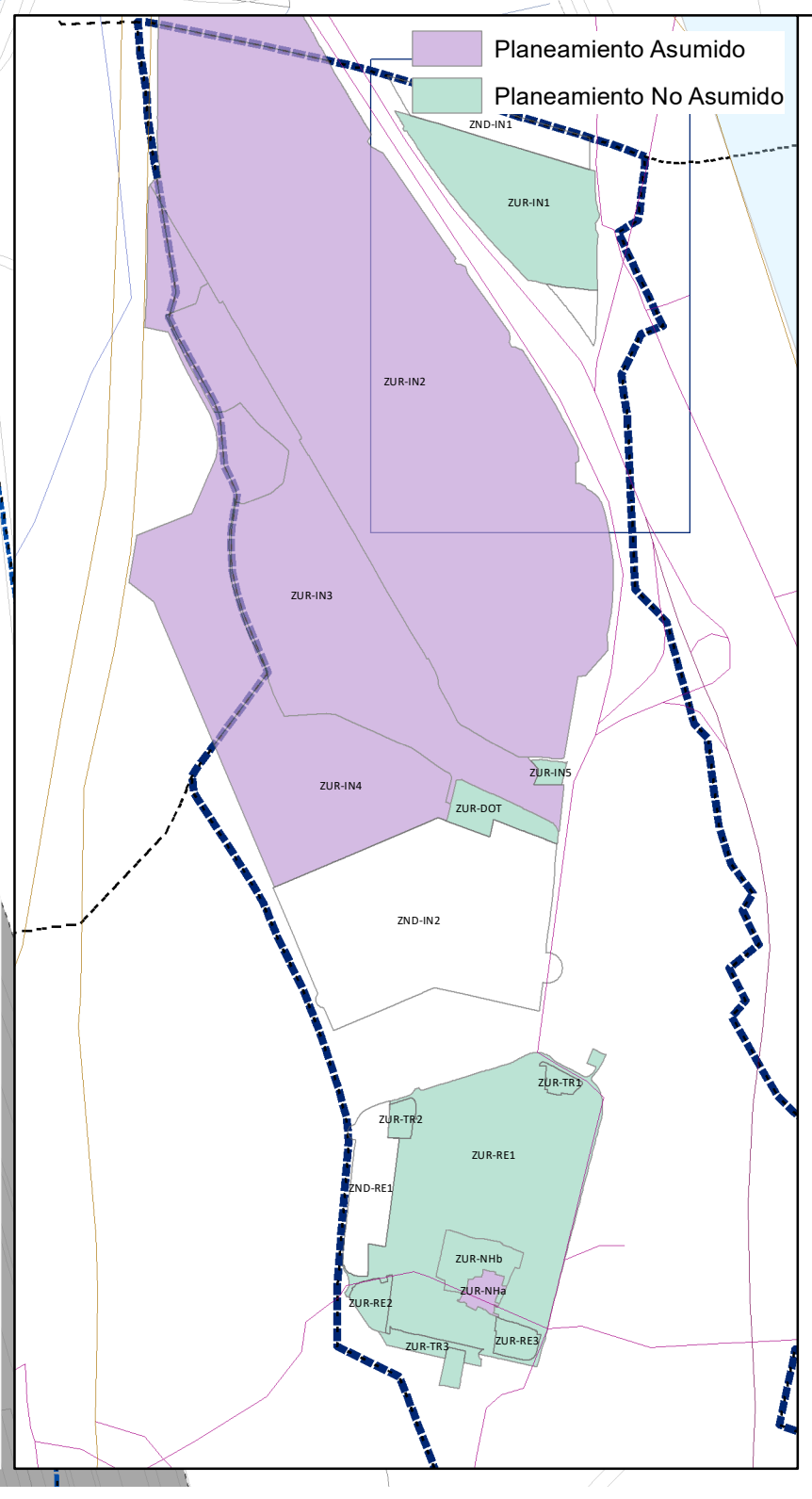
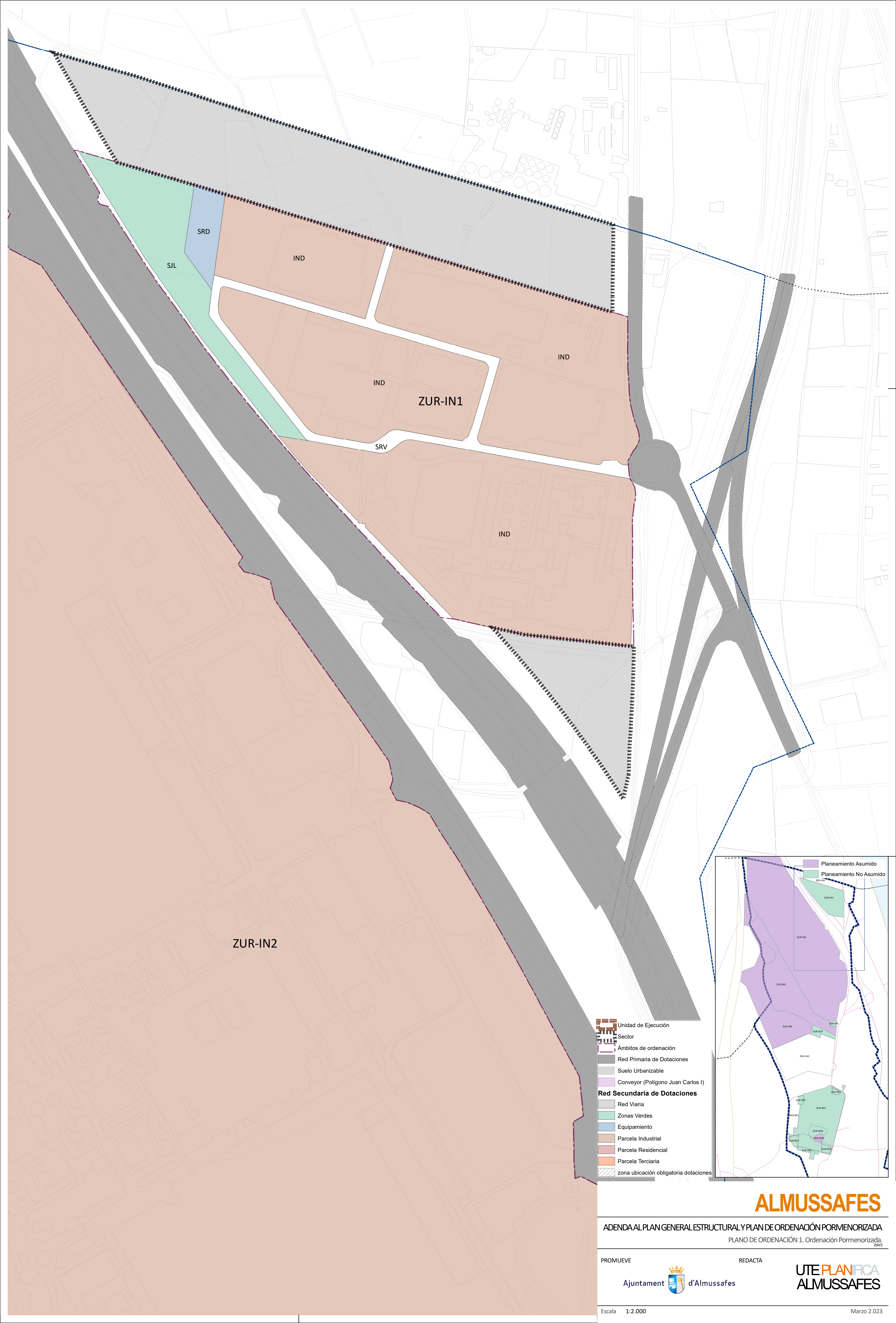
REDACTA

Ajuntament d'Almussafes

UTE PLANFCA
ALMUSSAFES

Escala 1:2.000

Marzo 2.023



- Unidad de Ejecución
- Sector
- Ámbitos de ordenación
- Red Primaria de Dotaciones
- Suelo Urbanizable
- Conveyor (Polígono Juan Carlos I)
- Red Secundaria de Dotaciones**
- Red Viaria
- Zonas Verdes
- Equipamiento
- Parcela Industrial
- Parcela Residencial
- Parcela Terciaria
- zona ubicación obligatoria dotaciones

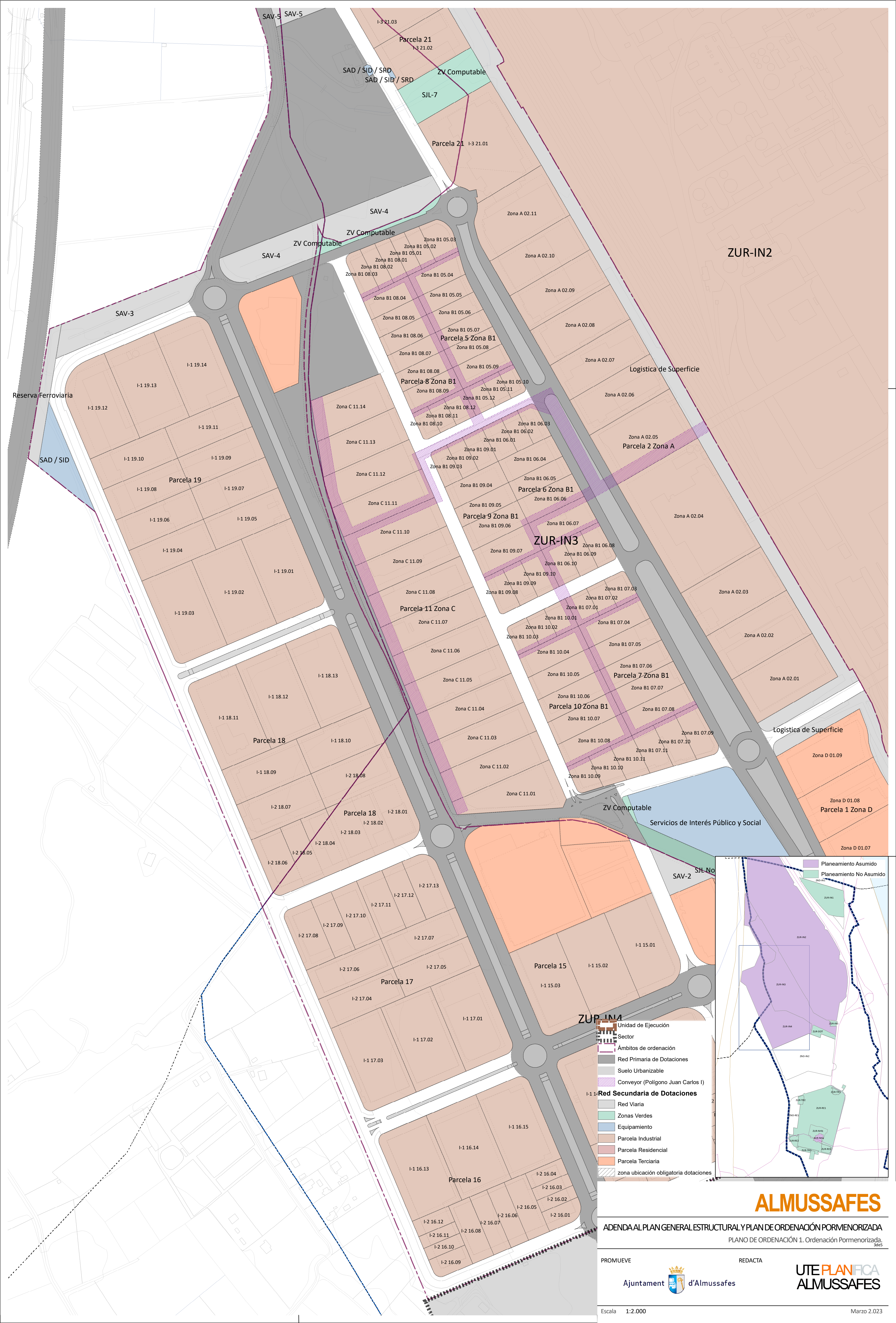
ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 1. Ordenación Pormenorizada 2025

PROMUEVE

REDACTA



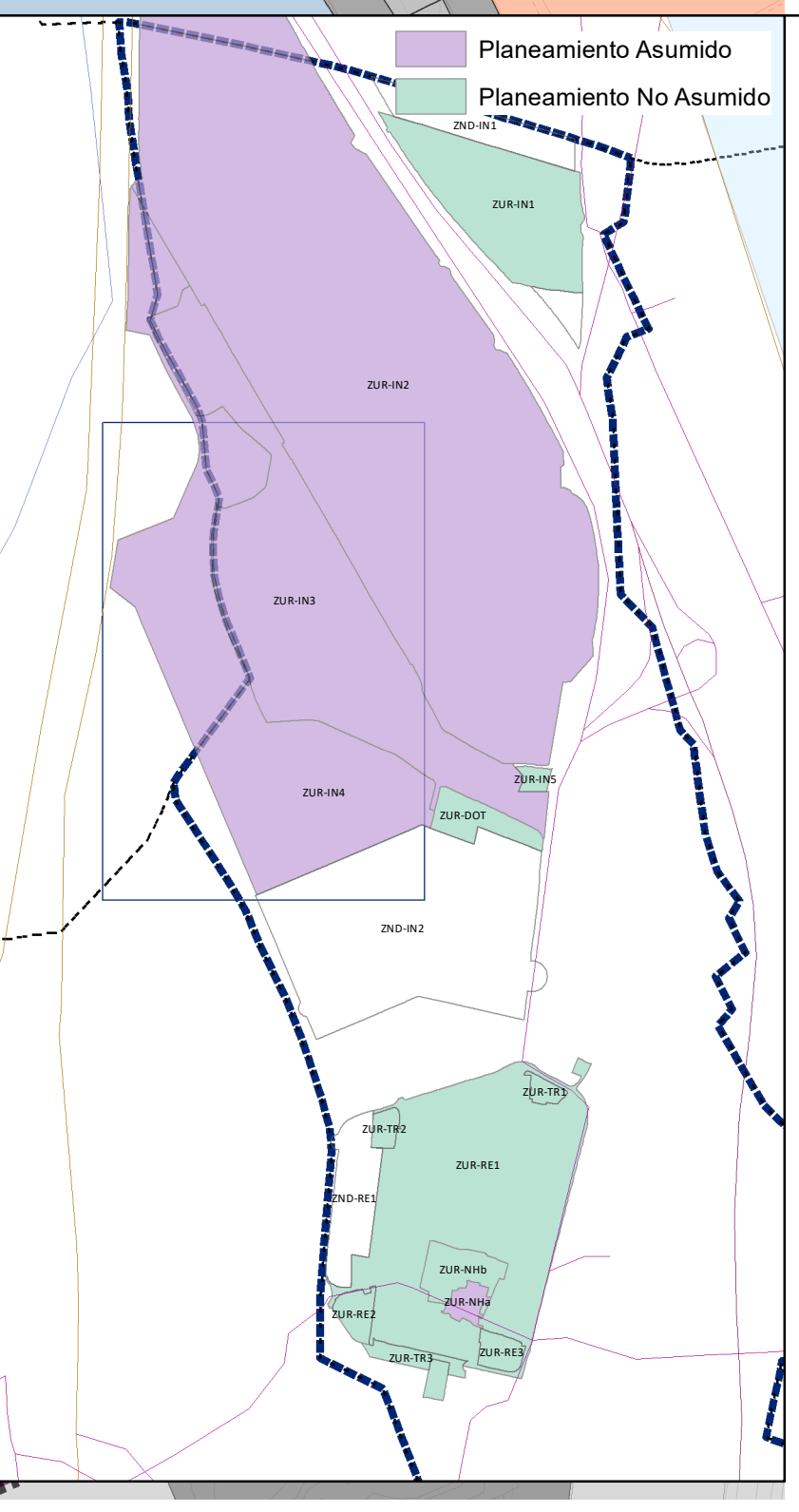


ZUR-IN2

ZUR-IN3

ZUR-IN4

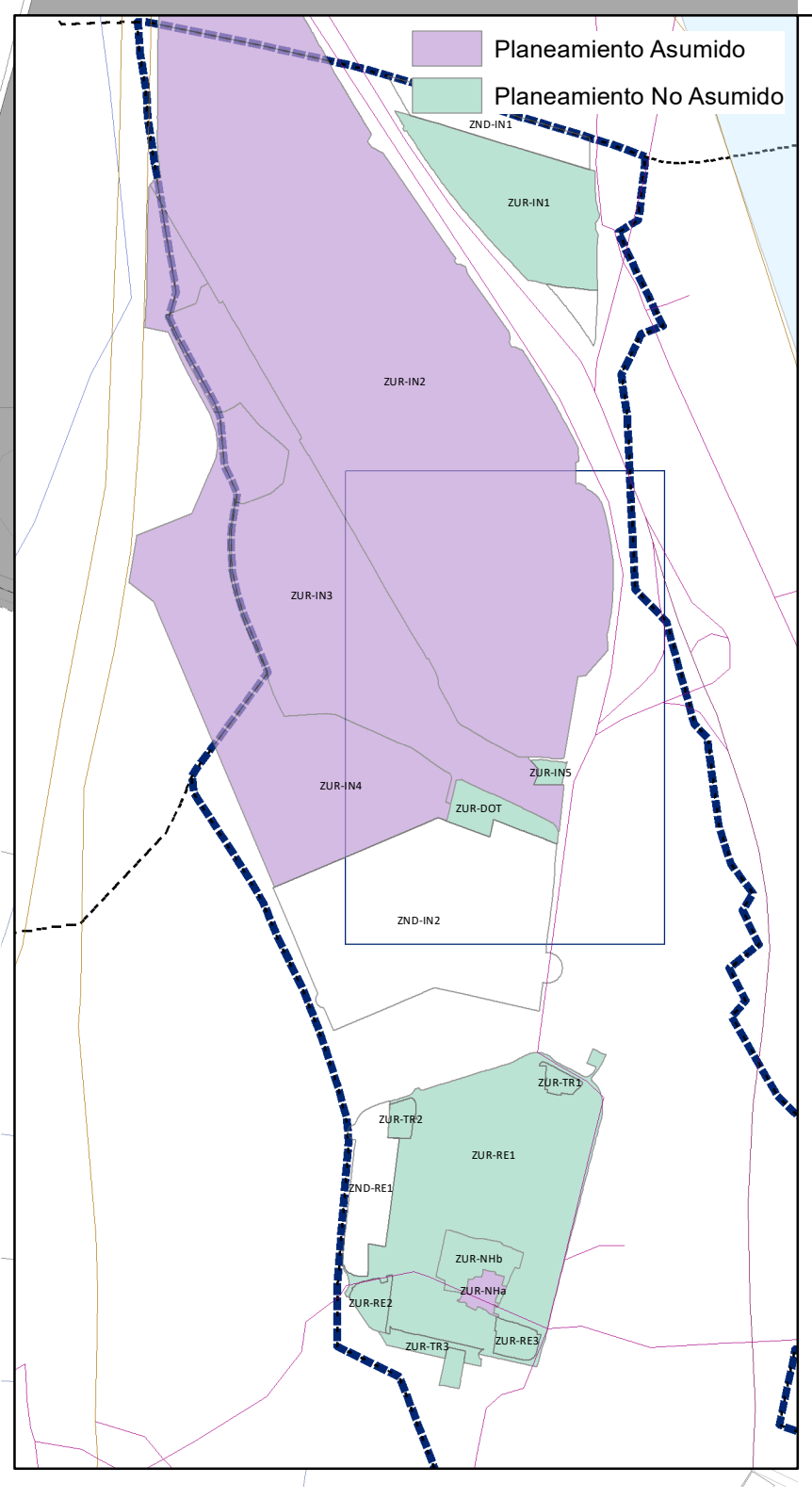
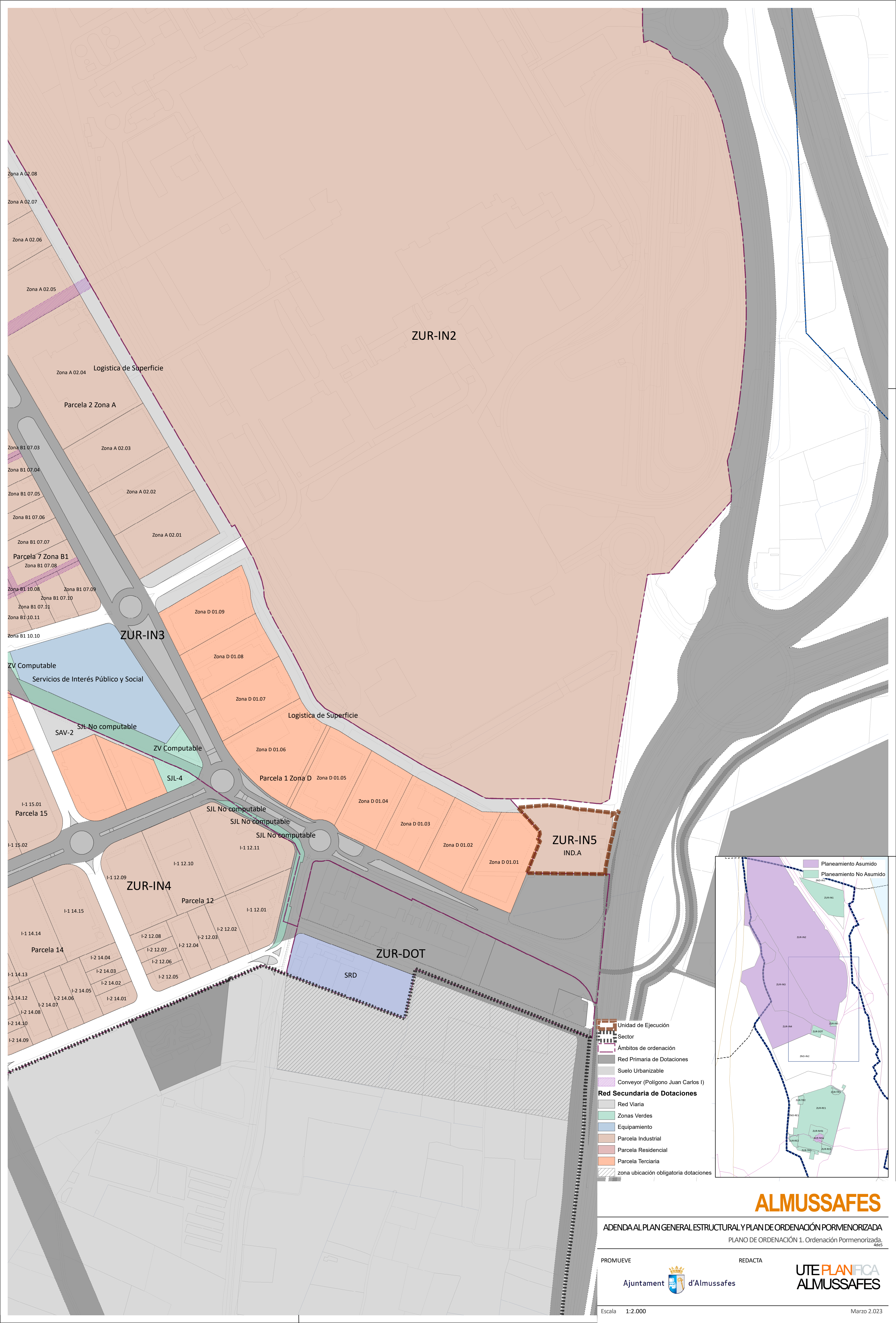
- Unidad de Ejecución
- Sector
- Ámbitos de ordenación
- Red Primaria de Dotaciones
- Suelo Urbanizable
- Conveyor (Polígono Juan Carlos I)
- Red Secundaria de Dotaciones
- Red Viaria
- Zonas Verdes
- Equipamiento
- Parcela Industrial
- Parcela Residencial
- Parcela Terciaria
- zona ubicación obligatoria dotaciones



ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 1. Ordenación Pormenorizada.

PROMUEVE REDACTA

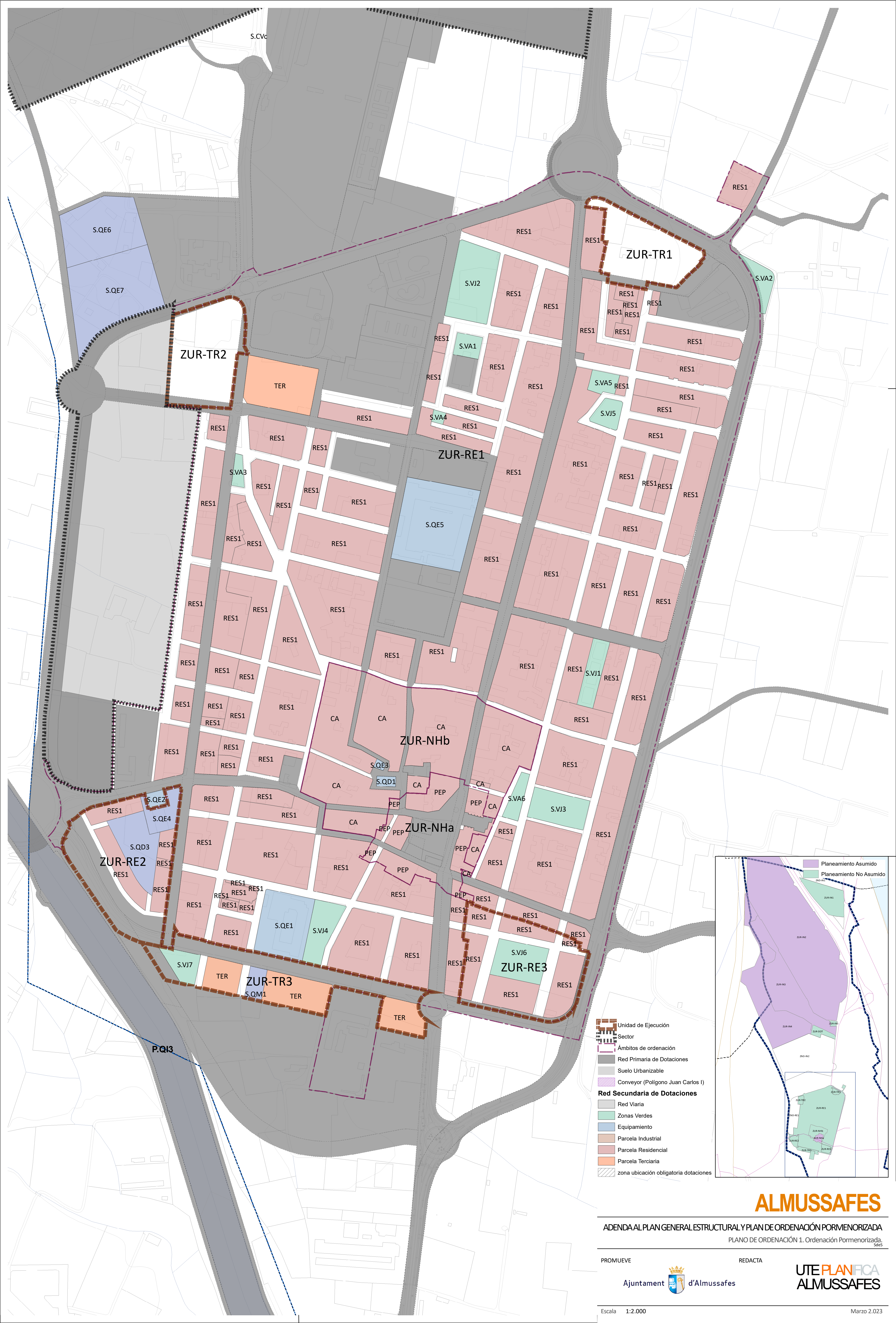


- Unidad de Ejecución
- Sector
- Ámbitos de ordenación
- Red Primaria de Dotaciones
- Suelo Urbanizable
- Conveyor (Polígono Juan Carlos I)
- Red Secundaria de Dotaciones**
- Red Viaria
- Zonas Verdes
- Equipamiento
- Parcela Industrial
- Parcela Residencial
- Parcela Terciaria
- zona ubicación obligatoria dotaciones

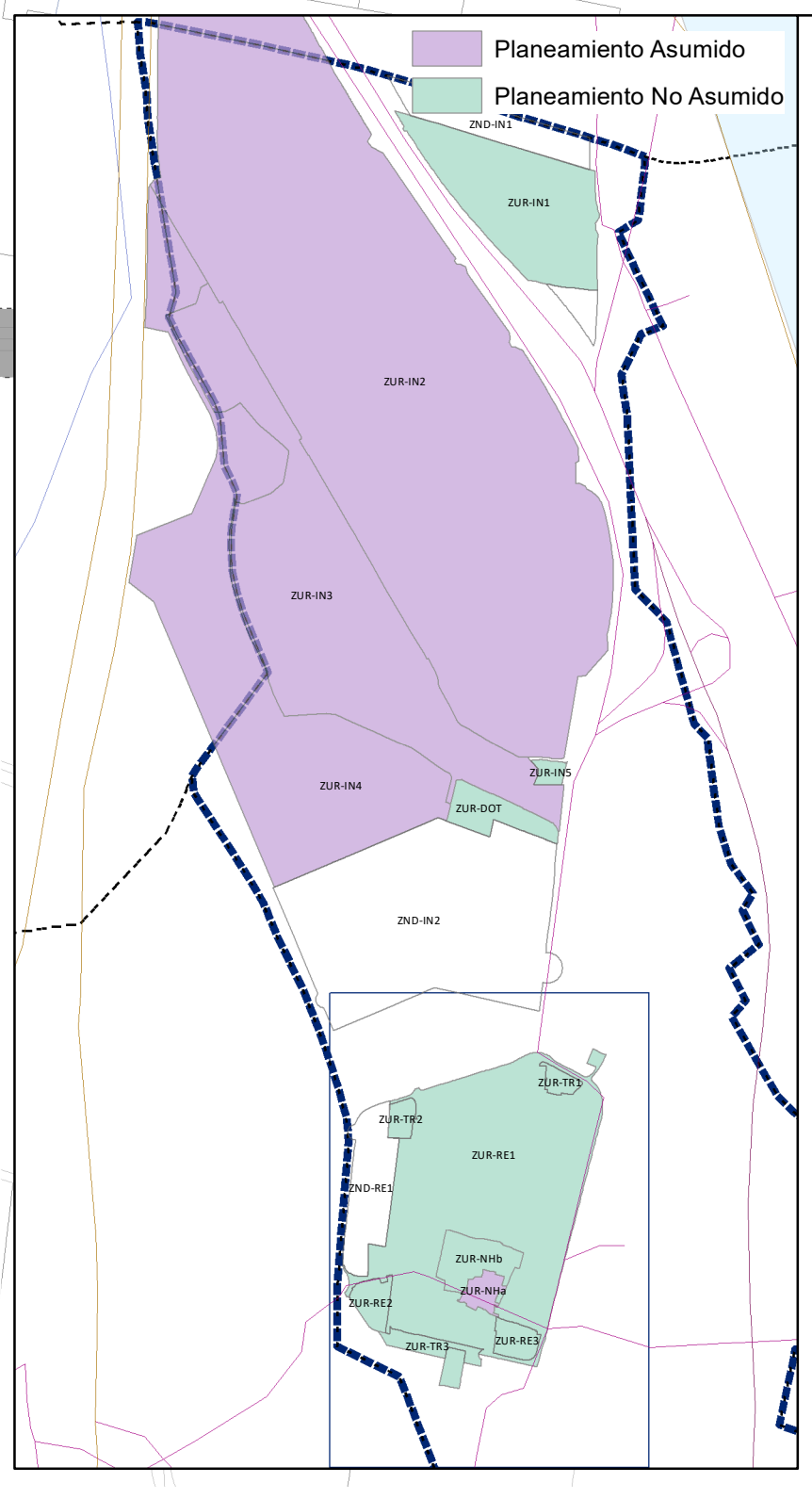
ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 1. Ordenación Pormenorizada. 40e5

PROMUEVE REDACTA



- Unidad de Ejecución
- Sector
- Ambitos de ordenación
- Red Primaria de Dotaciones
- Suelo Urbanizable
- Conveyor (Polígono Juan Carlos I)
- Red Secundaria de Dotaciones**
- Red Viaria
- Zonas Verdes
- Equipamiento
- Parcela Industrial
- Parcela Residencial
- Parcela Terciaria
- zona ubicación obligatoria dotaciones



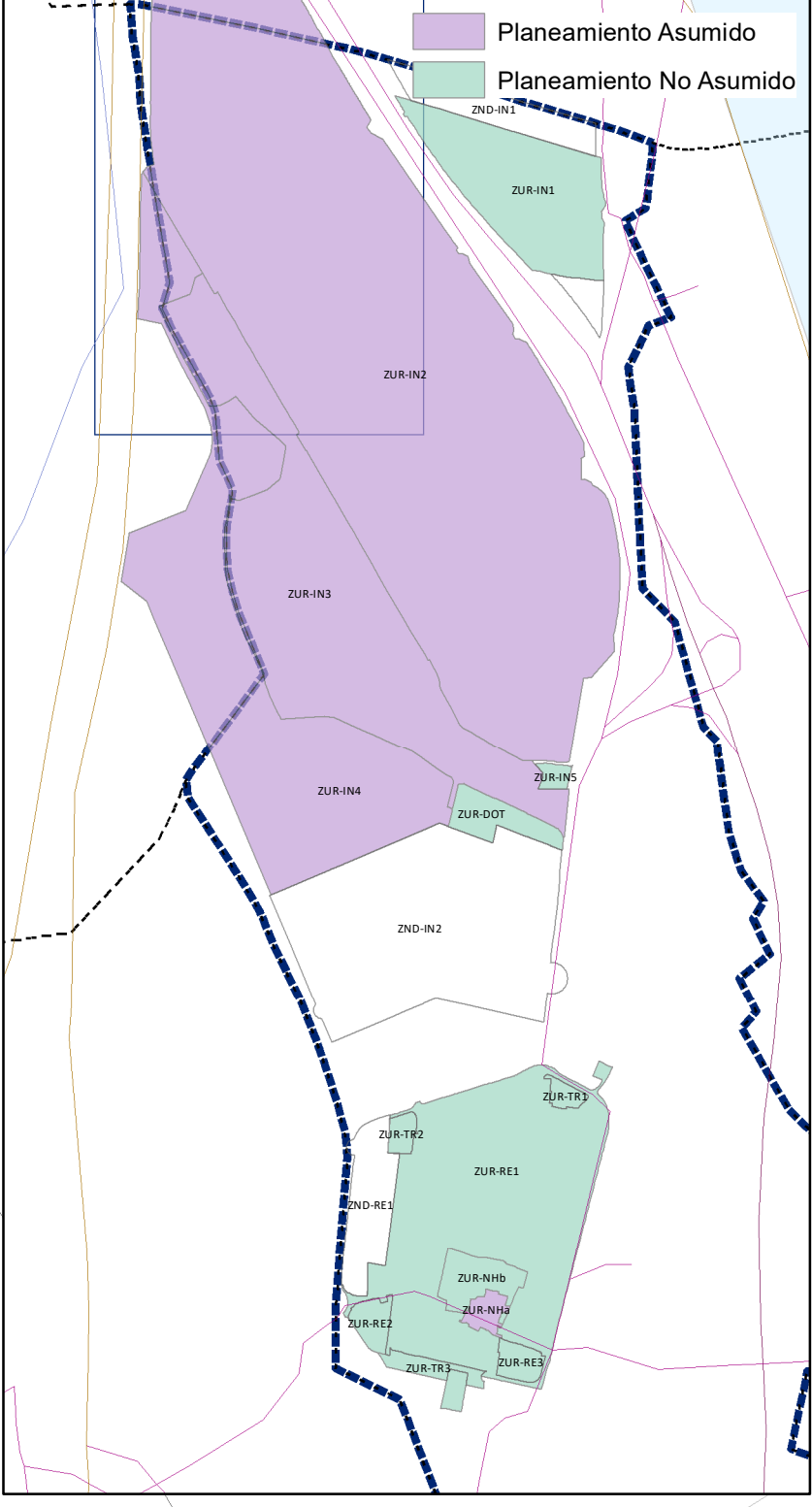
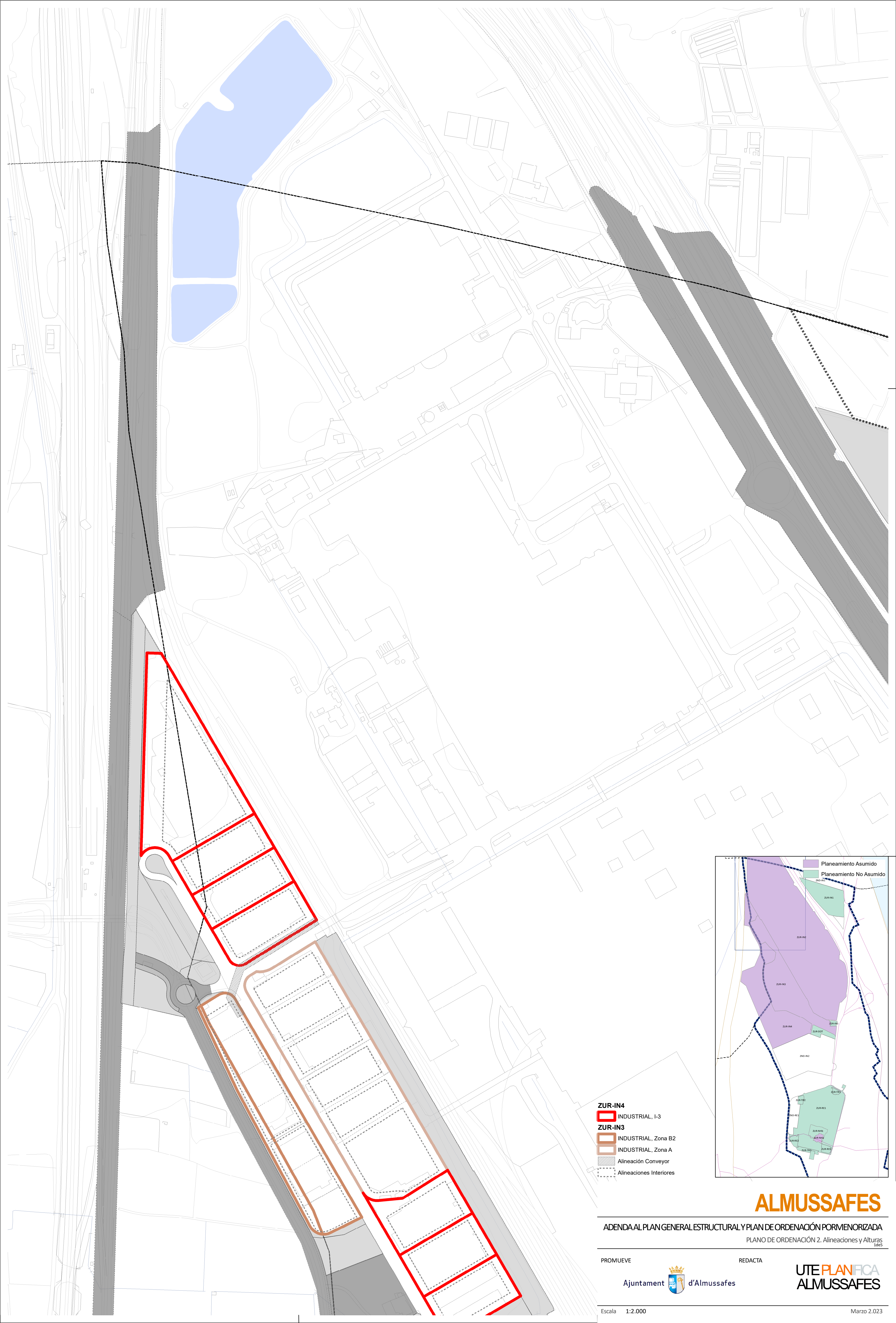
ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 1. Ordenación Pormenorizada. Sòfies

PROMUEVE REDACTA

Ajuntament d'Almussafes

UTE PLAN FCA
ALMUSSAFES



- ZUR-IN4**
 INDUSTRIAL, I-3
- ZUR-IN3**
 INDUSTRIAL, Zona B2
 INDUSTRIAL, Zona A
- Alineación Conveyor
- Alineaciones Interiores

ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLAN DE ORDENACIÓN 2. Alineaciones y Alturas 1065

PROMUEVE

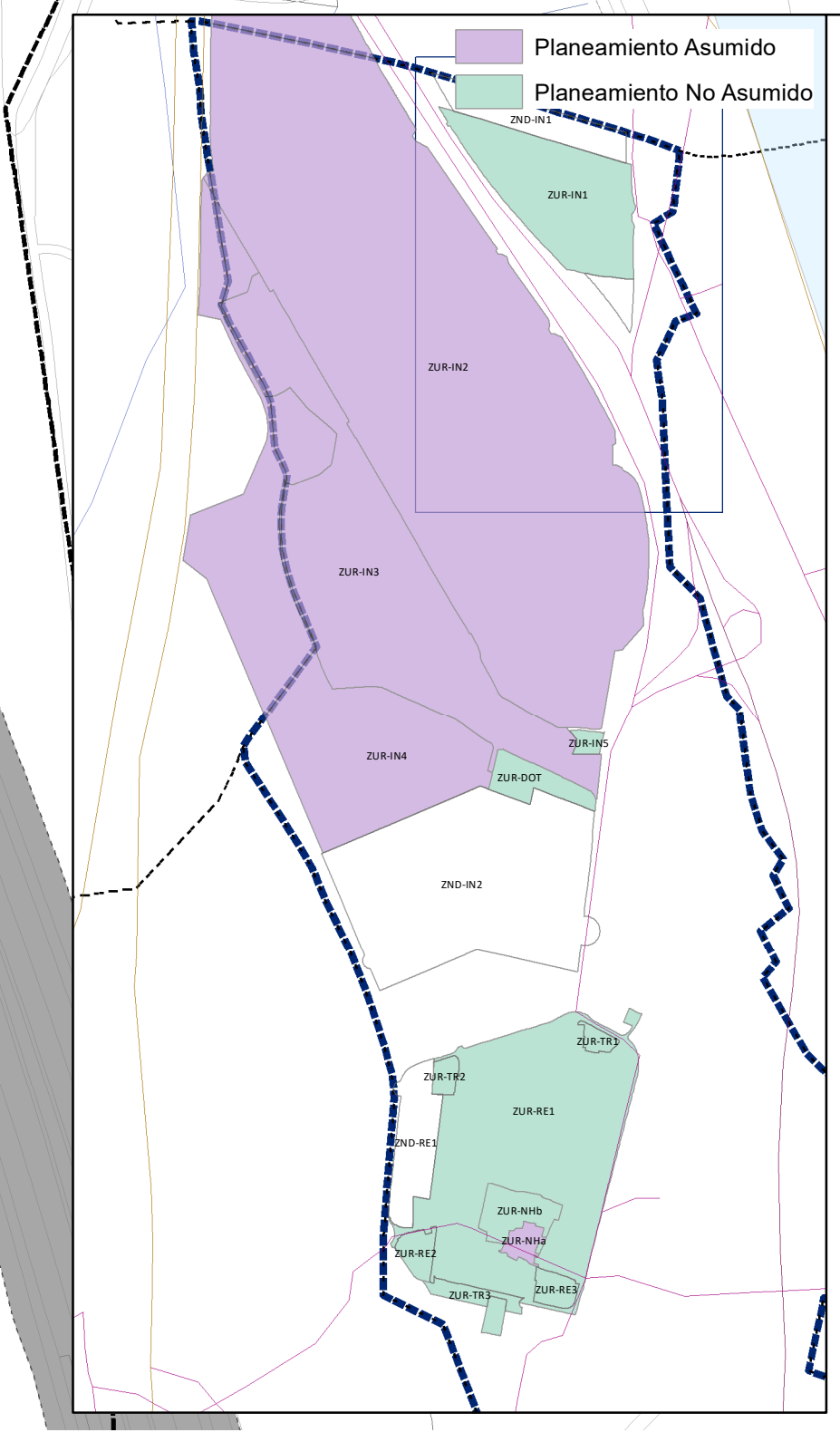


REDACTA





ZUR-IN1
INDUSTRIAL, IND



ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
PLANO DE ORDENACIÓN 2. Alineaciones y Alturas 2025

PROMUEVE

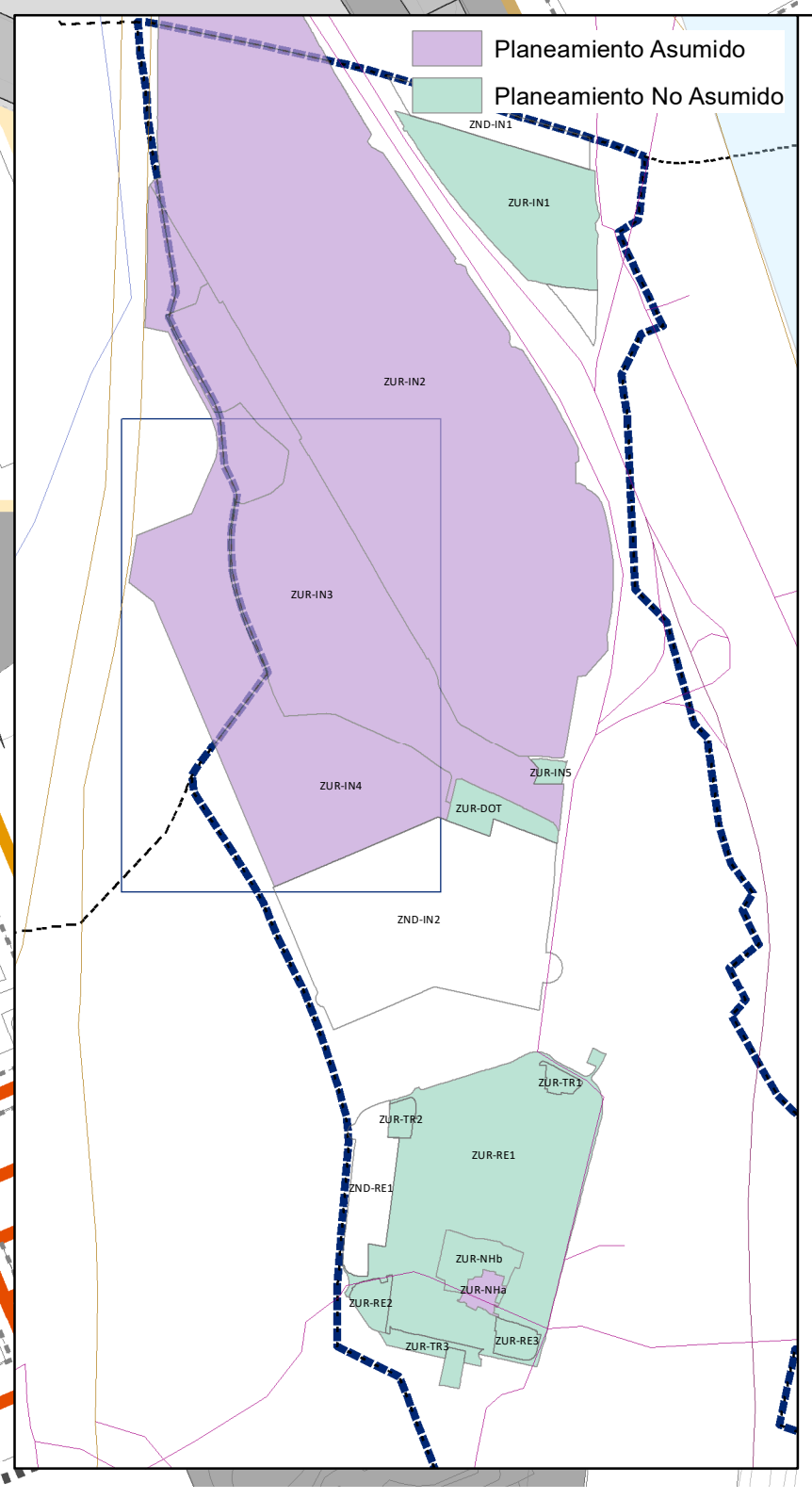
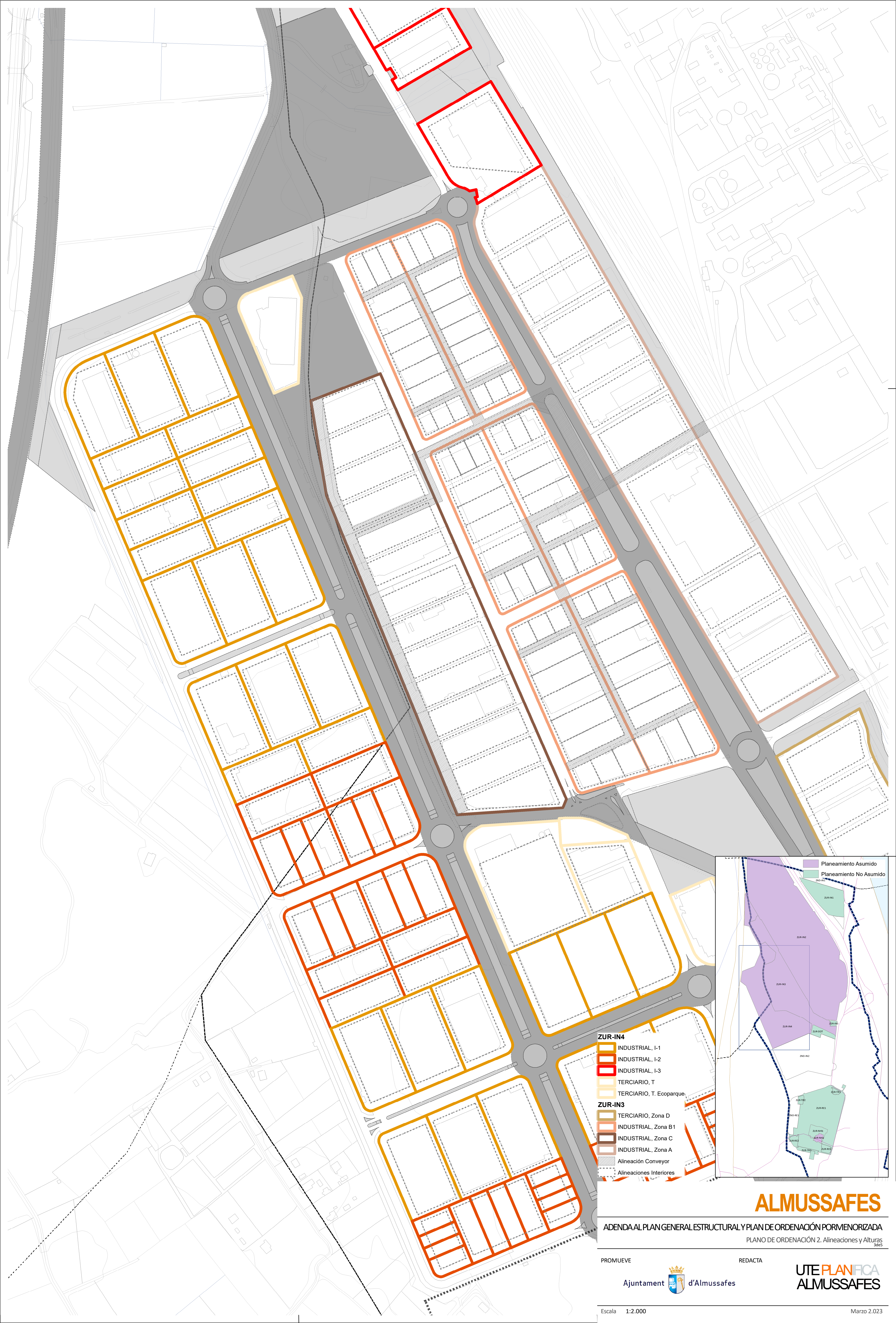


REDACTA



Escala 1:2.000

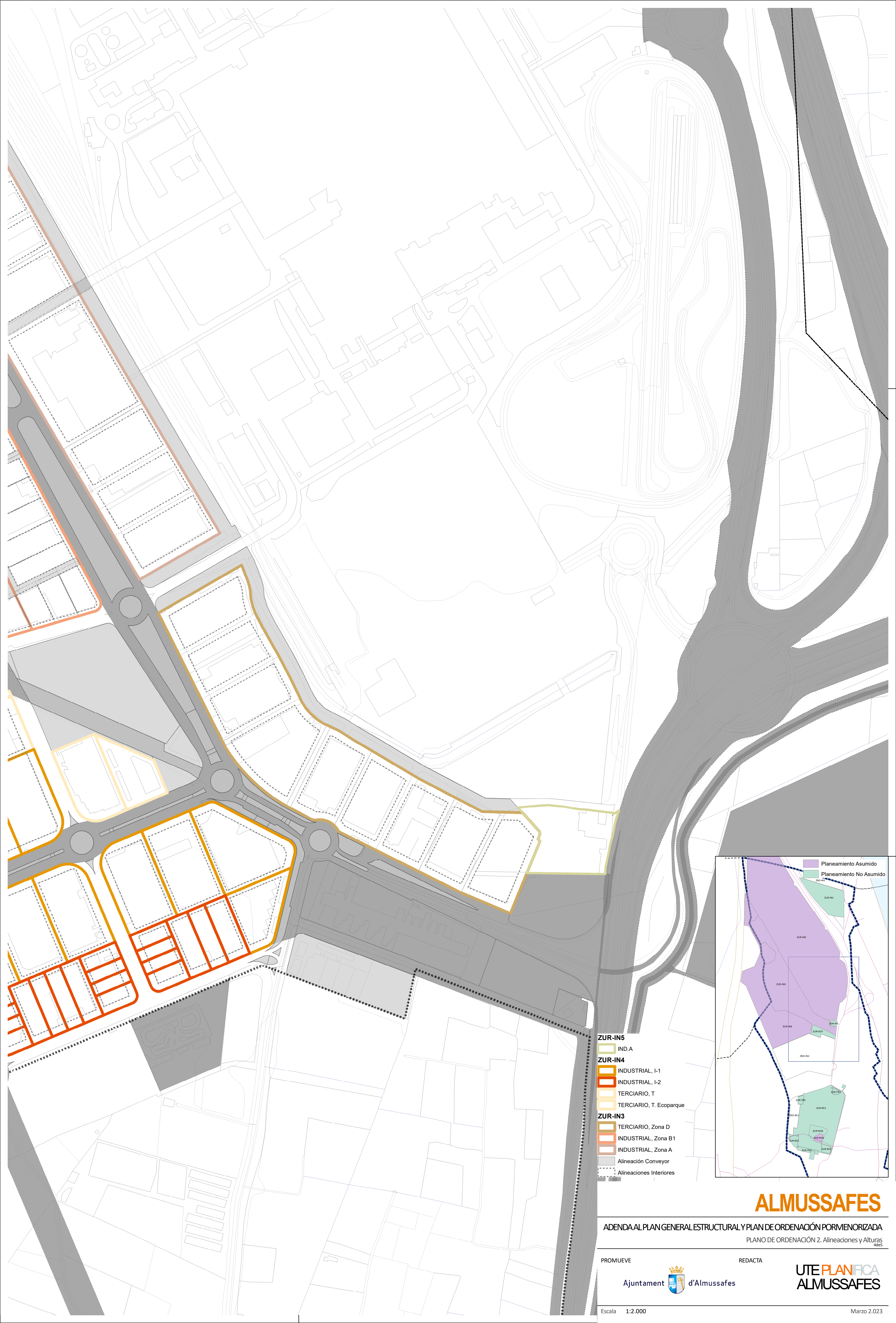
Marzo 2.023



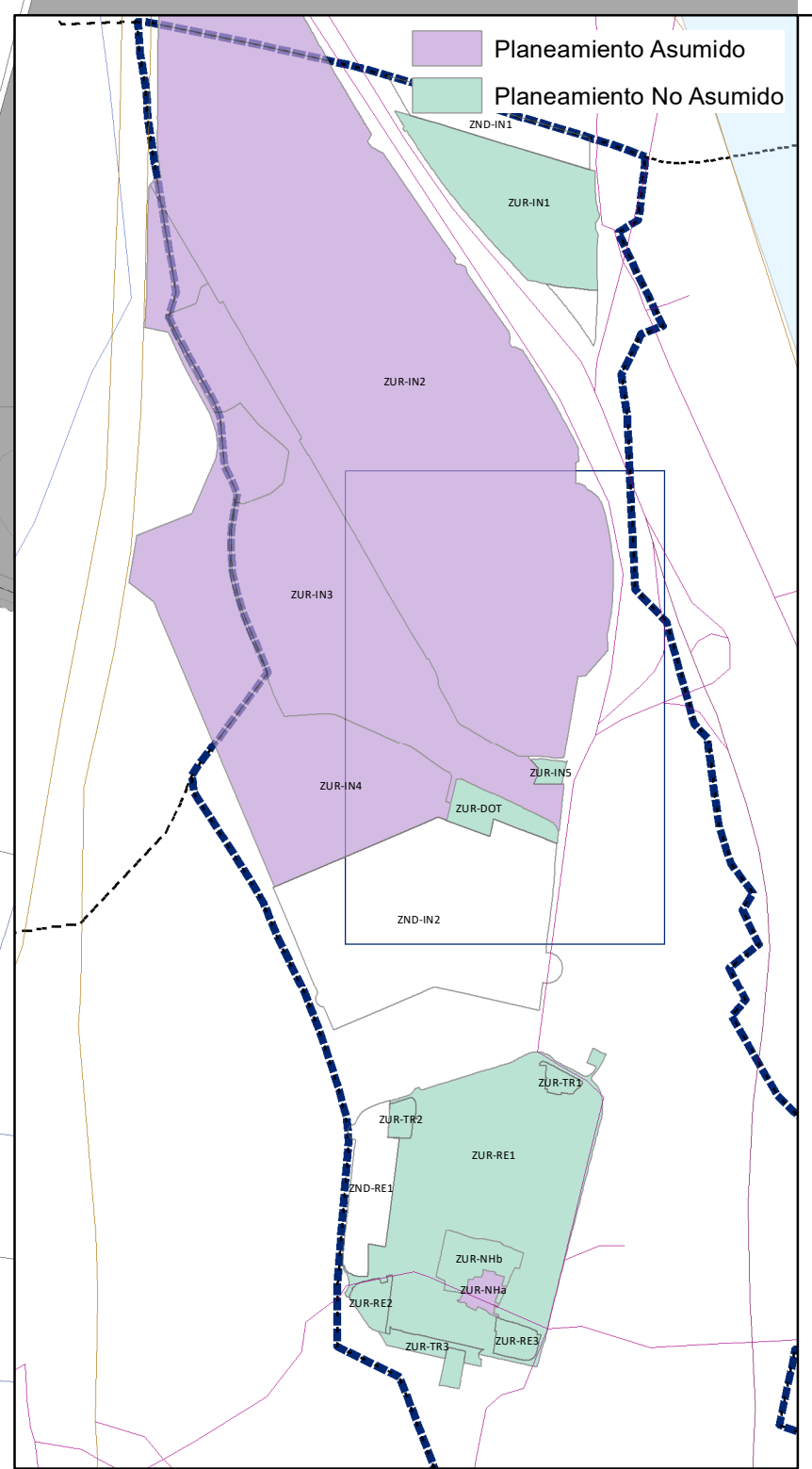
- ZUR-IN4**
- █ INDUSTRIAL, I-1
- █ INDUSTRIAL, I-2
- █ INDUSTRIAL, I-3
- █ TERCIARIO, T
- █ TERCIARIO, T, Ecoparque
- ZUR-IN3**
- █ TERCIARIO, Zona D
- █ INDUSTRIAL, Zona B1
- █ INDUSTRIAL, Zona C
- █ INDUSTRIAL, Zona A
- █ Alineación Conveyor
- █ Alineaciones Interiores

ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 2. Alineaciones y Alturas



- ZUR-IN5**
- IND.A
- ZUR-IN4**
- INDUSTRIAL, I-1
- INDUSTRIAL, I-2
- TERCIARIO, T
- TERCIARIO, T. Ecoparque
- ZUR-IN3**
- TERCIARIO, Zona D
- INDUSTRIAL, Zona B1
- INDUSTRIAL, Zona A
- Alineación Convector
- Alineaciones Interiores



ALMUSSAFES

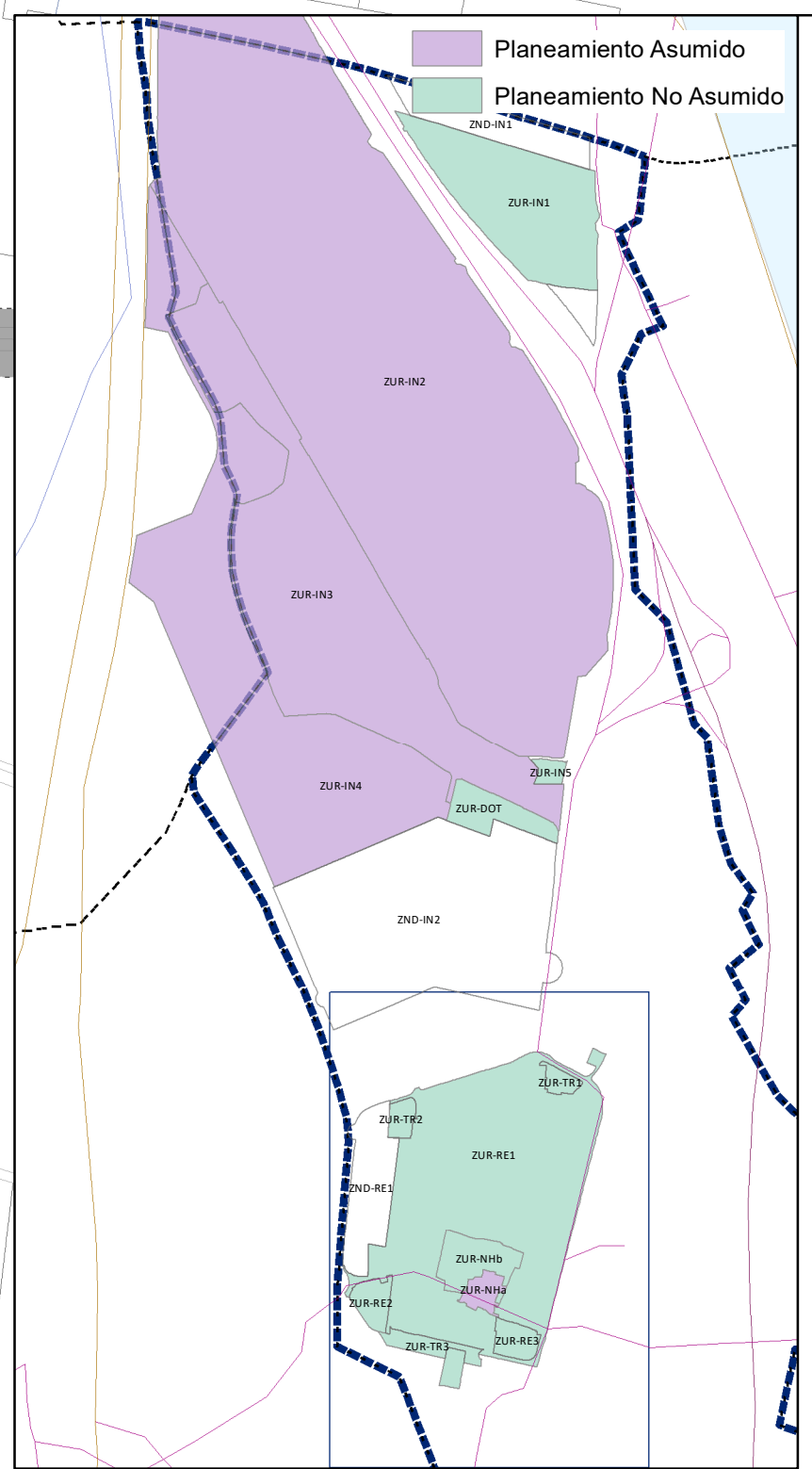
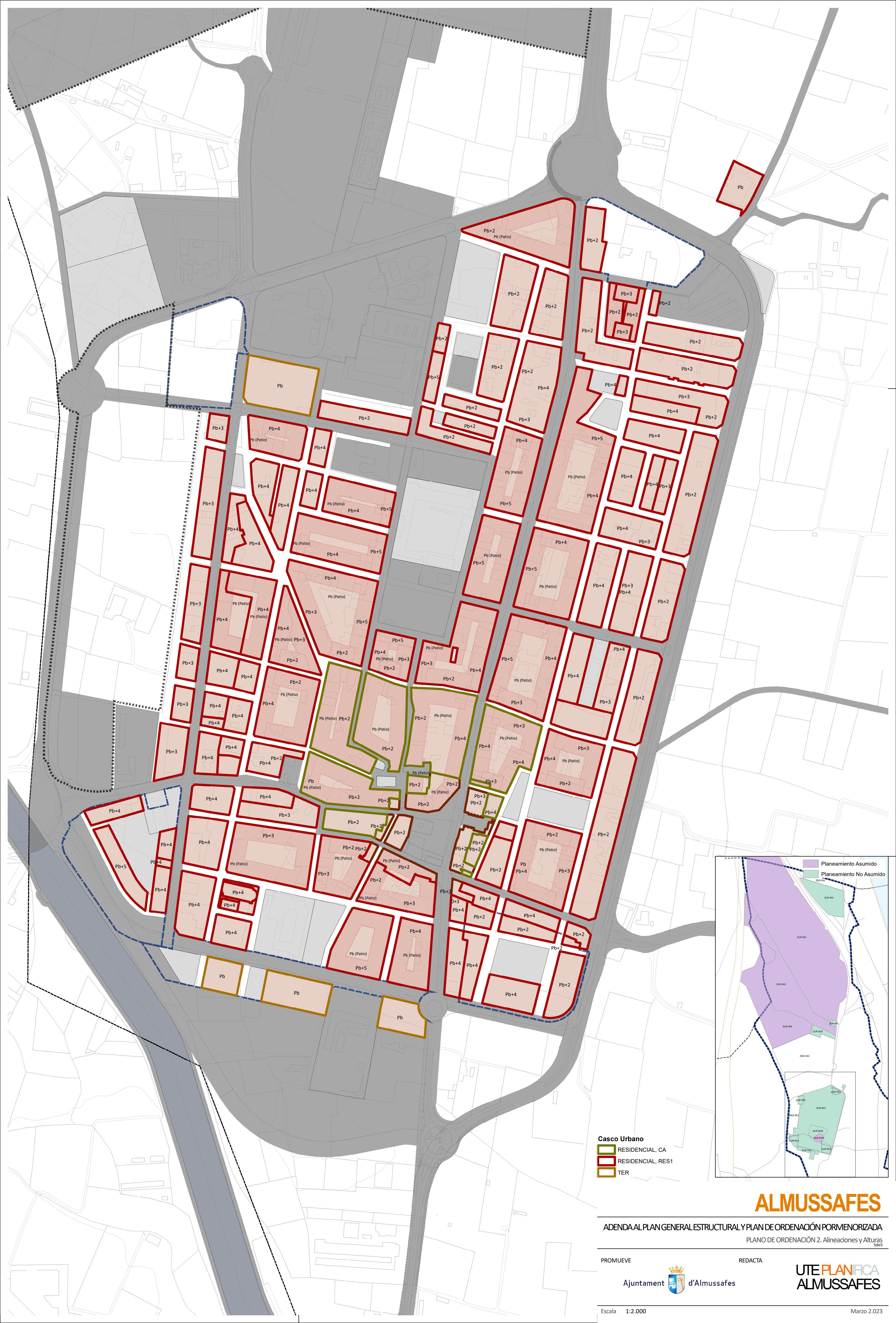
ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLANO DE ORDENACIÓN 2. Alineaciones y Alturas
 4665

PROMUEVE



REDACTA





Casco Urbano
■ RESIDENCIAL, CA
■ RESIDENCIAL, RES1
■ TER

ALMUSSAFES

ADENDA AL PLAN GENERAL ESTRUCTURAL Y PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA
 PLAN DE ORDENACIÓN 2. Alineaciones y Alturas
Sólo 50m

PROMUEVE

REDACTA



Escala 1:2.000

Marzo 2.023